

Πως γίνεται ο υπολογισμός Δόμησης, σε ένα Διάγραμμα Κάλυψης



Παντελής Θ. Θ. Παπακωνσταντίνου
Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Σεπτέμβριος 2024

i. Πρόλογος

Ο παρόν οδηγός είναι μια προσφορά προς όλους τους ασχολούμενους με την έκδοση αδειών οικοδομής και περιγράφει Πως πρέπει να γίνεται ο υπολογισμός δόμησης (επιτρεπόμενης και πραγματοποιούμενης) σε ένα διάγραμμα Δόμησης.

Βασικός μου στόχος είναι να βοηθήσω τους νέους μηχανικούς (και όχι μόνο αυτούς) ,να γνωρίζουν Πως γίνεται ο υπολογισμός δόμησης ,για την έκδοση μιας άδειας οικοδομής, η στις διάφορες περιπτώσεις που σχετίζονται με τις πολεοδομικές υπηρεσίες.

ii. Περιεχόμενα

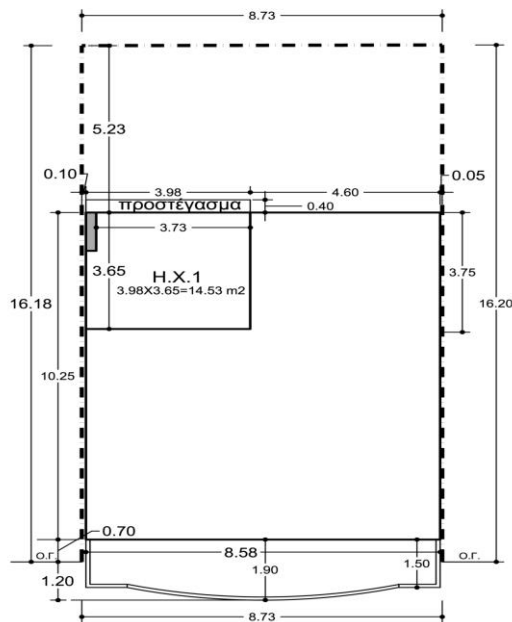
i. Πρόλογος	1
ii. Περιεχόμενα.....	2
1. Κεφάλαιο 1- Διάγραμμα Κάλυψης-Πραγματοποιούμενα Στοιχεία Δόμησης - (άρθρο 11 του Ν.Ο.Κ.)	3
3. Κεφάλαιο 3- Άρθρο 11 του Ν.Ο.Κ. που αφορά το συντελεστική δόμησης με τις διορθώσεις που έχουν γίνει σε αυτό5	
4. Κεφάλαιο 4 - Άρθρο 39 Ν. 44495/2017- Προδιαγραφές σύνταξης του διαγράμματος κάλυψης.....	5
5. Κεφάλαιο 5 - Ερωτήματα - απορίες συναδέλφων	7
5.1. Επιτρεπόμενη δόμηση σε εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού με δασικό τμήμα	7
5.22. Διάσπαση ειδικού κτιρίου σε εκτός σχεδίου για χρήση έκθεσης - προβολής σε εκτός σχεδίου	9
iv. Έργα του Ιδίου	11
v. Λίγα Λόγια για τον Συγγραφέα	16

1. Κεφάλαιο 1- Διάγραμμα Κάλυψης- Πραγματοποιούμενα Στοιχεία Δόμησης - (άρθρο 11 του Ν.Ο.Κ.)

(Προκύπτει από την επιφάνεια κάλυψης αφαιρουμένων των στοιχείων που δεν προσμετρώνται στον συντελεστή δόμησης, εν προκειμένω των ημιυπαίθριων χώρων και του αντισεισμικού αρμού.)

Τα παρακάτω είναι υπόδειγμα του τρόπου αναγραφής στο διάγραμμα δόμησης

Βλέπε παρακάτω σχήμα 2



ΣΧΗΜΑ 2

Επιτρέπεται :

$\Sigma \text{ Επιτρ.} = \text{Ε οικοπέδου} \times \Sigma \Delta. (\text{ συντελεστής δόμησης}) = 141.34 \mu^2 \times 2.60 = 367.48 \mu^2 .$

Πραγματοποιείται :

Α' ΟΡΟΦΟΣ : Ε κάλυψης $- \text{Η.Χ.1} =$

$87.945 - 3.98 \times 3.65 = 87.945 - 14.53 = 73.415 \mu^2 .$

2. Β' ΟΡΟΦΟΣ : ως Α' ΟΡΟΦΟΣ $= 73.415 \mu^2 .$

3. Γ' ΟΡΟΦΟΣ : ως Α' ΟΡΟΦΟΣ $= 73.415 \mu^2 .$

4. Δ' ΟΡΟΦΟΣ : ως Α' ΟΡΟΦΟΣ $= 73.415 \mu^2 .$

5. Ε' ΟΡΟΦΟΣ : ως Α' ΟΡΟΦΟΣ $= 73.415 \mu^2 .$

ΣΥΝΟΛΟΝ : $= 367.75 \mu^2 < \Sigma \text{.Επιτρ} = 367.48 \mu^2 .$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ : 1. Στην δόμηση δεν Προσμετράται ο σεισμικός αρμός (αναφέρεται παρακάτω).

3. Κεφάλαιο 3- Άρθρο 11 του Ν.Ο.Κ. που αφορά το συντελεστή δόμησης με τις διορθώσεις που έχουν γίνει σε αυτό

Άρθρο 11

Συντελεστής δόμησης

4. Κεφάλαιο 4 - Άρθρο 39 Ν. 44495/2017- Προδιαγραφές σύνταξης του διαγράμματος κάλυψης

παρ. 3. Το διάγραμμα κάλυψης υποβάλλεται σε κλίμακα 1:100 ή 1:200 ή 1:500 και περιλαμβάνει:

α) Το οικοπέδο ή γήπεδο με τις διαστάσεις και το εμβαδόν του, περίγραμμα του προς οικοδόμηση κτιρίου γεωμετρικά ορισμένο, μονοσήμαντα ορισμένο με ορθογώνιες συντεταγμένες στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων.

β) Τους υπολογισμούς της επιτρεπόμενης και πραγματοποιούμενης κάλυψης και δόμησης, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, τον πραγματοποιούμενο όγκο του κτιρίου, το συντελεστή κατ' όγκο εκμετάλλευσης, τις πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις και τον υπολογισμό των αναγκών σε χώρους στάθμευσης.

γ) Τα περιγράμματα των επιπέδων του κτιρίου, υπόγειων και υπέργειων, οι διαστάσεις τους, η θέση τους σε σχέση με τις οικοδομικές γραμμές και τα πλάγια όρια του οικοπέδου και όποιο άλλο βασικό στοιχείο είναι απαραίτητο για τον υπολογισμό της κάλυψης, της δόμησης και του ύψους του κτιρίου.

Σε περιπτώσεις προσθήκης, περιέχονται και τα παλαιά κτίσματα με τα ανωτέρω στοιχεία, οι αριθμοί των αδειών

τους ή των τίτλων ή των αποφάσεων εξαίρεσης ή αναστολής κατεδάφισης, αν έχουν υπαχθεί σε καθεστώς τακτοποίησης ή νομιμοποίησης.

δ) Τα περιγράμματα επιφανειών και ο υπολογισμός εμβαδών για χώρους ειδικών χρήσεων του κτιρίου που απαιτούν βεβαιώσεις κύριας χρήσης.

ε) Τη σχηματική τομή για την ένδειξη του μέγιστου ύψους του κτιρίου, του ιδεατού στερεού και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, σε σχέση με το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος στην οποία περιέχονται το πραγματοποιούμενο ύψος του κτίσματος και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος.

στ) Ενδεικτικές όψεις.

ζ) Τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου με τις απαραίτητες ενδείξεις για τον υπολογισμό της φύτευσης και της στάθμης εδάφους σε κάθε διαμορφούμενο επίπεδο.

η) Ενδεικτική τρισδιάστατη απεικόνιση της κατασκευής, με γραμμικό ή με ελεύθερο σχεδιασμό η φυτογραφίες σε υφιστάμενα κτίρια.

Αν απαιτείται γνωμοδότηση ή έγκριση άλλων οργάνων ή φορέων, το διάγραμμα κάλυψης πρέπει να τηρεί και τις προδιαγραφές που τίθενται από αυτούς.

5. Κεφάλαιο 5 - Ερωτήματα - απορίες συναδέλφων

5.1. Επιτρεπόμενη δόμηση σε εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού με δασικό τμήμα

Η ερώτηση από το <http://www.michanikos.gr>

Ερώτηση :

Υπάρχει οικοδομική άδεια που είναι σε ισχύ για ένα χρόνο ακόμα και δεν έχει οικοδομηθεί τίποτα ως τώρα.

Είμαστε εκτός οικισμού, 6,5 στρ δασικό και 2,9στρ γεωργικό συνολικά δηλαδή 9,4 στρ.

Ο ιδιοκτήτης να πουλήσει το ακίνητο και ο αγοραστής να κάνει αναθεώρηση της άδειας για νέα αρχιτεκτονικά σχέδια.

Η αναθεώρηση γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις που ίσχυαν το χρόνο έκδοσης της .

Η υπάρχουσα οικοδομική άδεια έχει δόμηση 290τμ περίπου.

Οπότε έβγαλαν την άδεια συμπεριλαμβάνοντας στον υπολογισμό της δόμησης και τα 9,4 στρέμματα.

Η ερώτηση μου είναι, ήταν νόμιμο να βγει άδεια για τα συνολικά τετραγωνικά ή έπρεπε να είχε υπολογιστεί στην επιτρεπόμενη δόμηση μόνο η έκταση των 2,9 στρεμμάτων?

Απάντηση :

Κακώς εκδόθηκε επί του συνόλου του γηπέδου .

θέτω υπ' όψιν σας τα εξής έγγραφα:

α) το με αριθμό πρωτ. οικ. 71115/17.09.90 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Ο.Κ. με θέμα : "Δόμηση σε γήπεδα με ιδιωτική δασική έκταση"

σύμφωνα με το οποίο :

" Για την αρτιότητα του γηπέδου συμπεριλαμβάνεται και η ιδιωτική δασική έκταση.

Ο υπολογισμός της καλυπτόμενης και δομήσιμης επιφάνειας στο απομένον μετά την αφαίρεση της ιδιωτικής δασικής έκτασης γίνεται σύμφωνα με τις περιπτώσεις των παρ. 1α,1β,2α,2β,2γ του άρθρου 6 του Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ'/85) στις οποίες υπάγεται από άποψη αρτιότητας το αρχικό γήπεδο .

Στην περίπτωση αυτή το εμβαδόν που προβλέπεται στους τύπους θα είναι το εμβαδόν της έκτασης που απομένει μετά την αφαίρεση της ιδιωτικής δασικής έκτασης"

και β) το με αριθμ. πρωτ 25478/7.09.09 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου σύμφωνα με το οποίο:

"... το Δασικό τμήμα του γηπέδου που έχει χαρακτηριστεί ως δασική έκταση δεν μπορεί να ληφθεί υπόψη για τον υπολογισμό της πολεοδομικής εκμετάλλευσής του (κάλυψη και δόμηση).

Στις περιπτώσεις αυτές μόνο για την αρτιότητα του γηπέδου λαμβάνεται υπόψη το σύνολο της έκτασης."

Σύμφωνα τα ανωτέρω, μόνο επί της καθαρής επιφάνειας υπολογίζεται η δόμηση .

5.22. Διάσπαση ειδικού κτιρίου σε εκτός σχεδίου για χρήση έκθεσης - προβολής σε εκτός σχεδίου

Η ερώτηση από το <http://www.michanikos.gr>

Ερώτηση :

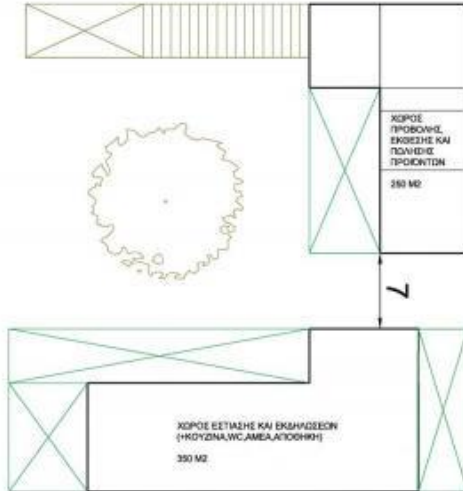
Η μελέτη αφορά α) Χώρο εστίασης (και ενίοτε εκδηλώσεων) και

β) Χώρο προβολής και πώλησης προϊόντων (τοπικά προϊόντα λάδι, μέλι, ζυμαρικά, κρασί, καθώς και έργα τέχνης, αναμνηστικά).

Επειδή αυτά θα κατασκευαστούν σε ένα αγροτεμάχιο εκτάσεως 14000 μ², η προσέγγιση μου είναι να κάνω την χωροθέτηση με τέτοιο τρόπο ώστε να δημιουργείται **μια αυλή** η οποία θα περιστοιχίζεται από τα κτίρια (εστίασης , καταστήματα). Για το λόγο αυτό η διάσπαση κρίνεται απαραίτητη.

Επισυνάπτω και ένα σκαρίφημα το οποίο αποδίδει αυτό που γράφω. Στο σκαρίφημα δείχνω τους κλειστούς χώρους καθώς και μια σειρά από πέργκολες ή στέγαστρα που δεν μετρούν στην κάλυψη και δόμηση τα οποία προσφέρουν σκίαση και προστασία από βροχή σε εξωτερικό χώρο.

ΠΡΟΣΑΔ
ΥΠΟΓΕΩΔ: 300 x 250 = 600 Μ2
ΩΦΕΥΓΕΩΔ: 300 x 250 = 600 Μ2
Η.Χ. = 250 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 600+200 = 800
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: 800



Απάντηση :

Η διάσπαση εγκρίνεται μετά από σύμφωνη γνώμη του Σ.Α.

ΜΟΝΟ για την παρακάτω περίπτωση

Ν.4495 Άρθρο 7 παρ. ζ

ζ) Για την έγκριση της διάσπασης του ενιαίου κτιρίου της περίπτωσης α της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24/ 31.5.1985 (Δ'270), καθώς και αν επιβάλλεται από τις κείμενες διατάξεις η διάσπαση του όγκου του κτιρίου.

Βάζεις ένα στέγαστρο ή μια πέργκολα σαν χώρο επικοινωνίας των δύο κτιρίων.

iv. Έργα του Ιδίου

1. Με τη γλώσσα των μαστόρων
2. Το μυστικό της επιτυχίας κάθε μηχανικού - μέρος 1^ο
3. Το μυστικό της επιτυχίας κάθε μηχανικού - μέρος 2ο
4. Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση μιας άδειας οικοδομής ή ένας κάλος "μπούσουλας" (για έγκριση δόμησης και άδεια δόμησης) .
- 5.Τι πρέπει να περιέχει ένα τοπογραφικό διάγραμμα
6. Πως γίνεται ο υπολογισμός κάλυψης, σε ένα διάγραμμα δόμησης
7. Πως γίνεται ο υπολογισμός δόμησης, σε ένα διάγραμμα δόμησης
8. Πως γίνεται ο υπολογισμός ημιυπαίθριων χώρων και εξωστών, σε ένα διάγραμμα δόμησης
9. Πως γίνεται ο υπολογισμός υψών , σε ένα διάγραμμα δόμησης
10. Πως γίνεται ο υπολογισμός των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης , σε ένα διάγραμμα δόμησης και αλλά σχετικά
11. Πως γίνεται ο υπολογισμός φύτευσης , Σε ένα διάγραμμα δόμησης
12. Πως γίνεται ο υπολογισμός του Δ, Σε ένα διάγραμμα δόμησης
13. Πως γίνεται ο υπολογισμός του συντελεστή όγκου , Σε ένα διάγραμμα δόμησης
14. Πως γίνεται ο υπολογισμός του ιδεατού στερεού , Σε

ένα διάγραμμα δόμησης

15. Τι πρέπει να περιέχουν η κάτοψη, τομή, όψη μιας αρχιτεκτονικής μελέτης

16. Τι ισχύει για τα κοινόχρηστα πολυκατοικιών - ένας χρήσιμος οδηγός για διαχειριστές, ιδιοκτήτες ενοικιαστές

17. Δαπάνες θέρμανσης πολυκατοικιών τιμή - ένας χρήσιμος οδηγός για διαχειριστές, ιδιοκτήτες ενοικιαστές.

18. Δαπάνες ανελκυστήρων πολυκατοικιών - - ένας χρήσιμος οδηγός για διαχειριστές, ιδιοκτήτες

19. Πίνακας κατανομής ποσοστών οριζοντίου ιδιοκτησίας

20. Άδειες λειτουργίας καταστημάτων – τόμος Ι – Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος

21. Άδειες λειτουργίας καταστημάτων – τόμος ΙΙ - Λοιπές επιχειρήσεις μη υγειονομικού ενδιαφέροντος

22. Άδειες λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος – άδειες λειτουργίας λοιπών επιχειρήσεων ολοκληρωμένη έκδοση

23. Άδειες λειτουργίας ξενοδοχειακών καταλυμάτων - αυτοεξυπηρετούμενα ξενοδοχειακά καταλύματα

24. Αποστάσεις κτιρίων από τα όρια τους η όρια οδών

25. Τα μυστικά της δόμησης έκτος σχεδίου - Νομοθεσία – ενημερώσεις – απαντήσεις σε συχνά ερωτήματα

26. Η Σκάλα Στη Δόμηση: Κανονισμοί – Οδηγίες – Τεχνικές Δόμησης

\

27. "In craftsmen's terminology" - Construct your projects yourself

- 28. Ν. 4178/2013: Τακτοποίηση αυθαιρέτων :**
Κωδικοποίηση - Εγκύκλιοι – Ενημερώσεις – Απαντήσεις
σε συχνά Ερωτήματα
- 29. Ν. 4178/2013: Τακτοποίηση αυθαιρέτων :**
Κωδικοποίηση - Εγκύκλιοι , , τιμή (και ένας χρόνος
ενημέρωση)
- 30. Ν.4067/2012: Νέος Οικοδομικός Κανονισμός, (Ν.Ο.Κ.) :**
Κωδικοποίηση Νομοθεσίας , τιμή (και ένας χρόνος
ενημέρωση)
- 31. Ν4030/2011: Τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου**
κατασκευών και λοιπές διατάξεις (ΦΕΚ 249/Α/2011) :
Κωδικοποίηση Νομοθεσίας, τιμή (και ένας χρόνος
ενημέρωση)
- 32. Απόσταση οικοδομής από την γραμμή αιγιαλού και**
παραλίας και άλλα σχετικά
- 33 . Κτιριοδομικός κανονισμός : Κωδικοποίηση**
Νομοθεσίας, τιμή (και ένας χρόνος ενημέρωση)
- 34. Πατάρια και σοφίτες , μικρά μυστικά**
- 35. Χαμηλά κτήρια - διευκρινήσεις, απαντήσεις**
- 36. Σκαλωσιές και Σ.Α.Υ - Φ.Α.Υ. ,Δικαιολογητικά -**
πρότυπα
- 37. Δουλείες διόδου - αναγκαστικές παροχές διόδου .**
- 38. Ν. 4495-2017 - Τμήμα Α´ - Μηχανισμοί και μέσα Ελέγχου της**
Ποιότητας του Δομημένου Περιβάλλοντος (Υπηρεσίες Ελέγχου
Δόμησης -Διάρθρωση - Αρμοδιότητες, Συλλογικά όργανα Έλεγχου
Δομημένου Περιβάλλοντος, Επιτροπή Εξέτασης Προσφυγών
Αυθαιρέτων, Επιτροπή Προσβασιμότητας).
- 9. Νόμος υπ' αριθμό 4495/2017 - Τμήμα Β' - Πλαίσιο**

δόμησης (Διαδικασία Έκδοσης και Ελέγχου Οικοδομικών Αδειών - Κατηγορίες Αδειών, Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου).

40. Νόμος υπ' αριθμό 4495/2017 - Τμήμα Γ' - Έλεγχος υλοποίησης χωρικού σχεδιασμού, κοινόχρηστοι χώροι και περιβαλλοντικό ισοζύγιο (Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης (Μ.Σ.Δ.)) .

41. Νόμος υπ' αριθμό 4495/17 - Τμήμα Δ' Αντιμετώπιση Αυθαίρετης Δόμησης - Μέτρα Πρόληψης Αυθαίρετης Δόμησης , Πλήρης ενημέρωση (Νέο 1),για όποια αλλαγή προκύπτει κάθε 6 μήνες (Δυο φορές τον Χρόνο) .

42. Νόμος υπ' αριθμό 4495/2017 - Κωδικοποίηση Νομοθεσίας. Πλήρης ενημέρωση (Νέο 1),για όποια αλλαγή προκύπτει κάθε 6 μήνες (Δυο φορές τον Χρόνο) .

43. Επίβλεψη Κατασκευής Οικοδομής - Ευθύνες - αρμοδιότητες.

44. Επεξηγήσεις - Διασαφηνίσεις για Στέγαστρα, Πέργκολες, Προστεγάσματα (κινητά ή σταθερά), Κλειστούς εξώστες (έρκερ).

45. Στέγες: μια άλλη ματιά, διευκρινήσεις, λεπτομέρειες.

46. Αίθρια - Μια άλλη ματιά.

47. Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίων.

48. Κωδικοποίηση Κανονισμού Πυροπροστασίας κτιρίων Με την αγορά πληρώνετε και την ετήσια συνδρομή

49.Ρέματα, τι πρέπει να γνωρίζετε .

50. Μελέτη Προσβασιμότητας Α.μ.ε.Α .

51. Ενεργειακές Επιθεωρήσεις - Τι πρέπει να γνωρίζετε .

52. Χρήσεις Γης - Τι πρέπει να γνωρίζετε

53. Τυφλά οικόπεδα - Νομοθεσία - Δυνατότητες Δόμησης
54. Θικισμοί - Νομοθεσία και κωδικοποίηση αυτής –
Απαντήσεις σε συχνά ερωτήματα.
55. Απαλλοτριώσεις - Τι πρέπει να γνωρίζετε.
56. Σ.Α.Υ - Φ.Α.Υ., Δικαιολογητικά, Πρότυπα, για
Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα.
57. Τεχνικός Ασφαλείας, Αρμοδιότητες Δικαιολογητικά,
Πρότυπα, Έντυπα, Νομοθεσία.
58. Αποτυπώσεις - Τι πρέπει να γνωρίζετε.
59. Στάδια και σειρά εκτέλεσης εργασιών κατασκευής
οικοδομής .
60. Τακτοποιήσεις : Έννοιες, Πράξεις τακτοποίησης και
αναλογισμού και αποζημίωσης οικοπέδων (Πράξεις
τακτοποίησης και αναλογισμού και αποζημίωσης
οικοπέδων, Πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης
61. Οικοδόμηση Ρυμοτομουμένων ακινήτων
62. Αρτιότητα και οικοδομησιμότητα των οικοπέδων – Τι
πρέπει να γνωρίζετε
63. Πράξεις Εφαρμογής ,Νομοθεσία - Υπολογισμός σε
εισφορά γης και σε χρήμα - Δήλωση ιδιοκτησίας ακινήτου -
Αποφάσεις Συμβουλίου της Επικρατείας.
64. Πως γίνεται ο υπολογισμός ενός διαγράμματος
κάλυψης

v. Λίγα Λόγια για τον Συγγραφέα

Ο Παντελής Θεοδώρου Παπακωνσταντίνου γεννήθηκε στο Παγκράτι το 1948 .

Το 1966 εισάγεται στη σχολή Πολιτικών Μηχανικών του Ε.Μ.Π. .

Μετά την απόλυση του από το Ναυτικό για δυο περίπου χρόνια δουλεύει σε μεγάλες μελετητικές εταιρείες.

Το 1971 ανοίγει δικό του γραφείο, ασχολούμενος από τότε με ιδιωτικά έργα ,

αλλά και με μελέτες δημοσίων έργων .

1979- 1982 Δημοτικός Σύμβουλος και Πρόεδρος στο Δήμο Αιγάλεω .

1983 - 1987 εργάζεται σύμβουλος στη Τοπική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων Αττικής στην Επιχείρηση Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης (Ε.Π.Α.)

1987 - 1989 σύμβουλος του Νομάρχη Δυτικής Αττικής για πολεοδομικά θέματα.

1995 - 2008 συνεργάτης της Εμπορικής Τράπεζας , στην εκτίμηση και αξιολόγηση ακινήτων .

Είναι παντρεμένος με την Ελένη και έχουν τρία παιδιά την Δέσποινα , την Κατερίνα και τον Θεοδωρή.

**ΣΑΣ ΕΛΩΣΑ ΕΝΑ ΔΕΙΓΜΑ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ
ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ**

Εάν θέλετε μπορείτε να το αγοράσετε

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. 1971

<http://www.advice4u.gr>