

**Άδειες Λειτουργίας Ξενοδοχειακών
Καταλυμάτων - Αυτοεξυπηρετούμενα
Ξενοδοχειακά Καταλύματα**



Από τον Παντελή Θ. Παπακωνσταντίνου
Πολιτικό Μηχανικό Ε.Μ.Π. 1971 - Αθήνα Φεβρουάριος
2025

i. Εισαγωγή - Πρόλογος

Αποφάσισα να γράψω ένα βοήθημα που αφορά τις άδειες λειτουργίας Ξενοδοχειακών καταλυμάτων , γιατί πολλοί συνάδελφοι και ειδικά νέοι Μηχανικοί αντιμετωπίζουν δυσκολίες στο συγκεκριμένο θέμα, πολλοί συνάδελφοι το ζήτησαν και υπάρχει ενδιαφέρον από επαγγελματικής πλευράς .

Σκοπός μου είναι να βοηθήσω τους συναδέλφους , ειδικά τους νέους Μηχανικούς και τους πολίτες αυτούς που θέλουν να ανοίξουν μια Επιχείρηση Ξενοδοχειακού καταλύματος , να γνωρίζουν τι χρειάζεται για να εκδοθεί μια άδεια λειτουργίας και διάφορα άλλα θέματα σχετικά (Προδιαγραφές , όροι κ.λπ.) .

Μεταξύ των άλλων περιλαμβάνονται στο έργο αυτό : Κατηγορίες καταλυμάτων, Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και βαθμολογούμενων κριτηρίων για τα ξενοδοχεία και κατάταξη αυτών σε κατηγορίες αστέρων , Ελάχιστα κριτήρια καταλληλότητας οικοπέδου / γηπέδου για την ανέγερση ξενοδοχείου , Δικαιολογητικά καταλληλότητας οικοπέδου /γηπέδου , Κατάταξη ξενοδοχείων σε κατηγορίες αστέρων , Ρυθμίσεις για άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα ,Τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές και βαθμολογούμενα κριτήρια για την κατάταξη των ξενοδοχείων σε κατηγορίες αστέρων , Διαδικασία Αδειοδότησης ,Χορήγηση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας (Ε.Σ.Α.) – Λειτουργική αδειοδότηση τουριστικών , Τουριστικές Επιπλωμένες Κατοικίες & Τουριστικές Επιπλωμένες Επαύλεις , Δικαιολογητικά για τη χορήγηση του ειδικού σήματος λειτουργίας των τουριστικών επιπλωμένων επαύλεων ,Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (Ε.Σ.Α.) Τουριστικής Επιπλωμένης Έπαυλης , Ποια ακίνητα εμπίπτουν στην έννοια του «αυτοεξυπηρετούμενου καταλύματος» ,

Νόμιμοι όροι λειτουργίας των «αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων» ως μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων .

Τα αναφερόμενα σε αυτόν τον οδηγό αποτελούν αποτέλεσμα προσωπικής έρευνας .

Στο βιβλίο δόθηκε ιδιαίτερη επιμέλεια , όσον αφορά το μέγεθος και τα περιθώρια ώστε να χωρούν οι πινάκες που περιέχει

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. 1971.

<http://www.advice4u.gr> , <http://www.advice-4u.blogspot.gr/>

Email : info@advice4u.gr

ii. Γενικές Οδηγίες

1. Αρχικά εντοπίζεται η θέση που βρίσκεται το ακίνητο του ενδιαφέροντος σου στο χάρτη και σε εκείνη την περιοχή γίνεται έρευνα μήπως υφίσταται κάποια ΖΟΕ (Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου) , η οποία μπορεί να επιβάλει αλλαγές σε σύγκριση με τους γενικούς όρους δόμησης που επιβάλλονται από άλλα διατάγματα .

Το αν υπάρχει εκεί ΖΟΕ ή όχι μπορείς να το μάθεις από την Πολεοδομία , ρωτώντας κάποιον με μία φωτοτυπία χάρτη ΓΥΣ .

2. Ελέγχεται μήπως το οικοπέδο βρίσκεται εντός κάποιου ΓΠΣ (Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου) μιας πόλης .

Τα ΓΠΣ μπορεί να επιβάλουν ειδικές χρήσεις γης περιμετρικά των εκάστοτε πόλεων .

3. Εάν το οικοπέδό δεν είναι κοντά σε κάποια πόλη , δεν ψάχνουμε για κάποιο ΓΠΣ .

Για τις ΖΟΕ και για την ύπαρξη ΓΠΣ , μαθαίνουμε εύκολα **από την Πολεοδομία της περιοχής .**

4. Είτε υπάρχουν ΖΟΕ και ΓΠΣ είτε όχι , εντοπίζουμε τους γενικούς όρους δόμησης για τα ξενοδοχεία .

Για τις εκτός σχεδίου περιοχές οι ισχύουσες διατάξεις είναι στο **ΠΔ 24~31/5/1985 (1) .**

Όμως , αυτό δεν αναφέρεται στα ξενοδοχεία στις εκτός σχεδίου περιοχές , παρά περιμένει σε ισχύ **το Άρθρο 8 του από 06-10-1978 Π.Δ. και το άρθρο 1 του από 20-01-1988 Π.Δ. (2)**.

5. Εάν :

α) Δεν υφίσταται ΖΟΕ ή ΓΠΣ στην περιοχή

Στην περίπτωση (α) , πολύ απλά εφαρμόζεις ότι λένε τα παραπάνω δύο ΠΔ .

β) Υφίσταται ΖΟΕ ή ΓΠΣ στην περιοχή

Λαμβάνουμε υπόψη τα παραπάνω Π.Δ. , αλλά υπερισχύει ότι επιπλέον ή διαφορετικό επιβάλουν τα Π.Δ. (1) και (2) .

6. Τέλος ισχύει ότι επιβάλει ο Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/2012) .

Αφορά το τι ακριβώς μετράει στην κάλυψη , στη δόμηση , κτλ .

Τα παραπάνω αφορούν του όρους δόμησης .

7. Για τα ειδικά χαρακτηριστικά του ξενοδοχείου πρέπει να μελετήσεις τα αντίστοιχα ισχύοντα , τα οποία στην ειδική περίπτωση των ξενοδοχείων , δεν είναι ο Κτιριοδομικός Κανονισμός, αλλά ειδικά νομοθετήματα για τα ξενοδοχεία , και τα οποία είναι :

1. Καθορισμός Τεχνικών και Λειτουργικών Προδιαγραφών και Βαθμολογούμενων Κριτηρίων για τα Ξενοδοχεία και κατάταξη αυτών σε κατηγορίες Αστέρων (**Απόφαση 216/15 (ΦΕΚ 10/Β/2015), 09-01-2015**)

2. Απόφαση 219/2015: Έκδοση Πιστοποιητικού Κατάταξης των Ξενοδοχείων και των Ενοικιαζομένων Επιπλωμένων Δωματίων - Διαμερισμάτων σε Κατηγορίες Αστέρων και Κλειδιών αντίστοιχα

3. Για τα ΑΥΤΟΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ: Τουριστικές Επιπλωμένες Κατοικίες & Τουριστικές Επιπλωμένες Επαύλειες (βίλες), εφαρμόζονται οι διατάξεις του **Άρθρου 46 του Ν.4179/2013 (ΦΕΚ 175 Α)**, όπως έχουν μέχρι σήμερα τροποποιηθεί καθώς και η **Υ.Α.27715/2013 (ΦΕΚ 3118 Β)** «Καθορισμός τεχνικών & λειτουργικών προδιαγραφών & λοιπών όρων & προϋποθέσεων για την αδειοδότηση αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων».

4. **Απόφαση 24208/11-2-2009 Φ.Ε.Κ. 1138Β'** (Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού)

5.Υπουργική απόφαση 177/ΦΕΚ Β/319/14.2.2012 (Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και λοιπών όρων και προϋποθέσεων για τη δημιουργία σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων) .

6. ΠΔ 30-06-1991 (ΦΕΚ 474/Δ/1991), 23-07-1991 (Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων σε γήπεδα εκτός σχεδίων πόλεως και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 καθώς και εκτός ορίων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων καθορισθέντων βάσει του από 24-04-1985 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 181/Δ/1985) ως ισχύει, των νήσων Κρήτης, Ρόδου και Κέρκυρας καθώς και του νομού Χαλκιδικής)

7. Νόμος υπ' αριθ. 3498, Αρ. Φύλλον 230Α',24/10/2006
περί Ιαματικού Τουρισμού

iii. Περιεχόμενα

i. Εισαγωγή - Πρόλογος.....	1
ii. Γενικές Οδηγίες.....	3
iii. Περιεχόμενα	6
1. Κεφάλαιο 1 ^ο - Απλούστευση πλαισιου λειτουργίας Τουριστικών καταλυμάτων	7
7. Κεφάλαιο 7 ^ο - Διαδικασία Αδειοδότησης	7
7.1. Χορήγηση ειδικού σήματος λειτουργίας - λειτουργική αδειοδότηση τουριστικών καταλυμάτων.....	10
7.6. Κολυμβητικές δεξαμενές (άρθρο 154 Ν. 4070/2012)	12
7.8. Άρθρο 14 - Νόμου 4479/2017 - Χώροι γυμναστηρίων σε ξενοδοχεία.....	15
10. Κεφάλαιο 10ο - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI της με αρ. 1958/13.01.2012 απόφασης Υ.ΠΕ.Κ.Α. (Φ.Ε.Κ. 21 Β΄)	16
13. Κεφάλαιο 13ο - Για τη δημιουργία σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και λοιπών όρων και προϋποθέσεων.	19
13.1. Άρθρο 1 - Ορισμοί.....	19
13.2. Άρθρο 2 - Πεδίο εφαρμογής	21
Ερωτήματα - Απορίες Συναδέλφων.....	22
17.1. Ποια είναι η ελάχιστη απόσταση από τα όρια του γηπέδου σε Τουριστικές εγκαταστάσεις.....	22
iv. Έργα του ιδίου.....	23
v. Λίγα λόγια για τον Συγγραφέα	28
vi. Επίλογος	29

1. Κεφάλαιο 1^ο - Απλούστευση πλαισίου λειτουργίας Τουριστικών καταλυμάτων

7. Κεφάλαιο 7^ο - Διαδικασία Αδειοδότησης



Υπεύθυνες για την αδειοδότηση των ξενοδοχείων είναι οι κατά τόπο Περιφερειακές Υπηρεσίες Τουρισμού (Π.Υ.Τ.). Ωστόσο για την αδειοδότηση ξενοδοχείων 4 ή 5 αστέρων δυναμικότητας άνω των 300 κλινών αρμόδια είναι η Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων (Ε.Υ.Π.Α.Τ.Ε.).

Η διαδικασία αδειοδότησης (έκδοση Ε.Σ.Α.) των **τουριστικών καταλυμάτων γενικά**, καθορίζεται και περιγράφεται αναλυτικά στις διατάξεις του Ν.4276/2014 (ΦΕΚ 155 Α) «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις» - ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ - ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄, όπως έχουν συμπληρωθεί / τροποποιηθεί με το Ν.4305/2014 (ΦΕΚ 237 Α) «Ανοικτή διάθεση και περαιτέρω

χρήση εγγράφων, πληροφοριών και δεδομένων του δημόσιου τομέα, τροποποίηση του ν. 3448/2006 (Α 57), ... και άλλες διατάξεις» - Άρθρο 35, το Ν.4308/2014 (ΦΕΚ 251 Α) «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις» - Άρθρο 41 καθώς και τις διατάξεις του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α) «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» - Άρθρο 23.

Ειδικά για ΑΥΤΟΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ: **Τουριστικές Επιπλωμένες Κατοικίες & Τουριστικές Επιπλωμένες Επαύλεις** (βίλες), εφαρμόζονται οι διατάξεις του Άρθρου 46 του Ν.4179/2013 (ΦΕΚ 175 Α), όπως έχουν μέχρι σήμερα τροποποιηθεί καθώς και η Υ.Α.27715/2013 (ΦΕΚ 3118 Β) «Καθορισμός τεχνικών & λειτουργικών προδιαγραφών & λοιπών όρων & προϋποθέσεων για την αδειοδότηση αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων».

Κατά τη διαδικασία αδειοδότησης, η διαπίστωση τήρησης των ισχυουσών προδιαγραφών, ήτοι **κατάταξη σε κατηγορίες «αστέρων»** - για τα ξενοδοχεία ή «κλειδιών» - για τα Ε.Δ.&Ε.Ε.Δ., είναι απαραίτητη και γίνεται όπως περιγράφεται στις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.4276/2014 (ΦΕΚ 155 Α), σύμφωνα με την Υ.Α.219/2015 (ΦΕΚ 14 Β) "Έκδοση πιστοποιητικού κατάταξης των ξενοδοχείων και των ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων – διαμερισμάτων σε κατηγορίες αστέρων και κλειδιών αντίστοιχα". Χρήσιμες πληροφορίες, ιδιαίτερα για την πρώτη περίοδο εφαρμογής των διατάξεων αυτών, παρέχονται στο έγγραφο της Δ/σης Ποιοτικών Προτύπων του Υπουργείου Τουρισμού με α.π. 25653/8.12.2014.

Για την ειδική περίπτωση **Λειτουργικής Ενοποίησης Όμορων Ξενοδοχειακών Καταλυμάτων**, η διαδικασία ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 39 του Ν.3734/2009 (ΦΕΚ 8Α) «Προώθηση της συμπαραγωγής δύο ή περισσότερων χρήσιμων μορφών ενέργειας ... και άλλες διατάξεις», όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί

με το άρθρο 24 του Ν.4179/2013 (ΦΕΚ 175 Α) «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις».

Η Υ.Α.27283/2014 (ΦΕΚ 3684 Β) βάσει της οποίας τα τουριστικά καταλύματα (εκτός από τα αυτοεξυπηρετούμενα και τα camping) υποχρεούνταν σε έκδοση **αυτοκόλλητου νόμιμης λειτουργίας**, καταργήθηκε με την Υ.Α.9299/2015 (ΦΕΚ 961 Β).

Η αδειοδότηση των **Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος** που βρίσκονται μέσα σε ξενοδοχειακά καταλύματα κάθε μορφής, γίνεται με τη διαδικασία που περιγράφεται στην Κ.Υ.Α.ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/2011 (ΦΕΚ 2496 Β) «Απλούστευση διαδικασίας έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος,».

7.1. Χορήγηση ειδικού σήματος λειτουργίας - λειτουργική αδειοδότηση τουριστικών καταλυμάτων



Μετά την έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών, οι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις υποβάλλουν αίτηση για τη χορήγηση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας.

ΟΡΙΣΜΟΙ

Ειδικό Σήμα Λειτουργίας: είναι η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τουριστικού καταλύματος, η οποία επέχει θέση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και κολυμβητικών δεξαμενών που λειτουργούν εντός του ίδιου τουριστικού καταλύματος.

Προέγκριση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας: είναι το προσωρινό ειδικό σήμα λειτουργίας που χορηγείται με την υποβολή πλήρους φακέλου στην αρμόδια υπηρεσία.

Παραρτήματα Ειδικού Σήματος Λειτουργίας: είναι οι επί μέρους άδειες λειτουργίας για κάθε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος ή κολυμβητική δεξαμενή εντός του ίδιου τουριστικού καταλύματος.

Σε περίπτωση που το ξενοδοχείο περιλαμβάνει καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος ή και κολυμβητικές δεξαμενές, υποβάλλεται ταυτόχρονα αίτηση για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας των εγκαταστάσεων αυτών. Με τη χορήγηση του Ε.Σ.Λ. το κατάλυμα κατατάσσεται στην αντίστοιχη προς τις προδιαγραφές του κατηγορία αστερών.

Δικαιολογητικά: Υποβάλλονται τα δικαιολογητικά των **άρθρων 150-155 του Ν. 4070/2012 (Φ.Ε.Κ. 82 Α')**

Προθεσμία χορήγησης Ε.Σ.Λ.: 10 ημέρες από την ολοκλήρωση του επιτόπιου ελέγχου του καταλύματος από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας τεκμαίρεται η έκδοση του Ε.Σ.Λ.

Η διαδικασία χορήγησης Ειδικού Σήματος Λειτουργίας σε ξενοδοχεία μπορεί να διεκπεραιώνεται και μέσω των Κ.Ε.Π. που λειτουργούν ως Ενιαία Κέντρα Εξυπηρέτησης (Ε.Κ.Ε.). Περισσότερες πληροφορίες για τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά και τη διαδικασία χορήγησης Ε.Σ.Λ. σε ξενοδοχεία μπορείτε να βρείτε και στην **εθνική πύλη δημόσιας διοίκησης ERMIS**

7.6. Κολυμβητικές δεξαμενές (άρθρο 154 Ν. 4070/2012)



1. Οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 2 του ν. 3766/2009 εφαρμόζονται και για νέες κολυμβητικές δεξαμενές που κατασκευάζονται εντός τουριστικών καταλυμάτων και με την προϋπόθεση ότι πληρούνται όλοι οι κατασκευαστικοί όροι που προβλέπονται στη Π/443/1973 απόφαση του Υπουργού Κοινωνικών Υπηρεσιών (Β` 87), όπως τροποποιήθηκε με τη Γ4/1150/ 1976 απόφαση του Υπουργού Κοινωνικών Υπηρεσιών (Β`937) Διάταξη και τη ΔΥΓ2/80825/2005 (Β` 120/2006) απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης. Σε κάθε περίπτωση ισχύουν όσα ορίζονται στην παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 3766/2009.

2. Για την προέγκριση και τη χορήγηση του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας τουριστικού καταλύματος, που επέχουν αντίστοιχα θέση προέγκρισης και άδειας λειτουργίας κολυμβητικών δεξαμενών

εντός τουριστικού καταλύματος υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία του Ε.Ο.Τ. κατά τη διαδικασία των άρθρων 151 και 152 τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α. Αίτηση - Υπεύθυνη δήλωση, η οποία επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1599/ 1986, στην οποία αναγράφονται τα στοιχεία του αιτούντος φυσικού ή νομικού προσώπου, ο αριθμός φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) και η Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) στην οποία ανήκει. Για τα νομικά πρόσωπα η αίτηση υποβάλλεται από τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο και συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδος (Ξ.Ε.Ε.), η οποία αναζητείται από την αρμόδια υπηρεσία του Ε.Ο.Τ..

β. Βεβαίωση αρμόδιου διπλωματούχου μηχανικού μέλους του Τ.Ε.Ε. ή πτυχιούχου μηχανικού μέλους της Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. σύμφωνα με τα επαγγελματικά του δικαιώματα ότι η κολυμβητική δεξαμενή είναι κατασκευασμένη κατά τρόπο άρτιο και σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές ηλεκτρομηχανολογικής επάρκειας.

γ. Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου διπλωματούχου μηχανικού μέλους του Τ.Ε.Ε. ή πτυχιούχου μηχανικού μέλους της Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. και του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου της επιχείρησης του τουριστικού καταλύματος ότι η κολυμβητική δεξαμενή πληροί τις προδιαγραφές της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 3766/2009.

δ. Άδεια δόμησης εφόσον απαιτείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για χώρους που έχουν διατηρηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3843/2010 προσκομίζεται αντίγραφο της αίτησης όπου βεβαιώνεται η περαίωση της διαδικασίας διατήρησης του χώρου σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 6 του ν. 3843/2010. «Για κατασκευές ή χρήσεις που έχουν υπαχθεί στις ρυθμίσεις του άρθρου 24 του ν. 4014/2011 και για τις οποίες έχει εξοφληθεί ποσοστό 30%

του συνολικού ποσού προστίμου έως 31.5.2013, προσκομίζεται η βεβαίωση της καταχώρησης που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 24 του ν. 4014/2011.»

ε. Τα δικαιολογητικά της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 3766/2009.

3. Υπεύθυνος λειτουργίας της κολυμβητικής δεξαμενής είναι το φυσικό πρόσωπο στο όνομα του οποίου εκδίδεται η Προέγκριση και το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας του τουριστικού καταλύματος.

4. Τα υπό ανακυκλοφορία ύδατα κολύμβησης των κολυμβητικών δεξαμενών που τροφοδοτούνται με θαλασσινό νερό δεν απαιτείται να υποβληθούν σε ελάχιστη επεξεργασία (ισοδύναμη απλής καθίζησης δύο ωρών), εφόσον τηρούνται πλήρως οι όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας της κολυμβητικής δεξαμενής (ανανέωση νερού, καθαρισμός νερού υπό ανακυκλοφορία κ.λπ.) και εφόσον η διάθεση γίνεται σύμφωνα με τους όρους που τίθενται από την απόφαση ποιοτικών χαρακτηριστικών υδάτινου αποδέκτη και τις απαιτήσεις προστασίας υπόγειων και επιφανειακών νερών και γενικότερα αποφυγής υγειονομικών προβλημάτων στο πλαίσιο εφαρμογής των οικείων υγειονομικών διατάξεων. Τα ανωτέρω δεν ισχύουν για τα λύματα των βοηθητικών εγκαταστάσεων των κολυμβητικών δεξαμενών, καθώς και των υγρών αποβλήτων, που προκύπτουν από το σύστημα διύλισης (καθαρισμός φίλτρων), τα οποία θα πρέπει να διατίθενται σύμφωνα με τις εκάστοτε διατάξεις της νομοθεσίας για τη διάθεση αποβλήτων.

7.8. Άρθρο 14 - Νόμου 4479/2017 - Χώροι γυμναστηρίων σε ξενοδοχεία

Χώροι γυμναστηρίων σε ξενοδοχεία

1. Το άρθρο 32 του Ν. 2725/1999 δεν έχει εφαρμογή για τη λειτουργία χώρου γυμναστηρίου, επιφανείας από 20 τ.μ. έως 100 τ.μ., εντός ξενοδοχείου, εφόσον ο χώρος αυτός διατίθεται αποκλειστικά στους ενοίκους του ξενοδοχείου, οι οποίοι διανυκτερεύουν στην ξενοδοχειακή εγκατάσταση για τουλάχιστον μία (1) πλήρη ημέρα.
2. Οι ανωτέρω χώροι εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της 216/2015 (Β΄ 10) υπουργικής απόφασης, όπως εκάστοτε ισχύει, και της εν γένει κείμενης νομοθεσίας.

10. Κεφάλαιο 10ο - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI της με αρ. 1958/13.01.2012 απόφασης Υ.ΠΕ.Κ.Α. (Φ.Ε.Κ. 21 Β').

Παράρτημα VI της με αρ. 1958/13.01.2012 απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Φ.Ε.Κ. 21 Β'), με το οποίο **κατηγοριοποιούνται οι τουριστικές εγκαταστάσεις στις κατηγορίες Α και Β** των έργων.

Για την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων κατηγορίας Α απαιτείται Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) από την αρμόδια Δ/νση του ΥΠΕΚΑ (για την υποκατηγορία Α1 των έργων) ή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (για την υποκατηγορία Α2). Τα έργα κατηγορίας Β υπόκεινται σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ)

Παράρτημα VI

Ομάδα 6 ^η : Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής					
Τουριστικές εγκαταστάσεις					
α/α	Είδος έργου	Υποκατηγορία Α1	Υποκατηγορία Α2	Κατηγορία Β	Παρατηρήσεις
1	Σύνθετα τουριστικά καταλύματα	Το σύνολο			
2	Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών	Εκτός περιοχών Natura 2000: K > 800 Εντός περιοχών Natura 2000: K > 300	Εκτός περιοχών Natura 2000: 100 < K ≤ 800 Εντός περιοχών Natura 2000: 50 < K ≤ 300	Εκτός περιοχών Natura 2000: K ≤ 100 Εντός περιοχών Natura 2000: K ≤ 50	Κ: Αριθμός κλινών
3	Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εντός σχεδίων πόλεων και εντός ορίων οικισμών			K > 120	
4	Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε οικισμούς που έχουν χαρακτηριστεί ως παραδοσιακοί			K > 40	
5	Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις, χώροι στάθμευσης προχόσπινων και λοιπές κατασκηνώσεις	Εκτός περιοχών Natura 2000: A > 800 Εντός περιοχών Natura 2000: A > 300	Εκτός περιοχών Natura 2000: 150 < A ≤ 800 Εντός περιοχών Natura 2000: 100 < A ≤ 300	Εκτός περιοχών Natura 2000: A ≤ 150 Εντός περιοχών Natura 2000: A ≤ 100	
6	Μη κύρια τουριστικά καταλύματα		Εκτός περιοχών Natura 2000: K ≥ 100 Εντός περιοχών Natura 2000: K ≥ 50	Εκτός περιοχών Natura 2000: 20 < K < 100 Εντός περιοχών Natura 2000: 10 < K < 50	Κ: Αριθμός κλινών

Ομάδα 6 ^η : Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτηριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής					
Ειδικές τουριστικές υποδομές					
α/α	Είδος έργου	Υποκατηγορία Α1	Υποκατηγορία Α2	Κατηγορία Β	Παρατηρήσεις
7	Χιονοδρομικά κέντρα και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις	Το σύνολο			
8	Γήπεδα golf και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις	Το σύνολο			
9	Συνεδριακά κέντρα	Σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών και $\Delta > 1.200$	α) Σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών και $500 < \Delta \leq 1.200$ β) Σε περιοχές εντός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών και $\Delta \geq 1.200$	α) Σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών και $200 \leq \Delta \leq 500$ β) Σε περιοχές εντός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών και $\Delta < 200$	Δ: Δυναμικότητα σε αιετόδρους
10	Υδροθεραπευτήρια, θαλασσοθεραπευτήρια και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις	Όταν βρίσκονται εντός περιοχής Natura 2000	Όταν βρίσκονται εκτός περιοχής Natura 2000		
11	Λοιπές εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής (προσπονητικά κέντρα, κέντρα ιππικού τουρισμού κ.λπ.) και πύλων των αναφερομένων στους α.α. 7, 8, 9, 10 και 18		Το σύνολο		
12	Ξενώνες (νεόητας, ειδικών ομάδων ατόμων, γηροκομεία, κλπ)		Εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών και $A > 200$	α) Εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών και $20 < A \leq 200$ β) εντός σχεδίων πόλεων ή εκτός ορίων οικισμών και $A > 50$	Α: αριθμός εξυπηρετούμενων ατόμων
13	Δασικά χωριά			$K > 20$	Κ: αριθμός διαμενόντων

18	Πάρκα φυσικής θεματικά πάρκα (συμπεριλαμβάνονται τα ψυχαγωγικά θεματικά πάρκα της ΚΥΑ 16793/2009, οι ζωολογικοί κήποι, κ.λπ.)	α) Εντός περιοχής Natura 2000 και $E \leq 50$ στρ. η β) εκτός περιοχής Natura 2000 και $E = 100$ στρ.	α) Εντός περιοχής Natura 2000 και $10 \leq E < 50$ στρ. η β) εκτός περιοχής Natura 2000 και $20 \leq E < 100$ στρ.	α) Εντός περιοχής Natura 2000 και $E < 10$ στρ. η β) εκτός περιοχής Natura 2000 και $E < 20$ στρ.	Ε: συνολική έκταση πάρκου
----	---	---	--	---	---------------------------

Τροποποίηση της κατηγοριοποίησης των τουριστικών εγκαταστάσεων του Παραρτήματος VI της υ.α. 1958/13.01.2012

Πίνακας 2 (τροποποίηση και συμπλήρωση 6^{ης} Ομάδας της ΥΑ 1958/2011)

6	Μη κύρια τουριστικά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών		Εκτός περιοχών Natura 2000: $K \geq 100$ Εντός περιοχών Natura 2000: $K \geq 50$	Εκτός περιοχών Natura 2000: $20 < K < 50$ Εντός περιοχών Natura 2000: $K \geq 50$
26	Ιδιωτικές πολεοδομήσεις και οικοδομικοί συνεταιρισμοί	Το σύνολο		

Πίνακας 3 (τροποποίηση 7^{ης} Ομάδας της ΥΑ 1958/2012)

1	Εκτροφή άλλων ζώων (ιπποειδή, μινκ, αλεπούδες, σκύλοι κ.λπ.)		$I \geq 100$	$5 \leq I < 100$
---	--	--	--------------	------------------

13. Κεφάλαιο 13ο - Για τη δημιουργία σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και λοιπών όρων και προϋποθέσεων.

Υπουργική απόφαση 177/ΦΕΚ Β/319/14.2.2012

13.1. Άρθρο 1 - Ορισμοί

1. Σύνθετα τουριστικά καταλύματα: Τα τουριστικά καταλύματα της περιπτώσεως Γ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993, όπως αυτή συμπληρώθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011.

2. Εγκαταστάσεις Ειδικής Τουριστικής Υποδομής: Οι τουριστικές επιχειρήσεις της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993, καθώς και οι επιχειρήσεις που έχουν υπαχθεί ή θα υπαχθούν στην ως άνω κατηγορία σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 8 του ν. 3270/2004 (ΦΕΚ Α' 187), οι οποίες κατά τις διατάξεις της περίπτωσης Γ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 όπως αυτή συμπληρώθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011, αποτελούν συστατικό στοιχείο των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων.

3. Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες: Οι τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες της περιπτώσεως α' της παραγράφου 1Β του άρθρου 2 του ν. 2160/1993, οι οποίες κατά τις διατάξεις της περίπτωσης Γ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993, όπως αυτή συμπληρώθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011, αποτελούν συστατικό στοιχείο των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων. Οι ως άνω τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες μπορούν, υπό τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011, να αποτελούν αυτοτελείς διηρημένες ιδιοκτησίες κατά τις διατάξεις του ν. 3741/1929 και του ν.δ. 1024/1971, να μεταβιβάζονται κατά

κυριότητα και να συστήνονται επί αυτών εμπράγματα δικαιώματα, καθώς και να αποτελούν αντικείμενο μακροχρόνιας εκμίσθωσης.

13.2. Άρθρο 2 - Πεδίο εφαρμογής

Με την απόφαση αυτή ορίζονται οι προδιαγραφές καταλληλότητας του γηπέδου, οι κτιριοδομικές προδιαγραφές για την έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης και οι λειτουργικές προδιαγραφές των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων. Όπου στην παρούσα απόφαση γίνεται μνεία και παραπομπή στην εφαρμογή άλλων κανονιστικών διατάξεων, αυτές θα εφαρμόζονται, όπως ισχύουν κάθε φορά.

Ερωτήματα - Απορίες Συναδέλφων

17.1. Ποια είναι η ελάχιστη απόσταση από τα όρια του γηπέδου σε Τουριστικές εγκαταστάσεις

Ερώτηση :

Ποια είναι η ελάχιστη απόσταση από τα όρια του γηπέδου σε Τουριστικές εγκαταστάσεις

Απάντηση:

(Άρθρο 8 του από 06-10-1978 προεδρικού διατάγματος , άρθρο 1 του από 20-01-1988 προεδρικού διατάγματος , διόρθωση σφάλματος

στ) Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου ορίζεται:

Για κτίρια ύψους μέχρι 7,50 m σε 10 .

για κτίρια ύψους μέχρι 10,50 m σε 15 m.

ζ) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης του γηπέδου ορίζεται σε 20% της επιφανείας του.

η) Το γήπεδο στο οποίο ανεγείρεται τουριστική εγκατάσταση πρέπει να έχει ελάχιστο εμβαδόν 4.000 m².

iv. Έργα του ιδίου

1. Με τη γλώσσα των μαστόρων
2. Το μυστικό της επιτυχίας κάθε μηχανικού - μέρος 1^ο
3. Το μυστικό της επιτυχίας κάθε μηχανικού - μέρος 2^ο
4. Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση μιας άδειας οικοδομής ή ένας κάλος "μπούσουλας" (για έγκριση δόμησης και άδεια δόμησης) .
5. Τι πρέπει να περιέχει ένα τοπογραφικό διάγραμμα
6. Πως γίνεται ο υπολογισμός κάλυψης, σε ένα διάγραμμα δόμησης
7. Πως γίνεται ο υπολογισμός δόμησης, σε ένα διάγραμμα δόμησης
8. Πως γίνεται ο υπολογισμός ημιυπαίθριων χώρων και εξωστών, σε ένα διάγραμμα δόμησης
9. Πως γίνεται ο υπολογισμός υψών , σε ένα διάγραμμα δόμησης
10. Πως γίνεται ο υπολογισμός των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης , σε ένα διάγραμμα δόμησης και αλλά σχετικά
11. Πως γίνεται ο υπολογισμός φύτευσης , Σε ένα διάγραμμα δόμησης
12. Πως γίνεται ο υπολογισμός του Δ, Σε ένα διάγραμμα δόμησης
13. Πως γίνεται ο υπολογισμός του συντελεστή όγκου , Σε ένα διάγραμμα δόμησης
14. Πως γίνεται ο υπολογισμός του ιδεατού στερεού , Σε ένα διάγραμμα δόμησης

15. Τι πρέπει να περιέχουν η κάτοψη, τομή, όψη μιας αρχιτεκτονικής μελέτης
16. Τι ισχύει για τα κοινόχρηστα πολυκατοικιών - ένας χρήσιμος οδηγός για διαχειριστές, ιδιοκτήτες ενοικιαστές
17. Δαπάνες θέρμανσης πολυκατοικιών τιμή - ένας χρήσιμος οδηγός για διαχειριστές, ιδιοκτήτες ενοικιαστές, τιμή: 11 ευρώ, σελίδες 73.
18. Δαπάνες ανελκυστήρων πολυκατοικιών - - ένας χρήσιμος οδηγός για διαχειριστές, ιδιοκτήτες
19. Πίνακας κατανομής ποσοστών οριζοντίου ιδιοκτησίας
20. Άδειες λειτουργίας καταστημάτων - τόμος Ι - Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος
21. Άδειες λειτουργίας καταστημάτων - τόμος ΙΙ - Λοιπές επιχειρήσεις μη υγειονομικού ενδιαφέροντος
22. Άδειες λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος - άδειες λειτουργίας λοιπών επιχειρήσεων ολοκληρωμένη έκδοση 23. Άδειες λειτουργίας ξενοδοχειακών καταλυμάτων - αυτοεξυπηρετούμενα ξενοδοχειακά καταλύματα
24. Αποστάσεις κτιρίων από τα όρια τους η όρια οδών
25. Τα μυστικά της δόμησης έκτος σχεδίου - Νομοθεσία - ενημερώσεις - απαντήσεις σε συχνά ερωτήματα
26. Η Σκάλα Στη Δόμηση: Κανονισμοί - Οδηγίες - Τεχνικές Δόμησης

27. "In craftsmen's terminology" - Construct your projects yourself 28. N. 4178/2013: Τακτοποίηση αυθαιρέτων : Κωδικοποίηση - Εγκύκλιοι – Ενημερώσεις – Απαντήσεις σε συχνά Ερωτήματα
29. N. 4178/2013: Τακτοποίηση αυθαιρέτων : Κωδικοποίηση - Εγκύκλιοι , τιμή (και ένας χρόνος ενημέρωση)
30. N.4067/2012: Νέος Οικοδομικός Κανονισμός, (Ν.Ο.Κ.) : Κωδικοποίηση Νομοθεσίας , τιμή (και ένας χρόνος ενημέρωση)
31. N4030/2011: Τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις (ΦΕΚ 249/Α/2011) : Κωδικοποίηση Νομοθεσίας, τιμή (και ένας χρόνος ενημέρωση)
32. Απόσταση οικοδομής από την γραμμή αιγιαλού και παραλίας και άλλα σχετικά
- 33 . Κτιριοδομικός κανονισμός : Κωδικοποίηση Νομοθεσίας, τιμή (και ένας χρόνος ενημέρωση)
34. Πατάρια και σοφίτες , μικρά μυστικά
35. Χαμηλά κτήρια - διευκρινήσεις, απαντήσεις
36. Σκαλωσιές και Σ.Α.Υ - Φ.Α.Υ. Δικαιολογητικά - πρότυπα
37. Δουλείες διόδου - αναγκαστικές παροχές διόδου
38. N. 4495-2017 - Τμήμα Α' - Μηχανισμοί και μέσα Ελέγχου της Ποιότητας του Δομημένου Περιβάλλοντος (Υπηρεσίες Ελέγχου Δόμησης - Διάρθρωση - Αρμοδιότητες, Συλλογικά όργανα Έλεγχου Δομημένου Περιβάλλοντος, Επιτροπή Εξέτασης Προσφυγών Αυθαιρέτων, Επιτροπή Προσβασιμότητας).

39. Νόμος υπ' αριθμό 4495/2017 - Τμήμα Β' - Πλαίσιο δόμησης (Διαδικασία Έκδοσης και Ελέγχου Οικοδομικών Αδειών - Κατηγορίες Αδειών, Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου).

40. Νόμος υπ' αριθμό 4495/2017 - Τμήμα Γ' - Έλεγχος υλοποίησης χωρικού σχεδιασμού, κοινόχρηστοι χώροι και περιβαλλοντικό ισοζύγιο (Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης (Μ.Σ.Δ.)).

41. Νόμος υπ' αριθμό 4495/17 - Τμήμα Δ' Αντιμετώπιση Αυθαίρετης Δόμησης - Μέτρα Πρόληψης Αυθαίρετης Δόμησης , Πλήρης ενημέρωση (Νέο 1),για όποια αλλαγή προκύπτει κάθε 6 μήνες (Δυο φορές τον Χρόνο).

42. Νόμος υπ' αριθμό 4495/2017 - Κωδικοποίηση Νομοθεσίας.

Πλήρης ενημέρωση (Νέο 1),για όποια αλλαγή προκύπτει κάθε 6 μήνες (Δυο φορές τον Χρόνο) .

43. Επίβλεψη Κατασκευής Οικοδομής - Ευθύνες - αρμοδιότητες.

44. Επεξηγήσεις - Διασαφηνίσεις για Στέγαστρα, Πέργκολες, Προστεγάσματα (κινητά ή σταθερά), Κλειστούς εξώστες (έρκερ).

45. Στέγες: μια άλλη ματιά, διευκρινήσεις, λεπτομέρειες.

46. Αίθρια - Μια άλλη ματιά.

47. Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίων.

48. Διαδικασίες ηλεκτρονικής υποβολής, έλεγχου και έκδοσης αδειών, Πλήρης ενημέρωση (Νέο ebook), για όποια αλλαγή προκύπτει σε ένα Χρόνο).

49. Κωδικοποίηση Κανονισμού Πυροπροστασίας κτιρίων, Πλήρης ενημέρωση (Νέο ebook), για όποια αλλαγή προκύπτει σε ένα Χρόνο)

50. Ρέματα, τι πρέπει να γνωρίζετε.

51. Μελέτη Προσβασιμότητας Α.μ.ε.Α.

52. Ενεργειακές Επιθεωρήσεις - Τι πρέπει να γνωρίζετε

53. Τυφλά οικόπεδα - Νομοθεσία - Δυνατότητες Δόμησης

54. Οικισμοί - Νομοθεσία και κωδικοποίηση αυτής – Απαντήσεις σε συχνά ερωτήματα.

55. Απαλλοτριώσεις - Τι πρέπει να γνωρίζετε.

56. Σ.Α.Υ - Φ.Α.Υ., Δικαιολογητικά, Πρότυπα, για Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα.

57. Τεχνικός Ασφαλείας, Αρμοδιότητες Δικαιολογητικά, Πρότυπα, Έντυπα, Νομοθεσία.

58. Αποτυπώσεις - Τι πρέπει να γνωρίζετε.

59. Στάδια και σειρά εκτέλεσης εργασιών κατασκευής οικοδομής

.

60. Τακτοποιήσεις : Έννοιες, Πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού και αποζημίωσης οικοπέδων (Πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού και αποζημίωσης οικοπέδων, Πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης

61. Οικοδόμηση Ρυμοτομουμένων ακινήτων

62. Αρτιότητα και οικοδομησιμότητα των οικοπέδων – Τι πρέπει να γνωρίζετε

63. Πράξεις Εφαρμογής ,Νομοθεσία - Υπολογισμός σε εισφορά γης και σε χρήμα - Δήλωση ιδιοκτησίας ακινήτου - Αποφάσεις Συμβουλίου της Επικρατείας.

64. Πως γίνεται ο υπολογισμός ενός διαγράμματος κάλυψης

v. Λίγα λόγια για τον Συγγραφέα

Ο Παντελής Θεοδώρου Παπακωνσταντίνου γεννήθηκε στο Παγκράτι το 1948 .

Το 1966 εισάγεται στη σχολή Πολιτικών Μηχανικών του Ε.Μ.Π.

.

Μετά την απόλυση του από το Ναυτικό για δυο περίπου χρόνια δουλεύει σε μεγάλες μελετητικές εταιρείες.

Το 1971 ανοίγει δικό του γραφείο, ασχολούμενος από τότε με ιδιωτικά έργα, αλλά και με μελέτες δημοσίων έργων.

1979- 1982 Δημοτικός Σύμβουλος και Πρόεδρος Δημ.Συμβουλίου στο Δήμο Αιγάλεω.

1983 - 1987 εργάζεται σύμβουλος στη Τοπική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων Αττικής στην Επιχείρηση Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης (Ε.Π.Α.)

1987 - 1989 σύμβουλος του Νομάρχη Δυτικής Αττικής για πολεοδομικά θέματα.

1995 – 2008 συνεργάτης της Εμπορικής Τράπεζας , στην εκτίμηση και αξιολόγηση ακινήτων .

Είναι παντρεμένος με την Ελένη και έχουν τρία παιδιά την Δέσποινα , την Κατερίνα και τον Θωδωρή.

vi. Επίλογος



Ο παρόν οδηγός είναι μια προσφορά προς όλους αυτούς που ασχολούνται με τα ξενοδοχεία και παντός είδους καταλύματα , και πιστεύω ότι βάζω και εγώ ένα μικρό λιθαράκι χτίζοντας γνώση στο συγκεκριμένο θέμα .

Τα αναφερόμενα σε αυτόν τον οδηγό αποτελούν αποτέλεσμα προσωπικής μακράς έρευνας .

Το βοήθημα αυτό έχει σκοπό επίσης να παράσχει όλες τις πληροφορίες (τεχνικές και νομικές), που θεωρούνται απαραίτητες από τον γράφοντα .

ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ ΛΕΙΠΕΙ ΕΝΑ ΜΕΓΑΛΟ ΜΕΡΟΣ

ΟΙ ΣΕΛΙΔΕΣ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΕΙΝΑΙ 405

ΣΑΣ ΕΔΩΣΑ ΕΝΑ ΔΕΙΓΜΑ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ

ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ