

**Άδειες Λειτουργίας Καταστημάτων
Υγειονομικού Ενδιαφέροντος – Άδειες
λειτουργίας λοιπών επιχειρήσεων
Τόμοι Ι και ΙΙ**



**Από τον Παντελή Θ. Παπακωνσταντίνου Πολιτικό
Μηχανικό Ε.Μ.Π. 1971**

Αθήνα Απρίλιος 2024

Στην οικογένεια μου και στις γενιές που έρχονται

ii. Περιεχόμενα

ii. Περιεχόμενα	1
iii.1. Που και τι πρέπει να κοιτάξετε όταν ψάχνετε γενικά ένα Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.....	3
iii.2. Που και τι Τι πρέπει να κοιτάξετε όταν ψάχνετε γενικά για Κατάστημα λοιπών επιχειρήσεων.....	5
1. Κεφάλαιο 1 ^ο - Πρόλογοι 2ης έως 8ης έκδοσης - Ιστορικό.....	6
1.3. Έννοια καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.....	7
1.5. Συμπέρασμα.....	14
2. Κεφάλαιο 2 ^ο - Τι πρέπει να προσέχουμε όταν πρόκειται να Ξεκινήσουμε ένα Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος .	15
6. Κεφάλαιο 6 ^ο - Αλλαγή Χρήσης - πότε απαιτείται όταν βγάζουμε άδεια υγειονομικού ενδιαφέροντος	16
7.1. Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση Α.Μ.Ε.Α. σε υφιστάμενα κτίρια.....	19
7.2. Αριθμός W.C.	23
8. κεφάλαιο 8 ^ο - αναλυτικά άδειες Λειτουργίας	26
υγειονομικού ενδιαφέροντος σε Αλφαβητική σειρά	26
8.9. Κυλικείου μέσα σε δημόσιο κτίριο άδεια λειτουργίας ..	27
8.14. Παροχής υπηρεσιών υγειονομικού ενδιαφέροντος - Κομμωτήρια-Κουρεία - Γνωστοποίηση λειτουργίας Καταστήματος.....	28
9 . Κεφάλαιο 9 ^ο - Αναλυτικά άδειες λειτουργίας Λοιπών επιχειρήσεων κατά αλφαβητική σειρά.....	31
9.1. Αισθητικής Εργαστηρίου - άδεια λειτουργίας.....	31

9.7. Γυμναστηρίου ή Αθλητικής Σχολής , κέντρων Ευεξίας, Yoga, Pilates - Άδεια Λειτουργίας.....	37
9.11. Ιατρείου, Οδοντιατρείου ή συστέγασης ιατρείων (Πολυιατρεία) - Άδεια Λειτουργίας.....	40
9.13.2. Κολυμβητικές Δεξαμενές - Υγειονομικές Διατάξεις	41
9.20. Οδοντοτεχνικού Εργαστηρίου - Άδεια Λειτουργίας.....	44
9.47. Ψυχαγωγικά τεχνικά παίγνια	49
iv. Έργα του Ιδίου.....	54
v. Επίλογος.....	61

iii.1. Που και τι πρέπει να κοιτάξετε όταν ψάχνετε γενικά ένα Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος

- 1.** Τι πρέπει να προσέχουμε όταν πρόκειται να Ξεκινήσουμε ένα Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος **στο Κεφάλαιο 2 .**
- 2.** Διαδικασία έκδοσης άδειας Λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος **στο Κεφάλαιο 4.**
- 3.** Άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου **στο Κεφάλαιο 4.8.**
- 4.** Αλλαγή Χρήσης - πότε απαιτείται όταν βγάζουμε άδεια υγειονομικού ενδιαφέροντος **στο Κεφάλαιο 6.**
- 5.** Επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών υγειονομικού ενδιαφέροντος (κομμωτήρια, κουρεία κ.λ.π) **στο Κεφάλαιο 8.16.**
- 6.** Αναλυτικά άδειες Λειτουργίας **στο Κεφάλαιο 8.**
- 7.** Αριθμός των καθήμενων πελατών και τουαλετών σε επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος ως και Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση Α.Μ.Ε.Α. σε υφιστάμενα κτίρια **στο Κεφάλαιο 17.**
- 8.** Διαστάσεις παρασκευαστηρίου , χώρου πλύσεως σκευών, αποθήκης τροφίμων και ποτών εγκαταστάσεων επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος **στο Κεφάλαιο 20.**

9. Αποστάσεις ορισμένων κατηγοριών καταστημάτων από Σχολεία κ.λπ. Χώρους **στο Κεφάλαιο 21.**

10. Διάφορα θέματα καθημερινής πρακτικής , όπως

1. Χώροι κυρίας χρήσεως προ ΓΟΚ/85, που αποτελούν τμήματα κτιρίων ανεγερθέντων με τις προ της ισχύος του ΓΟΚ/85 πολεοδομικές διατάξεις, και λειτουργούν αποδεδειγμένα με βεβαιώσεις των αρμοδίων φορέων τους ως καταστήματα,

2. Βεβαίωση Κύριας χρήσης κτιρίου που υφίσταται πριν ή μετά το 1955,

3. Βεβαίωση πιστοποίησης νομίμου περιγράμματος προϋφιστάμενου του 1955

στο Κεφάλαιο 22.

11. Άδειες Λειτουργίας ιδιαίτερα δημοφιλείς **στο Κεφάλαιο 23.**

12. Απαντήσεις σε συχνά ερωτήματα **στο Κεφάλαιο 15.**

iii.2. Που και τι Τι πρέπει να κοιτάξετε όταν ψάχνετε γενικά για Κατάστημα λοιπών επιχειρήσεων

- 1.** Τι πρέπει να προσέχουμε όταν πρόκειται να Ξεκινήσουμε ένα Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος **στο Κεφάλαιο 2 .**
- 2.** Διαδικασίες που χρειάζεται να ακολουθήσει κάποιος για να εκδώσει μια άδεια Λειτουργίας και Βήματα που πρέπει να Ακολουθήσουμε **στο Κεφάλαιο 3 .**
- 3.** Αλλαγή Χρήσης - πότε απαιτείται όταν βγάζουμε άδεια υγειονομικού ενδιαφέροντος **στο Κεφάλαιο 6.**
- 4.** Μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων τροφίμων και ποτών γνωστοποίηση λειτουργίας **στο Κεφάλαιο 5.**
- 5.** Αριθμός των καθημένων πελατών και w.c. ως και ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση *A.M.E.A.* σε υφιστάμενα κτίρια **στο Κεφάλαιο 17.**
- 6.** Αναλυτικά άδειες λειτουργίας Λοιπών επιχειρήσεων κατά αλφαβητική σειρά **στο Κεφάλαιο 9.**
- 7.** Απαντήσεις σε Συχνά Ερωτήματα **στο Κεφάλαιο 15.**

1. Κεφάλαιο 1^ο - Πρόλογοι 2ης έως 8ης έκδοσης - Ιστορικό



Πρόλογος 2ης έκδοσης

Στην παρούσα 2^η έκδοση συμπεριέλαβα το Παράρτημα Ι - Χώροι Συνάθροισης Κοινού γιατί θεωρώ σημαντικό να γνωρίζουμε ποιοι χώροι περιλαμβάνονται στους χώρους συνάθροισης κοινού και πως κατατάσσονται αυτοί.

Πρόλογος 3^{ης} έκδοσης

Στην παρούσα 3^η έκδοση συμπεριέλαβα το

Παράρτημα ΙΙ - Διαστάσεις Παρασκευαστηρίου , Χώρου πλύσεως σκευών, Αποθήκης Τροφίμων και ποτών , γιατί Τα αναφερόμενα στο άρθρο 38 της Υγειονομικής Διάταξης Α1β/8577/1983 **παρόλο που καταργήθηκε** , αποτελούν ένα οδηγό που εφαρμόζεται **σαν «Μπούσουλας»** , χωρίς να είναι υποχρεωτικός ,αλλά θεωρείται σαν τέτοιος από πολλές περιφερειακές υγειονομικές υπηρεσίες

1.3. Έννοια καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος

Σύμφωνα με τον Α.Ν. 2520/1940 (άρθρ. 9 παρ. 1), καταστήματα ή επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι εκείνα που οι **όροι ίδρυσης και λειτουργίας τους καθορίζονται από υγειονομικές διατάξεις**. Οι τελευταίες έχουν τη μορφή υπουργικών αποφάσεων. Σχετική νομοθεσία υπήρχε και παλαιότερα, όπως το από 18/9/1928 ΝΔ «Περί μέτρων προς πρόληψιν και καταπολέμησαν επιδημικών νόσων».

Ιδιαίτερα σημαντική για την οριοθέτηση της έννοιας των Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) είναι η υγειονομική διάταξη Α1β/8577/1983 «Περί υγειονομικού ελέγχου και αδειών ιδρύσεως και λειτουργίας των εγκαταστάσεων επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος κ.λ.π.».

Σύμφωνα με το άρθρο 5 της υπ' αριθμ. Α1β/8577/1983 Υγειονομικής Διάταξης: **«Καταστήματα Υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι τα καταστήματα, στα οποία γίνεται παρασκευή ή/και διάθεση σε πελάτες (καθισμένους, όρθιους, περαστικούς) ή διανομή φαγητών ή γλυκισμάτων ή οποιουδήποτε άλλου παρασκευάσματος τροφίμων ή ποτών, καθώς και τα καταστήματα προσφοράς υπηρεσιών, εξαιτίας των οποίων μπορεί να προκληθεί βλάβη στη δημόσια υγεία (π.χ. κουρέια, κομμωτήρια), όπως αναλυτικά αναφέρονται στην παρούσα και στις άλλες υγειονομικές διατάξεις.»**

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 80 του Κ.Δ.Κ. , **Εγκύκλιος: 51, Θέμα: Καταστήματα υγειονομικού**

ενδιαφέροντος ,Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 2006 : Καταστήματα και επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος που εμπίπτουν στις ρυθμίσεις του άρθρου αυτού είναι:

Όλα τα καταστήματα και οι επιχειρήσεις, η λειτουργία των οποίων διέπεται από υγειονομικές διατάξεις ή τον υγειονομικό κανονισμό και στα οποία γίνεται παρασκευή ή/και διάθεση σε πελάτες (καθισμένους, όρθιους, περαστικούς) ή διανομή φαγητών ή γλυκισμάτων ή οποιουδήποτε άλλου παρασκευάσματος τροφίμων ή ποτών ή αποθήκευση ή συντήρηση ή εμπορία κάθε είδους τροφίμων ή ποτών, όπως είναι κυρίως τα καταστήματα που διέπονται από την Α1β/8577/83 Υγειονομική Διάταξη και καταστήματα και επιχειρήσεις στα οποία γίνεται προσφορά υπηρεσιών, εξαιτίας των οποίων μπορεί να προκληθεί βλάβη στη δημόσια υγεία, όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις, δηλ. κομμωτήρια, κουρεία

1. Καταστήματα προσφοράς ποτών, χωρίς φαγητό σε καθήμενους πελάτες :

- Καφεενία
- Καφετέρια
- Μπαρ
- Οινοπωλείο
- Κυλικείο
- OPEN BAR

– Α1β/8577/1983 άρθρο 37

– ΥΑ : Α1/4162/1992

(αφορά Μπαρ και OPEN BAR)

2. Καταστήματα παρασκευής ή και διάθεσης φαγητών με τη συνοδεία ή μη ποτών σε καθήμενους πελάτες :

- Εστιατόριο
- Ονομαγειρείο
- Ταβέρνα
- Πατσατζίδικο
- Ψαροταβέρνα
- Ψητοπωλείο
- Οβελιστήριο
- Πιτσαρία
- Σνακ Μπαρ (η ζυθοπωλείο, μπουραρία, ουζερί κ.λ.π.)

– Α1β/8577/1983 άρθρο 38

3. Καταστήματα παρασκευής και διάθεσης γλυκισμάτων και παρασκευασμάτων γάλακτος σε καθήμενους πελάτες :

- Ζαχαροπλαστείο
- Ζαχαροπλαστείο χωρίς εργαστήριο
- Γαλακτοπωλείο
- Αναψυκτήριο
- Μπουγατσάδικο
- Λουκουματζίδικο αμιγές

Μηχανήματα στιγμιαίας παρασκευής και διάθεσης παγωτού

– Α1β/8577/1983 άρθρο 39

4. Κουρεία-Κομμωτήρια

- Υγ.Κανον. Άρθρο 55 (ΦΕΚ 275 Β/1938)
- ΥΑ 10330/31-12-61 (ΦΕΚ 466 Β)
- Π.Δ 148/94 Άρθρο 7 (ΦΕΚ 99 Α')

5. Μικτά καταστήματα παρασκευής και προσφοράς φαγητών, ποτών, γλυκισμάτων κ.λ.π. σε καθήμενους πελάτες

— Α1β/8577/1983 άρθρο 40

6. Κέντρα διασκέδασης

— Α1β/8577/1983 άρθρο 41

(όπως συμπληρώθηκε από Α5/3010/1985)

7. Καταστήματα προσφοράς τροφίμων ή και Ποτών σε περαστικούς (μη καθήμενους) πελάτες :

- Αναψυκτήριο περίπτερο
- Κατάστημα αναψυκτήριο χωρίς καθίσματα
- Παγωτοπωλείο
- Οβελιστήριο
- Κυλικεία μεγάρων, σχολείων κ.λ.π.
- Κινητές καντίνες

— Α1β/8577/1983 άρθρο 42

— ΥΑ : 87539/2006

8. Καταστήματα πώλησης τροφίμων και ποτών:

- Παντοπωλείο
- Οπωρολαχανοπωλείο, οπωροπωλείο
- Πτηνοπωλείο, αυγοπωλείο
- Ιχθυοπωλείο
- Καφεκοπτείο
- Πρατήριο γάλακτος και ειδών ζαχαροπλαστικής
- Αμιγές πρατήριο ειδών ζαχαροπλαστικού
- Αμιγές γαλακτοπωλείο
- Κατάστημα κατεψυγμένων προϊόντων

- Κατάστημα ξηρών καρπών και ζαχαρωδών προϊόντων
- Κατάστημα εμφιαλωμένων ποτών
- Κατάστημα προϊόντων αλλαντοποιίας και τυροκομίας
- Πρατήριο ελαίου και μαγειρικών λιπών

- Α1β/8577/1983 άρθρο 43
- ν. 3377/2005 άρθρο 10 (ιχθυοπωλείο)
- ΥΓΕΙΟΝ.ΔΙΑΤ. : 1/2006 (ιχθυοπωλείο)

9. Κρεοπωλείο

- Α1β/8577/1983 άρθρο 43
- ΠΔ 126/2000 (ΦΕΚ 111 Α) (όπως τροποποιήθηκε από π.δ. 121/2006)
- ν. 3377/2005 άρθρο 10
- ΥΓΕΙΟΝ.ΔΙΑΤ. : 1/2006

10. Υπεραγορά Τροφίμων (SUPER MARKET)

- Α1β/8577/1983 άρθρο 44
- ν. 2323/1995 άρθρο 10 (όπως ισχύει)
- ν. 2741/1999 άρθρο 10 (όπως τροποπ. από άρθρο 6 ν. 3139/2003 και άρθρο 26 ν. 3190/2003)

11. Αποθήκες τροφίμων ή και ποτών χονδρικού Εμπορίου (χωρίς μόνιμο μηχανολογικό εξοπλισμό)

- Α1β/8577/1983 άρθρο 45

12. - Εμπορία και πώληση μεταχειρισμένων ειδών - Ενοικίαση ειδών μεταμπίεσης

- Αποθήκες μεταχειρισμένου χάρτου και
ρακών

— Υγειον.Καν. άρθρο 69 (ΦΕΚ 275 Β/1938)

— Αστυν.Διατ. 5/1996 (ΦΕΚ 550Β)

— ΥΑ της 26/5/1937 (ΦΕΚ 194Β)

— ΥΑ : 2219/1936 (ΦΕΚ 9Β)

13. Κινητά Καταστήματα πώλησης τροφίμων σε Λαϊκές Αγορές

— Α1β/8577/1983 άρθρο 46 παρ. 7

14. Γραφεία τελετών

— ΥΑ : Α1Β/2706/1983 (ΦΕΚ 230Β)

15. Κ.Υ.Ε. κρατικών αερολιμένων

— ΥΑ : Υ1β/6020/1983 (ΦΕΚ 94Β)

16. Εργαστήρια δερματοστιξίας (τατουάζ)

— ΥΑ : Υ1Γ/Γ.Π/ΟΙΚ.21172/2003
(ΦΕΚ 366 Β)

— ΥΑ : Υ1Γ/Γ.Π. 83609/2003
(ΦΕΚ 1445Β)

17. Πρατήρια Άρτου

Άρθρ. 25 ν. 3325/2005³²

Ν. 3526/2007³³

ΚΥΑ 12709/859/Φ17.1/13-06-2007 ΦΕΚ 1026 Β

18. Καταστήματα πώλησης κατοικίδιων ζώων και πτηνών (pet shop)

Άρθρο 18 ΥΔ 2000/95

ΥΑ 266541/03 (ΦΕΚ 1671 Β)

1.5. Συμπέρασμα

Η έκδοση αδειών λειτουργίας ,όπως γίνεται σήμερα έγινε πριν μερικά χρόνια και μας δυσκόλεψε τη ζωή .

Μέχρι το2006 , οπότε με το Νόμο 3463 (Φ.Ε.Κ. 114 2006) Περί Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και στο άρθρο 75 επεκτάθηκαν οι αρμοδιότητες των Δήμων , η διαδικασία **χορήγησης της άδειας λειτουργίας** ειδικότερα του υγειονομικού ενδιαφέροντος ,**αλλά και αρμοδιότητας των νομαρχιών τότε , γινόταν με μια βεβαίωση της πολεοδομίας ότι ο χώρος ήταν κύριας χρήσης και μια κάτοψη και μια τομή εις τριπλούν και μελέτη πυρασφαλείας και βεβαίωση πυροσβεστικής, αρμοδιότητας δε των νομαρχιών και με ελάχιστα ακόμα δικαιολογητικά .** κυρίως αλλαγή χρήσης απαιτείτο σε ελάχιστες περιπτώσεις , όπως π.χ. εάν ο χώρος ήταν κατοικίας , ενώ σήμερα με τις αλλαγές στον Ν.Ο.Κ. και στον κτιριοδομικό , απαιτείται πολλές φορές αλλαγή χρήσης, πράγμα που θα δούμε σε επόμενο κεφάλαιο .

2. Κεφάλαιο 2^ο - Τι πρέπει να προσέχουμε όταν πρόκειται να Ξεκινήσουμε ένα Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος



Όταν θέλουμε να ανοίξουμε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος , το πρώτο πράγμα που κάνουμε είναι να βρούμε τον κατάλληλο χώρο , και αφού μας κάνει η θέση και το ενοίκιο, σημαντικό να γνωρίζουμε αν “βγαίνει” η άδεια λειτουργίας .

Τα σημαντικότερα κριτήρια που πρέπει να λαμβάνουμε υπόψη μας όταν ξεκινάμε το ψάξιμο να νοικιάσουμε ένα χώρο που θα προορίζεται για κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι:

6. Κεφάλαιο 6^ο - Αλλαγή Χρήσης - πότε απαιτείται όταν βγάζουμε άδεια υγειονομικού ενδιαφέροντος



Σύμφωνα με τον Ν.Ο.Κ. Άρθρο 4 Άδειες Δόμησης :

1. Άδεια Δόμησης, κατά την έννοια του άρθρου 1 του ν. 4030/2011, απαιτείται για την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας δόμησης, όπως:

στ. Αλλαγή χρήσης, σε περίπτωση που επέρχεται αλλαγή προς το δυσμενέστερο, **στα φορτία σχεδιασμού της στατικής μελέτης ή στον αριθμό απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης, όπως όταν αλλάζει η χρήση σε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος ή σε χώρο συνάθροισης κοινού .**

Υπέρ της ασφάλειας του κτιρίου και σε συνέχεια παλαιότερων τρόπων έκδοσης αδειών, στα κριτήρια για την **αναγκαιότητα έκδοσης άδειας δόμησης για αλλαγή χρήσης κτιρίου** συμπεριλαμβάνεται και η **αλλαγή στη στατική μελέτη.**(ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΟΔΗΓΙΩΝ για την εφαρμογή του Ν. 4067/12 (Ν.Ο.Κ.)). Διευκρινίζεται ότι η **διαφοροποίηση της κατηγορίας χρήσης κατά τον κτιριοδομικό κανονισμό δεν αποτελεί πάντα λόγο έκδοσης άδειας αλλαγής χρήσης** εφ' όσον δεν εμπίπτει στις περιπτώσεις Ιστ και Ιζ του παρόντος άρθρου (στ. Αλλαγή χρήσης, σε περίπτωση που επέρχεται αλλαγή προς το δυσμενέστερο, στα φορτία σχεδιασμού της στατικής μελέτης ή στον αριθμό απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης και ζ. Κατασκευή και προσθήκη οποιασδήποτε μορφής εγκατάστασης, που δεν ορίζεται με τις παραγράφους 2 και 3 (πότε απαιτείται Έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας, πότε Δεν απαιτείται Άδεια Δόμησης ή έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας).

Για παράδειγμα ένα εργαστήριο χαμηλής όχλησης που δεν απαιτεί για τη λειτουργία του ειδική έγκριση μπορεί να στεγάζεται σε χώρο καταστήματος χωρίς να είναι απαραίτητη η έκδοση άδειας αλλαγής χρήσης, παρά το γεγονός ότι κατά τον κτιριοδομικό κανονισμό ανήκουν σε διαφορετικές κατηγορίες. Από τα παραπάνω συνάγεται , ότι απαιτείται αλλαγή χρήσης στις παρακάτω περιπτώσεις :

- **Αλλαγής στα φορτία σχεδιασμού της στατικής μελέτης .**
- **Αλλαγής του αριθμού των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης**
- **Κατασκευής και προσθήκης οποιασδήποτε μορφής εγκατάστασης που δεν μπορεί να γίνει με Έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας .**

Σημείωση : Όταν ο χώρος έχει χρήση συνάθροισης κοινού πχ σουβλατζίδικο, δεν απαιτείται αλλαγή χρήσης όταν θέλουμε να λειτουργήσει σαν χώρος συνάθροισης κοινού π.χ. καφετέρια, η χώρος υγειονομικού ενδιαφέροντος π.χ αναψυκτήριο .

7.1. Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση Α.Μ.Ε.Α. σε υφιστάμενα κτίρια



(ΦΕΚ 18B 15-1-2002-ΑΠΟΦΑΣΗ Αριθ. οικ. 52487)

Άρθρο 4

Οι χώροι υγιεινής για τα άτομα με αναπηρία πρέπει να :

Είναι ανεξάρτητοι χωρίς διάκριση φύλου, για να εξυπηρετούν άτομα με αναπηρία που πιθανόν να χρειάζονται βοήθεια από συνοδό αντίθετου φύλου.

Εντάσσονται στους αντίστοιχους χώρους ανδρών και γυναικών. (Η λύση αυτή γίνεται εφόσον υπάρχει ήδη ανεξάρτητος χώρος υγιεινής).

Όπου υπάρχουν δημόσια ουρητήρια ανδρών, να υπάρχει ένα για άτομο με μειωμένη κινητικότητα χρήστη αναπηρικού αμαξιδίου, σε ύψος 0,45μ από το δάπεδο .

Σε όλα τα υφιστάμενα κτίρια θα κατασκευάζεται τουλάχιστον ένας χώρος υγιεινής προσπελάσιμος από άτομα με ειδικές ανάγκες, με ικανό χώρο ελιγμών των αμαξιδίων μπροστά από τη θύρα το WC διαστάσεων 1,50 χ 1,70 μ όταν η θύρα είναι ανοιγόμενη και 1,50 χ 1,50 μ όταν η θύρα είναι συρόμενη. Ο χώρος αυτός θα διαθέτει θύρα ανοιγόμενη προς τα έξω ή συρόμενη, καθαρού πλάτους από κάσα σε κάσα τουλάχιστον 0,90 μ φέρουσα χειρολαβή τύπου μοχλού (όχι σφαιρική) και οριζόντιο χειρολισθήρα σχήματος Π και κάσα σε έντονη χρωματική αντίθεση με τις παρακείμενες επιφάνειες.

Εντός του χώρου υγιεινής θα τοποθετείται λεκάνη ειδικού τύπου, ύψους 0,45 - 0,50 μ από την τελική επιφάνεια του δαπέδου με το εμπρόσθιο άκρο της σε απόσταση 0,75 - 0,80 μ από τον πίσω από αυτήν ευρισκόμενο τοίχο.

Εκατέρωθεν της λεκάνης θα τοποθετούνται οριζόντιες χειρολαβές μήκους 0,75 μ με το επάνω μέρος τους σε ύψος 0,70 μ από την τελική επιφάνεια του δαπέδου, αγκυρωμένες κατά

τέτοιο τρόπο ώστε να μπορούν να αντέξουν φόρτιση 150 χγρ. τουλάχιστον.

Τουλάχιστον στη μία πλευρά της λεκάνης θα υπάρχει ελεύθερος χώρος πλάτους 0,90 μ για την πλευρική προσέγγιση αμαξιδίου.

Η χειρολαβή που θα τοποθετείται προς τον χώρο αυτό θα είναι ανακλινόμενη με δυνατότητα ακινητοποίησης στην κατακόρυφη θέση. Η μία έκτων δύο χειρολαβών θα φέρει επ' αυτής την θήκη χαρτιού καθαρισμού.

Η λεκάνη θα εξοπλίζεται με καζανάκι χαμηλής πίεσης. Σε κάθε περίπτωση ο μηχανισμός του δοχείου πρέπει να ενεργοποιείται με εύχρηστο χειριστήριο, το οποίο θα τοποθετείται εκτός αυτού σε σημείο προσιτό στον χρήστη.

Πλησίον της λεκάνης θα τοποθετείται μπαταρία τύπου «ντους» για την υγιεινή του χρήστη.

Ο νιπτήρας θα είναι ρηχός, ειδικού τύπου, ώστε το επάνω μέρος του να απέχει 0,80 - 8,85 εκ από το δάπεδο και το κάτω του 0,70 εκ από αυτό, εργονομικός, χωρίς κολώνα στήριξης, διαστάσεων περίπου 0,68 χ 0,60 μ (μήκος χ πλάτος) και συνοδεύεται από ράφι στο ίδιο ύψος.

Η στήριξη του νιπτήρα θα γίνει στον τοίχο με τέτοιο τρόπο ώστε να αντέχει σε φόρτιση στην εμπρόσθια άκρη του τουλάχιστον 150 χγρ.

Στο νιπτήρα θα τοποθετείται μπαταρία αναμικτική με μακρύ «ρουξούνι» και μακρύ χειριστήριο ή με φωτοκυτόταρο.

Ο καθρέπτης τοποθετείται με την κάτω ακμή στο 1,00 μ από το δάπεδο και έχει ύψος τουλάχιστον 2,00 μ.

Μεταξύ λεκάνης, νιπτήρα και περιφερειακών εμποδίων (τοίχοι, έπιπλα)θα εξασφαλίζεται απόλυτα ελεύθερος χώρος διαμέτρου 1,50 μ για την περιστροφή του αμαξιδίου.

Περιμετρικά του χώρου και παράλληλα με το δάπεδο σε απόσταση 0,15 - 0,20 μ από αυτό τοποθετείται σύστημα κλήσης κινδύνου με κορδόνι για την περίπτωση ανάγκης παροχής βοήθειας, το οποίο συνδέεται με φωτεινή ένδειξη πάνω από την εξωτερική όψη της θύρας του χώρου προς τον διάδρομο.

Οι διακόπτες φωτισμού θα έχουν πλακέτα με μεγάλη επιφάνεια που θα τοποθετείται σε ύψος 0,90 - 1,20 μ από την τελική επιφάνεια δαπέδου.

Κρεμάστρες θα τοποθετούνται οπωσδήποτε σε δύο ύψη 1,20 και 1,80 μ από την τελική επιφάνεια δαπέδου, σε κατάλληλες θέσεις.

Το υλικό επίστρωσης θα είναι αντιολισθηρό. Θα προβλέπεται χρωματική αντίθεση μεταξύ δαπέδου, τοίχων και ειδών υγιεινής.

Θα προβλέπεται φωτισμός διάχυτος 150 - 200 Lux με ελάχιστο 60 Lux στο δάπεδο.

7.2. Αριθμός W.C.

Ο αριθμός αποχωρητηρίων καθορίζεται ανάλογα με τον αριθμό των καθημένων πελατών, που είναι δυνατόν να εξυπηρετηθούν στην επιχείρηση (δυναμικότητα) ή των απασχολουμένων στην επιχείρηση κατά την κρίση της υγειονομικής υπηρεσίας με γνώμονα την εξυπηρέτηση όλων των πελατών, τον μη συγχρωτισμό και τη δυνατότητα εύκολου καθαρισμού και απολύμανσης σύμφωνα με το πρόγραμμα.

Για ενιαία αντιμετώπιση του θέματος από όλες τις υγειονομικές υπηρεσίες της Χώρας, του αριθμού των αποχωρητηρίων, σε συνάρτηση με τα εξυπηρετούμενα άτομα της επιχείρησης, και βάσει της μέχρι τώρα εμπειρίας από την εφαρμογή προηγούμενων Διατάξεων, προτείνεται:

Αριθμός εξυπηρετούμενων ατόμων - Απαραίτητος αριθμός αποχωρητηρίων

Μέχρι 40 : **1 αποχωρητήριο** (ανδρών και γυναικών)

Από 41 μέχρι 120 : **2 αποχωρητήρια** (1 ανδρών , 1 γυναικ.)

Από 121 μέχρι 250 : **4 αποχωρητήρια** (2 ανδρών ,2 γυναικ.)

Από 251 μέχρι 500 : **6 αποχωρητήρια** (3 ανδρών, 3 γυναικ.)

Από 501 και πάνω για κάθε μια επί πλέον 500/άδα, ή μέρος αυτής, ατόμων δύο αποχωρητήρια επί πλέον των απαιτούμενων

για τα 500 άτομα. Ως μέρος της 500/άδας ατόμων θα θεωρείται ο αριθμός ατόμων μεταξύ 100 και 500.

Αν τα αποχωρητήρια ανδρών υπερβαίνουν τα δύο, η Υγειονομική Υπηρεσία μπορεί, κατά την κρίση της, να επιτρέψει την αντικατάσταση κατά το ένα τρίτο αυτών με ουρητήρια υγιεινού τύπου.

Τα αποχωρητήρια του προσωπικού θα είναι ανάλογα με τον αριθμό των εργαζομένων ατόμων κατά βάρδια. Προτείνεται:

Από 5 – 15 άτομα : 1 αποχωρητήριο

Από 15 – 40 άτομα : 2 αποχωρητήρια

Από 40 – 70 άτομα : 3 αποχωρητήρια

Από 70 – 100 άτομα: 4 αποχωρητήρια

Πάνω από 100 άτομα και για κάθε επιπλέον 50αδα ένα αποχωρητήριο πέραν των προβλεπόμενων για τα 100 άτομα.

Η κατά φύλο κατανομή του αριθμού των αποχωρητηρίων θα γίνεται ανάλογα με τον αριθμό των συνήθως απασχολούμενων στην επιχείρηση.

Επιχειρήσεις ενταγμένες σε συγκροτήματα (εμπορικά κέντρα, συγκροτήματα ομοειδών δραστηριοτήτων, ή άλλες μορφές

πολλαπλής εγκατάστασης) που παρέχουν γενικές διευκολύνσεις και βοηθητικούς χώρους (αποχωρητήρια κ.λπ.), εφόσον υπάρχει σχετική σύμφωνη γνώμη από τον εκπροσωπούμενο το συγκρότημα, και οι χώροι αυτοί επαρκούν για το εξυπηρετούμενο κοινό και προσωπικό.

Γενικά, όλοι οι χώροι των αποχωρητηρίων και των προθαλάμων τους θα είναι κατασκευασμένοι σύμφωνα με τις ισχύουσες Διατάξεις.

Οι εσωτερικές επιφάνειες των τοίχων των αποχωρητηρίων και των προθαλάμων τους θα είναι κατάλληλα διαμορφωμένες.

Γενικά, όλοι οι χώροι των αποχωρητηρίων και των προθαλάμων τους θα φωτίζονται και θα αερίζονται επαρκώς, είτε φυσικώς, είτε τεχνητώς. Για τον τεχνητό αερισμό θα τοποθετείται υποχρεωτικά κατάλληλη εγκατάσταση αερισμού (απαγωγός σωλήνας επαρκούς διαμέτρου με εξαεριστήρα).

Τα παράθυρα θα καλύπτονται μόνιμα με κατάλληλο προστατευτικό πλέγμα για να εμποδίζεται η είσοδος βλαβερών εντόμων.

Ο αριθμός αποχωρητηρίων θα πρέπει να είναι επαρκής και να ανταποκρίνεται τόσο στη δυναμικότητα της επιχείρησης, όσο και στον αριθμό των απασχολούμενων ατόμων σ' αυτήν .

8. κεφάλαιο 8ο - αναλυτικά άδειες Λειτουργίας υγειονομικού ενδιαφέροντος σε Αλφαβητική σειρά



Παρακάτω παρατίθεται εξειδικευμένα , η νομοθεσία για τις άδειες λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος κατά αλφαβητική σειρά , όπως και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας αυτών .

8.9. Κυλικείου μέσα σε δημόσιο κτίριο άδεια λειτουργίας



Αδειοδοτούσες Αρχές (Με τι άδεια οφείλει να εφοδιαστεί κάθε επιχείρηση): Η Δημοτική Κοινότητα

8.14. Παροχής υπηρεσιών υγειονομικού ενδιαφέροντος - Κομμωτήρια-Κουρεία - Γνωστοποίηση λειτουργίας Καταστήματος



Στο [ΦΕΚ 3403B / 2013](#) που δημοσιεύθηκε στις 31-12-2013 , αναφέρεται η διαδικασία αδειοδότησης καταστημάτων που παρέχουν υπηρεσίες υγειονομικού ενδιαφέροντος , δηλαδή κομμωτήρια , κουρεία

Η Γνωστοποίηση Λειτουργίας Καταστήματος Παροχής Υπηρεσιών Υγειονομικού Ενδιαφέροντος γίνεται ως εξής :

Σύμφωνα με την από 20 Ιανουαρίου 2014 Υ.Α. Αρ. Πρωτ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.2/1506 Η διαδικασία έναρξης λειτουργίας Καταστήματος Παροχής Υπηρεσιών Υγειονομικού Ενδιαφέροντος διαμορφώνεται πλέον ως εξής:

Ο ενδιαφερόμενος προμηθεύεται το έντυπο της διαδικασίας μέσω της ιστοσελίδας του Υπουργείου Εσωτερικών, του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, του οικείου Δήμου, του ηλεκτρονικού Ε.Κ.Ε (ERMIS-EUGO), είτε μεταβαίνοντας σε οποιοδήποτε φυσικό Ε.Κ.Ε ή σε οποιαδήποτε καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου (π.χ. Τμήμα ή Γραφείο έκδοσης αδειών Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Τμήμα Δημοτικών Προσόδων κλπ).

Από το Β' μέρος του εν λόγω εντύπου μπορεί να ενημερωθεί για όλες τις προϋποθέσεις λειτουργίας της επιχείρησής του. Επισημαίνεται ότι οι εν λόγω προϋποθέσεις αφορούν στην επιχείρηση τόσο κατά την ίδρυσή της (π.χ. οικοδομική άδεια, πυροπροστασία, συνδεσιμότητα με υδρευτικό δίκτυο κλπ) όσο και κατά τη συνέχεια της λειτουργίας της (π.χ. τήρηση όρων υγιεινής, συμμετοχή σε συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης κλπ).

Για το λόγο, αυτό ο ενδιαφερόμενος μπορεί να ανατρέχει στην πληροφόρηση που του παρέχει το έντυπο της διαδικασίας και μετά την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησής του, προκειμένου να γνωρίζει τι αναμένεται από τον ίδιο κατά τη διάρκεια λειτουργίας της, καθώς και σε περίπτωση ελέγχου .

2. Πριν την υποβολή του εντύπου γνωστοποίησης στις καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες, ο ιδιοκτήτης του Κ.Υ.Ε παροχής υπηρεσιών υγειονομικού ενδιαφέροντος οφείλει να έχει λάβει προέγκριση από το δήμο για την ίδρυση της επιχείρησής του.

Η διαδικασία της προέγκρισης ίδρυσης Κ.Υ.Ε παραμένει ως είχε, απαιτεί την κατάθεση των δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις και διεκπεραιώνεται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή της αίτησης .

9 . Κεφάλαιο 9ο - Αναλυτικά άδειες λειτουργίας Λοιπών επιχειρήσεων κατά αλφαβητική σειρά

9.1. Αισθητικής Εργαστηρίου - άδεια λειτουργίας



**Αρμόδιος φορέας: Διευθύνσεις Υγείας και Πρόνοιας
ΟΙΚΕΙΑΣ Περιφέρειας**

Στο ΦΕΚ Α'32 (Ν.3919/2-3-2011) προβλέπεται η κατάργηση περιορισμών που υπάρχουν στην ισχύουσα νομοθεσία, οι οποίοι αφορούν στην πρόσβαση και την άσκηση επαγγελματών. Η διαφορά με την προηγούμενη διαδικασία είναι ότι απαιτούνται λιγότερα δικαιολογητικά και η βασική διαφορά είναι ότι τα

καταστήματα αυτών των κατηγοριών πρώτα παίρνουν άδεια και μετά ελέγχονται .

ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Φ.Ε.Κ [1009/B/2013](#)) Η διοικητική διαδικασία «χορήγησης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας εργαστηρίου ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ » μετονομάζεται σε **«αναγγελία έναρξης λειτουργίας εργαστηρίου αισθητικής»** , και η «άδεια ίδρυσης και λειτουργίας» αντικαθίσταται με τη **«βεβαίωση λειτουργίας»**

ΤΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Φ.Ε.Κ 1009/B/2013 Είναι:

Ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αναγγελία έναρξης λειτουργίας εργαστηρίου αισθητικής σε υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 με τα παρακάτω δικαιολογητικά:

2. Αντίγραφο ποινικού μητρώου γενικής χρήσης, έκδοσης τελευταίου τριμήνου (για τον αιτούντα και για τον υγειονομικό υπεύθυνο), από το οποίο να προκύπτει ότι ο αιτών δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κακούργημα ή για κάποιο από τα πλημμελήματα της κλοπής, υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας παραχάραξης, βαριάς σωματικής βλάβης, παράβασης των διατάξεων περί ναρκωτικών ή των διατάξεων που αναφέρονται στα ήθη.

3. Τίτλοι ιδιοκτησίας ή συμφωνητικό μίσθωσης.
4. Αρχιτεκτονικά σχέδια κατόψεων και τομών των χώρων υπογεγραμμένα από διπλωματούχο μηχανικό μέλους του Τ.Ε.Ε., θεωρημένο από λειτουργική άποψη από τις Τεχνικές Υπηρεσίες της Περιφέρειας.
5. Αντίγραφο του στελέχους της οικοδομικής άδειας (Άδειας Δόμησης), επικυρωμένο από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, στην οποία θα πρέπει να αναγράφεται η χρήση του κτηρίου ή του χώρου για την οποία ζητείται η αδειοδότηση ή σε κάθε περίπτωση αυτή που αναγράφεται στην ταυτότητα του κτηρίου σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79/Α/09-04-2012)
6. Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας από την αρμόδια πυροσβεστική υπηρεσία σύμφωνα με την ισχύουσα Πυροσβεστική Διάταξη.
7. Αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ή άλλου ισοδύναμου εγγράφου (για τον αιτούντα και για τον υγειονομικό υπεύθυνο).
8. Αντίγραφο βεβαίωσης ότι πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις για την άσκηση του επαγγέλματος του αισθητικού για τον επιστημονικά υπεύθυνο.
9. Παράβολο 38€ από Δημόσιο Ταμείο.

Στην περίπτωση που την επιχείρηση εκμεταλλεύεται νομικό πρόσωπο, υποβάλλονται επιπλέον τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Καταστατικό της εταιρείας και τυχόν τροποποιήσεις αυτού με τα αντίστοιχα ΦΕΚ δημοσίευσής τους ή Πιστοποιητικά Καταχώρισης στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας.
2. Πιστοποιητικό Εταιρικών Μεταβολών που εκδίδεται για τις ΕΠΕ, ΟΕ και ΕΕ από το Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας και για τις ΑΕ από τη Δ/νση Ανωνύμων Εταιρειών της οικείας Περιφερειακής Ενότητας.
3. Πιστοποιητικό μη κήρυξης του νομικού προσώπου σε πτώχευση από το αρμόδιο Πρωτοδικείο.
(Αναζητείται αυτεπάγγελτα σε περίπτωση που εκδίδεται από ημεδαπές αρχές)*.
4. Νομιμοποιητικά έγγραφα προς υποβολή αίτησης για λογαριασμό νομικού προσώπου. (1η πράξη σύστασης Δ.Σ. - αρμοδιότητες - ορισμός νόμιμου εκπροσώπου και αντίστοιχα ΦΕΚ).
5. Αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ή άλλου ισοδύναμου εγγράφου του νόμιμου εκπροσώπου.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Ελλείπει αντιγράφου ποινικού μητρώου και πιστοποιητικού μη κήρυξης σε πτώχευση, απαιτείται η προσκόμιση ενός ισοδύναμου εγγράφου που έχει εκδοθεί από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή της χώρας καταγωγής ή προέλευσης, από το οποίο να προκύπτει ότι οι απαιτήσεις ικανοποιούνται. Αν η χώρα καταγωγής ή προέλευσης δεν χορηγεί τέτοιο έγγραφο, τούτο είναι δυνατόν να αντικατασταθεί από ένορκη βεβαίωση ή για κράτη όπου δεν υφίσταται η ένορκη δήλωση, με υπεύθυνη δήλωση η οποία υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο ενώπιον της αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή κατά περίπτωση ενώπιον συμβολαιογράφου της χώρας καταγωγής ή προέλευσης, οι οποίοι χορηγούν βεβαίωση περί παροχής της ενόρκου δηλώσεως ή της επισήμου δηλώσεως. Τα έγγραφα τα οποία εκδίδονται σύμφωνα με τα ανωτέρω, δεν είναι δυνατόν να υποβληθούν μετά την πάροδο τριών μηνών από την ημερομηνία εκδόσεώς τους .

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Για τη λειτουργία των ιδιωτικών φορέων, απαιτείται αναγγελία έναρξης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.3919/2011 (ΦΕΚ 32,τ. Α), όπως τροποποιήθηκε με το Φ.Ε.Κ 1009/Β/2013 στην Περιφέρεια ή και στα Ενιαία Κέντρα Εξυπηρέτησης (Ε.Κ.Ε) για τις περιπτώσεις των καταστημάτων οπτικών ειδών, εργαστηρίων αισθητικής, εργαστηρίων φυσικοθεραπείας, οδοντοτεχνικών εργαστηρίων και Μονάδων αδυνατίσματος-Διαιτολογικών μονάδων, όπως ισχύει σύμφωνα με τις αριθμ.Υ3β/Γ.Π./οικ.64436/26-5-2011, Υ3β/Γ.Π./οικ.64435/26-5-2011, Υ3β/Γ.Π./οικ.64434/26-5-2011,

Υ3β/Γ.Π./οικ.64433/26-5-2011, Υ3β/Γ.Π./οικ.64433/26-5-2011
Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις (ΦΕΚ 1394/16-6-2011 τ. Β).

Αφού κατατεθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά, Η διεύθυνση υγείας χορηγεί Βεβαίωση για Αναγγελία έναρξης Λειτουργίας εργαστηρίου αισθητικής .

Υπάρχει προθεσμία τριών μηνών από την Αναγγελία έναρξης Λειτουργίας για να κατατεθούν στην διεύθυνση υγείας τα δικαιολογητικά για την Γνωστοποίηση Λειτουργίας έναρξης λειτουργίας του εργαστηρίου φυσικοθεραπείας .

Μετά την παρέλευση της προθεσμίας αυτής τεκμαίρεται ότι ο φορέας έχει λάβει «βεβαίωση λειτουργίας» εργαστηρίου φυσικοθεραπείας και ο ενδιαφερόμενος λειτουργεί τον ιδιωτικό φορέα ελεύθερα, χωρίς άλλη ειδοποίηση εκ μέρους του επιτηδευματία.

Αυτή η βεβαίωση επέχει την θέση Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας .

ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ ΤΟ Φ.Ε.Κ :
ΦΕΚ 426/70 – Περί ρυθμίσεως λεπτομερειών της εφαρμογής
του υπ αριθμού 361/1969 Ν.Δ, ΟΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ:

9.7. Γυμναστηρίου ή Αθλητικής Σχολής , κέντρων Ευεξίας, Yoga, Pilates - Αδεια Λειτουργίας



**Αρμόδιος φορέας: Διεύθυνση ή Τμήμα Πολιτισμού και
Αθλητισμού ΟΙΚΕΙΑΣ Περιφέρειας .**

Με το ΦΕΚ 3169/2013 «Απλούστευση και Προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης ίδρυσης και λειτουργίας Ιδιωτικών Γυμναστηρίων ή Ιδιωτικών Σχολών εκμάθησης αθλήματος, αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού – Ένταξη των διαδικασιών στα Κέντρα Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) που λειτουργούν ως Ενιαία Κέντρα Εξυπηρέτησης (Ε.Κ.Ε.)» , ορίζονται τα σχετικά με τη

διαδικασία ίδρυσης και λειτουργίας Ιδιωτικού Γυμναστηρίου ή Ιδιωτικής Αθλητικής Σχολής .

Προβλέπεται πλέον η διαδικασία **γνωστοποίησης** της ίδρυσης και λειτουργίας Γυμναστηρίου ή Ιδιωτικής Σχολής Εκμάθησης αθλημάτων με την υποβολή στην οικεία Περιφέρεια ή σε ΚΕΠ που λειτουργεί ως Ενιαίο Κέντρο Εξυπηρέτησης, τριών υπευθύνων δηλώσεων, του ενδιαφερομένου, του εποπτεύοντος ιδιώτη μηχανικού και διπλωματούχου ηλεκτρολόγου καθώς και του προβλεπόμενου στις παρ.1 και 3 του άρθρου 6 του ΠΔ 219/2006 παραβόλου. Η οικεία Περιφέρεια με την υποβολή των υπευθύνων δηλώσεων και το παραβόλου χορηγεί στον ενδιαφερόμενο βεβαίωση υποβολής γνωστοποίησης ίδρυσης και λειτουργίας Γυμναστηρίου ή Αθλητικής Σχολής, η οποία επέχει θέση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας για το Γυμναστήριο ή την Αθλητική Σχολή. Κατόπιν τούτου η Περιφέρεια οφείλει να μη ζητά από τον ενδιαφερόμενο άλλα δικαιολογητικά, κοινοποιεί όμως το έντυπο της βεβαίωσης της γνωστοποίησης ίδρυσης και λειτουργίας του Γυμναστηρίου ή της Αθλητικής Σχολής, εντός πέντε ημερών, στην Ειδική Επιτροπή Πιστοποίησης και Ελέγχου του άρθρου 9 του ΠΔ 219/2006 και στην Πυροσβεστική Υπηρεσία, οι οποίες προκειμένου να διαπιστωθεί η συνδρομή των νόμιμων προϋποθέσεων και η ακρίβεια των δηλουμένων στοιχείων διενεργούν υποχρεωτικά δειγματοληπτικό έλεγχο, σε ποσοστό είκοσι τοις εκατό επί του συνόλου των Γυμναστηρίων-Αθλητικών Σχολών, που λειτουργούν σύμφωνα με τις προβλέψεις αυτές. Ανάλογη διαδικασία γνωστοποίησης προβλέπεται για την επέκταση/μεταφορά Γυμναστηρίου ή Αθλητικής Σχολής σε νέο

κτίριο, για τη μεταβίβαση του σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και για την ανανέωση/επέκταση της λειτουργίας τους. Παρακάτω παραθέτουμε τη σχετική απόφαση όπως έχει δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, στην οποία είναι συνημμένα και τα υποδείγματα των σχετικών αιτήσεων-βεβαιώσεων

9.11. Ιατρείου, Οδοντιατρείου ή συστέγασης ιατρείων (Πολυιατρεία) - Άδεια Λειτουργίας



Αρμόδιος φορέας: ΤΟΠΙΚΟΣ ΙΑΤΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ

- Στο Φ.Ε.Κ713 Β /13-3-2012 προβλέπεται η κατάργηση περιορισμών που υπάρχουν στην ισχύουσα νομοθεσία, οι οποίοι αφορούν στην πρόσβαση και την άσκηση επαγγελματιών. Η διαφορά με την προηγούμενη διαδικασία είναι ότι απαιτούνται λιγότερα δικαιολογητικά και η βασική διαφορά είναι ότι τα καταστήματα αυτών των κατηγοριών πρώτα παίρνουν άδεια και μετά ελέγχονται .

ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Φ.Ε.Κ 713 Β /13-3-2012 (Υπουργική Απόφαση: Υ3β/Γ.Π./οικ.24948/13-3-2012) , Η διοικητική διαδικασία «χορήγησης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας **ΙΑΤΡΕΙΟΥ Η ΣΥΣΤΕΓΑΣΗΣ ΙΑΤΡΕΙΩΝ**» μετονομάζεται σε «**αναγγελία έναρξης λειτουργίας ΙΑΤΡΕΙΟΥ Η ΣΥΣΤΕΓΑΣΗΣ ΙΑΤΡΕΙΩΝ**» , και η «άδεια ίδρυσης και λειτουργίας» αντικαθίσταται με τη «**βεβαίωση λειτουργίας**»)

9.13.2. Κολυμβητικές Δεξαμενές - Υγειονομικές Διατάξεις



Οι κολυμβητικές δεξαμενές θα πρέπει (ΟΔΗΓΙΑ 20.05.2014 - ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΥ ΥΓΕΙΑΣ) :

1. να είναι εφοδιασμένες με την προβλεπόμενη από την σχετική άδεια λειτουργίας .
2. να πληρούν όλους τους όρους υγιεινής και ασφάλειας (υλικά κατασκευής, γενική διάταξη χώρων, στόμια εισροής και εκροής, αύλακες υπερχειλίσης, φωτισμός, αερισμός, σύστημα ανακυκλοφορίας, απολύμανση νερού κ.λ.π.) της Γ1/443/73 Υγειονομικής Διάταξης

1. Η ποιότητα του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών θα πρέπει να είναι σύμφωνη με το άρθρο 15 της Γ1/443/73 Υγειονομικής Διάταξης
2. Το νερό των κολυμβητικών δεξαμενών θα πρέπει να ανανεώνεται συνεχώς καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας τους, με ρυθμό που εξασφαλίζει την πλήρη ανανέωσή του σε χρόνο όχι μεγαλύτερο των 4 ωρών και σε ειδικές περιπτώσεις των 6 ωρών. Η ανανέωση πρέπει να επιτυγχάνεται είτε με συνεχή ροή νέου καθαρού νερού (για την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και την προστασία του περιβάλλοντος πρέπει κατά προτίμηση να χρησιμοποιούνται κολυμβητικές δεξαμενές με σύστημα ανακυκλοφορίας του νερού και να αποφεύγεται η χρήση δεξαμενών χωρίς επαναχρησιμοποίηση του νερού), είτε με ανακυκλοφορία του νερού των δεξαμενών μετά από προηγούμενο καθαρισμό και απολύμανση.
3. Το σύστημα ανακυκλοφορίας- καθαρισμού- απολύμανσης του νερού θα λειτουργεί όλες τις ώρες χρησιμοποίησης των δεξαμενών και πέραν αυτών για τόσο χρόνο, όσος απαιτείται για την εξασφάλιση του

νερού διαυγούς και κατάλληλου από μικροβιολογική άποψη.

4. Η απολύμανση είναι υποχρεωτική σε όλες τις περιπτώσεις λειτουργίας κολυμβητικών δεξαμενών ως ρητά επιβάλλεται από το άρθρο 18 της (α) σχετικής.
5. Η μέτρηση του υπολείμματος χλωρίου στο νερό των κολυμβητικών δεξαμενών θα γίνεται χρωματογραφικά με τη μέθοδο DPD (Διαιθυλοπαραφαινυλοδιαμίνη) και θα κυμαίνεται μεταξύ 0,4 και 0,7 mg/l .
6. Η διάθεση των υγρών αποβλήτων θα γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές και περιβαλλοντικές διατάξεις.
7. Οι εργαστηριακές αναλύσεις δειγμάτων νερού κολυμβητικών δεξαμενών θα πραγματοποιούνται σε Δημόσια εργαστήρια ή σε εξουσιοδοτημένα από τις υγειονομικές αρχές εργαστήρια νοσοκομείων ή και ιδιωτικά που θα διαθέτουν ειδική άδεια για την εκτέλεση των αναλύσεων.

9.20. Οδοντοτεχνικού Εργαστηρίου - Άδεια Λειτουργίας



Αδειοδοτούνται από τις κατά τόπο Περιφερειακές Υπηρεσίες Υγείας (Π.Υ.Υ.)

(ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Φ.Ε.Κ [1009/Β/2013](#)) Η διοικητική διαδικασία «χορήγησης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας **ΟΔΟΝΤΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ** » μετονομάζεται σε «**αναγγελία έναρξης λειτουργίας οδοντοτεχνικού**

εργαστηρίου » , «άδεια ίδρυσης και λειτουργίας» αντικαθίσταται με τη «βεβαίωση λειτουργίας»

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ – ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΟΔΟΝΤΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ

Ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αναγγελία έναρξης λειτουργίας **ΟΔΟΝΤΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ** σε υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 με τα παρακάτω δικαιολογητικά :

- Αντίγραφο ποινικού μητρώου γενικής χρήσης, έκδοσης τελευταίου τριμήνου .
- Σχέδιο κάτοψης εις διπλούν από πολιτικό μηχανικό ή υπομηχανικό. Ελλείψει αυτών προσκομίζεται σχεδιάγραμμα (κάτοψη) από έμπειρο τεχνίτη επικυρωμένο από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομού, για το χώρο εγκατάστασης του εργαστηρίου. Επίσης, να υπάρχει τουαλέτα με προθάλαμο.
- Αντίγραφο του στελέχους της οικοδομικής άδειας (Άδειας Δόμησης), επικυρωμένο από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, στην οποία θα πρέπει να αναγράφεται η χρήση του κτηρίου ή του χώρου για την

οποία ζητείται η αδειοδότηση ή σε κάθε περίπτωση αυτή που αναγράφεται στην ταυτότητα του κτηρίου σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79/Α/09-04-2012)

- Κατάσταση εις διπλούν του Μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού (όπως αναφέρονται στην Α4β/1016/24-3-88 απόφαση - ΦΕΚ τ. Β 21/4/88) 07. Πρακτικό της Επιτροπής που αναφέρεται στο αριθ. Α4β/οικ. 2105/4-5-88 έγγραφό μας εφ' όσον έχει συσταθεί ή της υπηρεσίας από το οποίο να αποδεικνύεται ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στην αριθ. Α4β/1016/24-3-88 Απόφαση ΦΕΚ 214 τΒ 21- 4-88 08.
- Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 από αδειούχο ηλεκτρολόγο ο οποίος έχει ανάλογη προς την εγκατεστημένη ισχύ άδεια, για τους όρους εγκατάστασης και λειτουργίας των μηχανημάτων ώστε να διασφαλίζεται η υγεία και η ακεραιότητα των εργαζομένων .
- Αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ή άλλου ισοδύναμου εγγράφου (για τον αιτούντα και για τον υγειονομικό υπεύθυνο).
- Αντίγραφο βεβαίωσης ότι πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις για την άσκηση του επαγγέλματος του οδοντοτεχνίτη για τον επιστημονικά υπεύθυνο.
- Παράβολο 38,15 € από Δημόσιο Ταμείο.

Στην περίπτωση που την επιχείρηση εκμεταλλεύεται νομικό πρόσωπο, υποβάλλονται επιπλέον τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- 1. Καταστατικό της εταιρείας και τυχόν τροποποιήσεις αυτού με τα αντίστοιχα ΦΕΚ δημοσίευσής τους ή Πιστοποιητικά Καταχώρισης στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας.
- 2. Πιστοποιητικό Εταιρικών Μεταβολών που εκδίδεται για τις ΕΠΕ, ΟΕ και ΕΕ από το Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας και για τις ΑΕ από τη Δ/ση Αωνόμων Εταιρειών της οικείας Περιφερειακής Ενότητας.
- 3. Πιστοποιητικό μη κήρυξης του νομικού προσώπου σε πτώχευση από το αρμόδιο Πρωτοδικείο.
- 4. Νομιμοποιητικά έγγραφα προς υποβολή αίτησης για λογαριασμό νομικού προσώπου. (1η πράξη σύστασης Δ.Σ. - αρμοδιότητες - ορισμός νόμιμου εκπροσώπου και αντίστοιχα ΦΕΚ).
- 5. Αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ή άλλου ισοδύναμου εγγράφου του νόμιμου εκπροσώπου.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Για τη λειτουργία των ιδιωτικών φορέων, απαιτείται **αναγγελία έναρξης** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.3919/2011 (ΦΕΚ 32,τ. Α),όπως τροποποιήθηκε με το Φ.Ε.Κ 1009/Β/2013 στην Περιφέρεια ή και στα Ενιαία Κέντρα Εξυπηρέτησης (Ε.Κ.Ε) για τις περιπτώσεις των καταστημάτων οπτικών ειδών, εργαστηρίων αισθητικής, εργαστηρίων φυσικοθεραπείας, **οδοντοτεχνικών εργαστηρίων** και Μονάδων αδυνατίσματος-Διαιτολογικών μονάδων, όπως ισχύει σύμφωνα με τις αριθμ.Υ3β/Γ.Π./οικ.64436/26-5-2011, Υ3β/Γ.Π./οικ.64435/26-5-2011,Υ3β/Γ.Π./οικ.64434/26-5-2011,

Υ3β/Γ.Π./οικ.64433/26-5-2011, Υ3β/Γ.Π./οικ.64433/26-5-2011
Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις (ΦΕΚ 1394/16-6-2011 τ. Β).

Αφού κατατεθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά, Η διεύθυνση
υγείας χορηγεί **Βεβαίωση για Αναγγελία έναρξης
Λειτουργίας Οδοντοτεχνικού εργαστηρίου** .

Υπάρχει προθεσμία τριών μηνών από την Αναγγελία έναρξης
Λειτουργίας για να κατατεθούν στην διεύθυνση υγείας τα
δικαιολογητικά για την Γνωστοποίηση Λειτουργίας έναρξης
λειτουργίας του **Οδοντοτεχνικού** εργαστηρίου.

Μετά την παρέλευση της προθεσμίας αυτής τεκμαίρεται ότι ο
φορέας έχει λάβει «**βεβαίωση λειτουργίας**» **Οδοντοτεχνικού
εργαστηρίου** και ο ενδιαφερόμενος λειτουργεί τον ιδιωτικό
φορέα ελεύθερα, χωρίς άλλη ειδοποίηση εκ μέρους του
επιτηδευματία.

**Αυτή η βεβαίωση επέχει την θέση Άδειας Ίδρυσης και
Λειτουργίας.**

9.47. Ψυχαγωγικά τεχνικά παίγνια



Αδειοδοτούνται από την Αρμόδια Δημοτική Κοινότητα .

**ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ – ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΑΙΓΝΙΩΝ ΜΕΣΑ ΣΕ ΑΜΙΓΗ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

ΠΡΟΣΟΧΗ

1. Για να μπορέσει να ξεκινήσει αμέσως η διαδικασία χορήγησης της άδειας, τα παρακάτω δικαιολογητικά θα πρέπει να κατατεθούν όλα μαζί.
2. Οι υπεύθυνες δηλώσεις (του Ν1599/86) και εξουσιοδοτήσεις θα πρέπει να είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής από αρμόδια αρχή.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

(ΣΗΜΕΙΩΣΗ)

Για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που λειτουργούν μέσα σε αίθουσες ψυχαγωγίας ή που εντός αυτών λειτουργούν ηλεκτρονικά παιχνίδια, μπιλιάρδα κ.λ.π. (καφενεία, καφετέριες κ.λ.π.) αυτό θα αναφέρεται στην αίτηση και επί των σχεδιαγραμμάτων θα απεικονίζονται η θέση και ο αριθμός αυτών και ο χώρος που θα καταλαμβάνουν θα αφαιρείται από το συνολικό εμβαδόν του καταστήματος.

Στην περίπτωση αυτή θα προσκομίζεται και υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος στην οποία θα αναφέρεται ο αριθμός των ηλεκτρονικών και μπιλιάρδων.

1. Θα αναφέρεται ο προβλεπόμενος αριθμός των παιχνιδομηχανημάτων ή και των ειδικά διασκευασμένων τραπέζιων που πρόκειται να εγκατασταθούν στο κατάστημα για το οποίο ζητείται η άδεια.

2. Δήλωση απογραφής των παιγνιομηχανημάτων ή και των ειδικά διασκευασμένων τραπεζιών, θεωρημένη από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. (εις διπλούν)
3. Επικυρωμένο αντίγραφο αποδεικτικού καταβολής τέλους. (εις διπλούν)
4. Επικυρωμένο αντίγραφο δελτίου ταυτότητας
5. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου.
6. Τρεις (3) έγχρωμες φωτογραφίες πρόσφατης έκδοσης.
7. Σχεδιάγραμμα κάτοψης του καταστήματος σε δύο (2) αντίτυπα, στο οποίο θα αποτυπώνεται που πρόκειται να εγκατασταθούν τα παίγνια ή τα διασκευασμένα τραπέζια, σε κλίμακα 1:50, υπογεγραμμένο από διπλωματούχο μηχανικό ή υπομηχανικό.
8. Συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου θεωρημένο από αρμόδιο Δ.Ο.Υ. ή αποδεικτικό κυριότητας του ακινήτου.
9. Βεβαίωση της Υπηρεσίας Πολεοδομίας από την οποία να προκύπτει ότι το κατάστημα, η αίθουσα ή χώρος για το οποίο πρόκειται να εκδοθεί η άδεια είναι χώρος κύριας χρήσης προοριζόμενος για κατάστημα.

10. Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας, Μελέτη Πυρασφάλειας και σχεδιάγραμμα κάτοψης του χώρου θεωρημένα από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

11. Βεβαίωση της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί έναρξης επαγγέλματος (επικυρωμένο φωτοαντίγραφο).

12. Υπεύθυνη Δήλωση (άρθρου 8 του Ν. 1599/86) του διαχειριστή της πολυκατοικίας ή σε περίπτωση ανυπαρξίας ή αρνήσεως αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα στην οποία θα φαίνεται ότι ο κανονισμός της πολυκατοικίας ή αν δεν υπάρχει κανονισμός ότι η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των κατοικιών δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου για την ίδρυση και λειτουργία του συγκεκριμένου καταστήματος.

13. Γνωμάτευση Υγειονομικής Υπηρεσίας ότι πληρούνται οι υγειονομικοί όροι λειτουργίας.

ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

A. Αντίγραφο του καταστατικού της εταιρίας.

B. Πρακτικό της Εταιρείας, αν δεν ορίζεται στο καταστατικό της, που να ορίζει τον υπεύθυνο για την τήρηση των εκάστοτε ισχυουσών Αγορανομικών και Υγειονομικών διατάξεων.

Γ. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου για όλα τα μέλη της

εταιρείας στις Ο.Ε., Ε.Ε. και για όλα τα μέλη του Δ.Σ. στις Α.Ε. και στις Ε.Π.Ε

ΓΙΑ ΠΑΙΓΝΙΟΧΑΡΤΑ (ΧΑΡΤΙΑ) ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ

- 1. Αίτηση** (παρέχεται από την Υπηρεσία) από το ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή από τρίτους, με εξουσιοδότηση (θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής)
- 2. Παλιά άδεια λειτουργίας καταστήματος** (επικυρωμένο φωτοαντίγραφο)
- 3. Παλιά άδεια τεχνικών παιγνίων** (αν υπάρχει)
- 4. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86** (θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής από Δημόσια Υπηρεσία) (Εντυπο 3) σε αντικατάσταση του αντιγράφου του Ποινικού Μητρώου, στην οποία θα αναγράφονται τα εξής: «Ο/Η κάτωθι υπογράφων/ουσα δεν έχω καταδικαστεί τελεσίδικα για κανένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του π.δ. 180/1979, όπως αυτό ισχύει»
- 5. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας** (επικυρωμένο)
- 6. Δύο (2) πρόσφατες φωτογραφίες** έγχρωμες
- 7. Βεβαίωση από την Εφορία** για την καταβολή των αναλογούντων τελών

iv. Έργα του Ιδίου

1. Με τη γλώσσα των μαστόρων
2. Το μυστικό της επιτυχίας κάθε μηχανικού - μέρος 1^ο
3. Το μυστικό της επιτυχίας κάθε μηχανικού - μέρος 2^ο
4. Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση μιας άδειας οικοδομής ή ένας κάλος "μπούσουας" (για έγκριση δόμησης και άδεια δόμησης) .
5. Τι πρέπει να περιέχει ένα τοπογραφικό διάγραμμα
6. Πως γίνεται ο υπολογισμός κάλυψης, σε ένα διάγραμμα δόμησης
7. Πως γίνεται ο υπολογισμός δόμησης, σε ένα διάγραμμα δόμησης
8. Πως γίνεται ο υπολογισμός ημιυπαίθριων χώρων και εξωστών, σε ένα διάγραμμα δόμησης
9. Πως γίνεται ο υπολογισμός υψών , σε ένα διάγραμμα δόμησης
10. Πως γίνεται ο υπολογισμός των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης , σε ένα διάγραμμα δόμησης και αλλά σχετικά

11. Πως γίνεται ο υπολογισμός φύτευσης , Σε ένα διάγραμμα δόμησης

12. Πως γίνεται ο υπολογισμός του Δ, Σε ένα διάγραμμα δόμησης

13. Πως γίνεται ο υπολογισμός του συντελεστή όγκου , Σε ένα διάγραμμα δόμησης

14. Πως γίνεται ο υπολογισμός του ιδεατού στερεού , Σε ένα διάγραμμα δόμησης

15. Τι πρέπει να περιέχουν η κάτοψη, τομή, όψη μιας αρχιτεκτονικής μελέτης

16. Τι ισχύει για τα κοινόχρηστα πολυκατοικιών - ένας χρήσιμος οδηγός για διαχειριστές, ιδιοκτήτες ενοικιαστές

17. Δαπάνες θέρμανσης πολυκατοικιών τιμή - ένας χρήσιμος οδηγός για διαχειριστές, ιδιοκτήτες ενοικιαστές.

18. Δαπάνες ανελκυστήρων πολυκατοικιών - - ένας χρήσιμος οδηγός για διαχειριστές, ιδιοκτήτες

19. Πίνακας κατανομής ποσοστών οριζοντίου ιδιοκτησίας

20. Άδειες λειτουργίας καταστημάτων – τόμος Ι – Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος

21. Άδειες λειτουργίας καταστημάτων – τόμος ΙΙ - Λοιπές επιχειρήσεις μη υγειονομικού ενδιαφέροντος

- 22. Άδειες λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος – άδειες λειτουργίας λοιπών επιχειρήσεων ολοκληρωμένη έκδοση**
- 23. Άδειες λειτουργίας ξενοδοχειακών καταλυμάτων - αυτοεξυπηρετούμενα ξενοδοχειακά καταλύματα**
- 24. Αποστάσεις κτιρίων από τα όρια τους η όρια οδών**
- 25. Τα μυστικά της δόμησης έκτος σχεδίου - Νομοθεσία – ενημερώσεις – απαντήσεις σε συχνά ερωτήματα**
- 26. Η Σκάλα Στη Δόμηση: Κανονισμοί – Οδηγίες – Τεχνικές Δόμησης**
- 27. "In craftsmen's terminology" - Construct your projects yourself 28. N. 4178/2013: Τακτοποίηση αυθαιρέτων : Κωδικοποίηση - Εγκύκλιοι – Ενημερώσεις – Απαντήσεις σε συχνά Ερωτήματα**
- 28. N. 4178/2013: Τακτοποίηση αυθαιρέτων : Κωδικοποίηση - Εγκύκλιοι – Ενημερώσεις – Απαντήσεις σε συχνά Ερωτήματα .**
- 29. Κωδικοποίηση Νόμου 4067/2012: Νέος Οικοδομικός Κανονισμός, (Ν.Ο.Κ.) (ΦΕΚ 79/Α/2012) - ΜΕ ΣΧΟΛΙΑ .**
- 30. Ν4030/2011: Τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις (ΦΕΚ 249/Α/2011) :**

**Κωδικοποίηση Νομοθεσίας - 5η Έκδοση - Ιούνιος 2018 ,
Αλλαγές που επήλθαν με τα άρθρα 27,51 του Ν. 4495/2017.**

**31. Αιγιαλός και Παραλία: Απόσταση Οικοδομής,
Καθορισμός Γραμμής και άλλα σχετικά.**

32 . Κτιριοδομικός κανονισμός : κωδικοποίηση νομοθεσίας.

33. Πατάρια και Σοφίτες: Μικρά Μυστικά.

34.Χαμηλά κτίρια - διευκρινήσεις, απαντήσεις.

**35. Σκαλωσιές και Σ.Α.Υ - Φ.Α.Υ. - Δικαιολογητικά,
πρότυπα.**

36. Δουλείες διόδου - αναγκαστικές παροχές διόδου.

**37. Ν. 4495-2017 - Τμήμα Α΄ - Μηχανισμοί και μέσα
Ελέγχου της Ποιότητας του Δομημένου Περιβάλλοντος
(Υπηρεσίες Ελέγχου Δόμησης -Διάρθρωση - Αρμοδιότητες,
Συλλογικά όργανα Έλεγχου Δομημένου Περιβάλλοντος,
Επιτροπή Εξέτασης Προσφυγών Αυθαιρέτων, Επιτροπή
Προσβασιμότητας.**

**38. Νόμος υπ' αριθμό 4495/2017 - Τμήμα Β' - Πλαίσιο
δόμησης (Διαδικασία Έκδοσης και Ελέγχου Οικοδομικών
Αδειών - Κατηγορίες Αδειών, Ηλεκτρονική Ταυτότητα
Κτιρίου.**

39. Νόμος υπ' αριθμό 4495/2017 - Τμήμα Γ' - Έλεγχος υλοποίησης χωρικού σχεδιασμού, κοινόχρηστοι χώροι και περιβαλλοντικό ισοζύγιο (Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης (Μ.Σ.Δ.).

40. Ν. 4495-2017 - Τμήμα Δ' - Αντιμετώπιση Αυθαίρετης Δόμησης.

41. Νόμος υπ' αριθμό 4495/2017 - Κωδικοποίηση Νομοθεσίας.

42. Επίβλεψη Κατασκευής Οικοδομής - Ευθύνες - αρμοδιότητες.

43. Επεξηγήσεις - Διασαφηνίσεις για Στέγαστρα, Πέργκολες, Προστεγάσματα (κινητά ή σταθερά), Κλειστούς εξώστες (έρκερ).

44. Στέγες: μια άλλη ματιά, διευκρινήσεις, λεπτομέρειες.

45. Αίθρια - Μια άλλη ματιά.

46. Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίων.

47. Διαδικασίες ηλεκτρονικής υποβολής, έλεγχου και έκδοσης των διοικητικών πράξεων του άρθρου 29 του Ν.4495/2017.

**48. Κωδικοποίηση Κανονισμού Πυροπροστασίας κτιρίων 8-
Με την αγορά πληρώνετε και την ετήσια συνδρομή**

49. Ρέματα, τι πρέπει να γνωρίζετε .

50. Μελέτη Προσβασιμότητας Α.μ.ε.Α .

51. Ενεργειακές Επιθεωρήσεις - Τι πρέπει να γνωρίζετε.

52. Χρήσεις Γης - Τι πρέπει να γνωρίζετε

53. Τυφλά οικοπέδα - Νομοθεσία - Δυνατότητες Δόμησης

**54. Οικισμοί - Νομοθεσία και κωδικοποίηση αυτής –
Απαντήσεις σε συχνά ερωτήματα.**

55. Απαλλοτριώσεις - Τι πρέπει να γνωρίζετε.

**56. Σ.Α.Υ - Φ.Α.Υ., Δικαιολογητικά, Πρότυπα, για
Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα.**

**57. Τεχνικός Ασφαλείας, Αρμοδιότητες Δικαιολογητικά,
Πρότυπα, Έντυπα, Νομοθεσία.**

58. Αποτυπώσεις - Τι πρέπει να γνωρίζετε.

**59. Στάδια και σειρά εκτέλεσης εργασιών κατασκευής
οικοδομής .**

**60. Τακτοποιήσεις : Έννοιες, Πράξεις τακτοποίησης και
αναλογισμού και αποζημίωσης οικοπέδων (Πράξεις
τακτοποίησης και αναλογισμού και αποζημίωσης
οικοπέδων, Πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης**

61. Οικοδόμηση Ρυμοτομουμένων ακινήτων

**62. Αρτιότητα και οικοδομησιμότητα των οικοπέδων – Τι
πρέπει να γνωρίζετε**

- 63. Πράξεις Εφαρμογής ,Νομοθεσία - Υπολογισμός σε εισφορά γης και σε χρήμα - Δήλωση ιδιοκτησίας ακινήτου - Αποφάσεις Συμβουλίου της Επικρατείας.**
- 64. Πως γίνεται ο υπολογισμός ενός διαγράμματος κάλυψης**

ν. Επίλογος



Ο παρόν οδηγός είναι μια προσφορά προς όλους αυτούς που ασχολούνται με τις άδειες λειτουργίας , και πιστεύω ότι βάζω και εγώ ένα μικρό λιθαράκι χρίζοντας γνώση στο συγκεκριμένο θέμα , γιατί και εγώ όταν ήμουν νέος Μηχανικός αντιμετώπισα δυσκολίες.

Τα αναφερόμενα σε αυτόν τον οδηγό αποτελούν αποτέλεσμα προσωπικής μακράς έρευνας .

Το βοήθημα αυτό έχει σκοπό επίσης να παράσχει όλες τις πληροφορίες (τεχνικές και νομικές), που θεωρούνται απαραίτητες από τον γράφοντα.