

Άδειες Λειτουργίας καταστημάτων Τόμος II - Άδειες Λειτουργίας Λοιπών Επιχειρήσεων



Από τον Παντελή Θ. Παπακωνσταντίνου Πολιτικό
Μηχανικό Ε.Μ.Π. 1971 - Αθήνα Απρίλιος 2024

ii. Περιεχόμενα

ii. Περιεχόμενα.....	348
iii. Που και τι Τι πρέπει να κοιτάξετε όταν ψάχνετε γενικά.	349
7.1. Αισθητικής Εργαστηρίου - άδεια λειτουργίας.....	350
7.8. Γυμναστηρίου ή Αθλητικής Σχολής - άδεια Λειτουργίας	355
7.15. Κολυμβητικής Δεξαμενής - Απαιτούμενα Δικαιολογητικά - Διαδικασία για Χορήγηση – Ανανέωση Άδειας Λειτουργίας.....	357
13. Κεφάλαιο 13 ^ο - Απαντήσεις σε Συχνά Ερωτήματα....	362
13.1. Ποιος είναι αρμόδιος για τα αρτοποιεία και ποιος για τα πρατήρια άρτου;	362
13.7. Ποιος χορηγεί την άδεια και με ποια διαδικασία για την ίδρυση κτηνοτροφικής επιχείρησης;	363
15. Κεφάλαιο 15 ^ο - Παράρτημα II - Διαστάσεις παρασκευαστηρίου , χώρου πλύσεως σκευών, αποθήκης τροφίμων και ποτών εγκαταστάσεων επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος.....	364
iv. Έργα του Ιδίου	370
v. Επίλογος.....	376

iii. Που και τι Τι πρέπει να κοιτάξετε όταν ψάχνετε γενικά.

1. Τι πρέπει να προσέχουμε όταν πρόκειται να Ξεκινήσουμε ένα Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος **στο Κεφάλαιο 2**.
2. Διαδικασίες που χρειάζεται να ακολουθήσει κάποιος για να εκδώσει μια άδεια Λειτουργίας και Βήματα που πρέπει να Ακολουθήσουμε **στο Κεφάλαιο 3**.
3. Αλλαγή Χρήσης - πότε απαιτείται όταν βγάζουμε άδεια υγειονομικού ενδιαφέροντος **στο Κεφάλαιο 4**.
4. Μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων τροφίμων και ποτών γνωστοποίηση λειτουργίας **στο Κεφάλαιο 5**.
5. Αριθμός των καθημένων πελατών και w.c. ως και ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση *A.M.E.A.* σε υφιστάμενα κτίρια **στο Κεφάλαιο 6**.
6. Αναλυτικά άδειες λειτουργίας Λοιπών επιχειρήσεων κατά αλφαβητική σειρά **στο Κεφάλαιο 7**.
7. Απαντήσεις σε Συχνά Ερωτήματα **στο Κεφάλαιο 13**.

7.1. Αισθητικής Εργαστηρίου - άδεια λειτουργίας



Αρμόδιος φορέας: Διευθύνσεις Υγείας και Πρόνοιας ΟΙΚΕΙΑΣ Περιφέρειας

Στο ΦΕΚ Α'32 (Ν.3919/2-3-2011) προβλέπεται η κατάργηση περιορισμών που υπάρχουν στην ισχύουσα νομοθεσία, οι οποίοι αφορούν στην πρόσβαση και την άσκηση επαγγελμάτων. Η διαφορά με την προηγούμενη διαδικασία είναι ότι απαιτούνται λιγότερα δικαιολογητικά και η βασική διαφορά είναι ότι τα καταστήματα αυτών των κατηγοριών πρώτα παίρνουν άδεια και μετά ελέγχονται .

ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Φ.Ε.Κ [1009/Β/2013](#)) Η διοικητική διαδικασία «χορήγησης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας εργαστηρίου ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ » μετονομάζεται σε «**αναγγελία έναρξης λειτουργίας εργαστηρίου αισθητικής**», και η «άδεια ίδρυσης και λειτουργίας» αντικαθίσταται με τη «**βεβαίωση λειτουργίας**»

**ΤΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΒΑΣΕΙ
ΤΟΥ Φ.Ε.Κ 1009/Β/2013 Είναι:**

Ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αναγγελία έναρξης λειτουργίας εργαστηρίου αισθητικής σε υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 με τα παρακάτω δικαιολογητικά:

2. Αντίγραφο ποινικού μητρώου γενικής χρήσης, έκδοσης τελευταίου τριμήνου (για τον αιτούντα και για τον υγειονομικό υπεύθυνο), από το οποίο να προκύπτει ότι ο αιτών δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κακούργημα ή για κάποιο από τα πλημμελήματα της κλοπής, υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας παραχάραξης, βαριάς σωματικής βλάβης, παράβασης των διατάξεων περί ναρκωτικών ή των διατάξεων που αναφέρονται στα ήθη.
3. Τίτλοι ιδιοκτησίας ή συμφωνητικό μίσθωσης.
4. Αρχιτεκτονικά σχέδια κατόψεων και τομών των χώρων υπογεγραμμένα από διπλωματούχο μηχανικό μέλους του Τ.Ε.Ε., θεωρημένο από λειτουργική άποψη από τις Τεχνικές Υπηρεσίες της Περιφέρειας.
5. Αντίγραφο του στελέχους της οικοδομικής άδειας (Άδειας Δόμησης), επικυρωμένο από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, στην οποία θα πρέπει να αναγράφεται η χρήση του κτηρίου ή του χώρου για την οποία ζητείται η αδειοδότηση ή σε κάθε περίπτωση αυτή που αναγράφεται στην ταυτότητα του κτηρίου

σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79/Α/09-04-2012)

6. Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας από την αρμόδια πυροσβεστική υπηρεσία σύμφωνα με την ισχύουσα Πυροσβεστική Διάταξη.

7. Αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ή άλλου ισοδύναμου εγγράφου (για τον αιτούντα και για τον υγειονομικό υπεύθυνο).

8. Αντίγραφο βεβαίωσης ότι πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις για την άσκηση του επαγγέλματος του αισθητικού για τον επιστημονικά υπεύθυνο.

9. Παράβολο 38€ από Δημόσιο Ταμείο.

Στην περίπτωση που την επιχείρηση εκμεταλλεύεται νομικό πρόσωπο, υποβάλλονται επιπλέον τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Καταστατικό της εταιρείας και τυχόν τροποποιήσεις αυτού με τα αντίστοιχα ΦΕΚ δημοσίευσής τους ή Πιστοποιητικά Καταχώρισης στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας.

2. Πιστοποιητικό Εταιρικών Μεταβολών που εκδίδεται για τις ΕΠΕ, ΟΕ και ΕΕ από το Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας και για τις ΑΕ από τη Δ/ση Αωνύμων Εταιρειών της οικείας Περιφερειακής Ενότητας.

3. Πιστοποιητικό μη κήρυξης του νομικού προσώπου σε πτώχευση από το αρμόδιο Πρωτοδικείο.

(Αναζητείται αυτεπάγγελτα σε περίπτωση που εκδίδεται από ημεδαπές αρχές)*.

4. Νομιμοποιητικά έγγραφα προς υποβολή αίτησης για λογαριασμό νομικού προσώπου. (1η πράξη σύστασης Δ.Σ. - αρμοδιότητες - ορισμός νόμιμου εκπροσώπου και αντίστοιχα ΦΕΚ).

5. Αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ή άλλου ισοδύναμου εγγράφου του νόμιμου εκπροσώπου.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Ελλείψει αντιγράφου ποινικού μητρώου και πιστοποιητικού μη κήρυξης σε πτώχευση, απαιτείται η προσκόμιση ενός ισοδύναμου εγγράφου που έχει εκδοθεί από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή της χώρας καταγωγής ή προέλευσης, από το οποίο να προκύπτει ότι οι απαιτήσεις ικανοποιούνται. Αν η χώρα καταγωγής ή προέλευσης δεν χορηγεί τέτοιο έγγραφο, τούτο είναι δυνατόν να αντικατασταθεί από ένορκη βεβαίωση ή για κράτη όπου δεν υφίσταται η ένορκη δήλωση, με υπεύθυνη δήλωση η οποία υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο ενώπιον της αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή κατά περίπτωση ενώπιον συμβολαιογράφου της χώρας καταγωγής ή προέλευσης, οι οποίοι χορηγούν βεβαίωση περί παροχής της ενόρκου δηλώσεως ή της επισήμου δηλώσεως. Τα έγγραφα τα οποία εκδίδονται σύμφωνα με τα ανωτέρω, δεν είναι δυνατόν να υποβληθούν μετά την πάροδο τριών μηνών από την ημερομηνία εκδόσεώς τους .

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Για τη λειτουργία των ιδιωτικών φορέων, απαιτείται αναγγελία έναρξης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του

ν.3919/2011 (ΦΕΚ 32,τ. Α),οπως τροποιηθηκε με τοΦ.Ε.Κ 1009/Β/2013 στην Περιφέρεια ή και στα Ενιαία Κέντρα Εξυπηρέτησης (Ε.Κ.Ε) για τις περιπτώσεις των καταστημάτων οπτικών ειδών, εργαστηρίων αισθητικής, εργαστηρίων φυσικοθεραπείας, οδοντοτεχνικών εργαστηρίων και Μονάδων αδυνατίσματος-Διαιτολογικών μονάδων,όπως ισχύει σύμφωνα με τις αριθμ.Υ3β/Γ.Π./οικ.64436/26-5-2011, Υ3β/Γ.Π./οικ.64435/26-5-2011,Υ3β/Γ.Π./οικ.64434/26-5-2011, Υ3β/Γ.Π./οικ.64433/26-5-2011, Υ3β/Γ.Π./οικ.64433/26-5-2011 Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις (ΦΕΚ 1394/16-6-2011 τ. Β).

Αφού κατατεθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά, Η διεύθυνση υγείας χορηγεί Βεβαίωση για Αναγγελία έναρξης Λειτουργίας εργαστηρίου αισθητικής .

Υπάρχει προθεσμία τριών μηνών από την Αναγγελία έναρξης Λειτουργίας για να κατατεθούν στην διεύθυνση υγείας τα δικαιολογητικά για την Γνωστοποίηση Λειτουργίας έναρξης λειτουργίας του εργαστηρίου φυσικοθεραπείας .

Μετά την παρέλευση της προθεσμίας αυτής τεκμαίρεται ότι ο φορέας έχει λάβει «βεβαίωση λειτουργίας» εργαστηρίου φυσικοθεραπείας και ο ενδιαφερόμενος λειτουργεί τον ιδιωτικό φορέα ελεύθερα, χωρίς άλλη ειδοποίηση εκ μέρους του επιτηδευματία.

Αυτή η βεβαίωση επέχει την θέση Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας .

ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ ΤΟ Φ.Ε.Κ :
ΦΕΚ 426/70 – Περί ρυθμίσεως λεπτομερειών της
εφαρμογής του υπ αριθμού 361/1969 Ν.Δ, ΟΠΟΥ
ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ:

7.8. Γυμναστηρίου ή Αθλητικής Σχολής - άδεια Λειτουργίας



Αρμόδιος φορέας: Διεύθυνση ή Τμήμα Πολιτισμού και Αθλητισμού ΟΙΚΕΙΑΣ Περιφέρειας .

Με το ΦΕΚ 3169/2013 «Απλούστευση και Προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης ίδρυσης και λειτουργίας Ιδιωτικών Γυμναστηρίων ή Ιδιωτικών Σχολών εκμάθησης αθλήματος, αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού – Ένταξη των διαδικασιών στα Κέντρα Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) που λειτουργούν ως Ενιαία Κέντρα Εξυπηρέτησης (Ε.Κ.Ε.)», ορίζονται τα σχετικά με τη διαδικασία ίδρυσης και λειτουργίας Ιδιωτικού Γυμναστηρίου ή Ιδιωτικής Αθλητικής Σχολής .

Προβλέπεται πλέον η διαδικασία **γνωστοποίησης** της ίδρυσης και λειτουργίας Γυμναστηρίου ή Ιδιωτικής Σχολής Εκμάθησης αθλημάτων με την υποβολή στην οικεία Περιφέρεια ή σε ΚΕΠ που λειτουργεί ως Ενιαίο Κέντρο Εξυπηρέτησης, τριών

υπευθύνων δηλώσεων, του ενδιαφερομένου, του εποπτεύοντος ιδιώτη μηχανικού και διπλωματούχου ηλεκτρολόγου καθώς και του προβλεπόμενου στις παρ.1 και 3 του άρθρου 6 του ΠΔ 219/2006 παραβόλου. Η οικεία Περιφέρεια με την υποβολή των υπευθύνων δηλώσεων και το παραβόλου χορηγεί στον ενδιαφερόμενο βεβαίωση υποβολής γνωστοποίησης ίδρυσης και λειτουργίας Γυμναστηρίου ή Αθλητικής Σχολής, η οποία επέχει θέση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας για το Γυμναστήριο ή την Αθλητική Σχολή. Κατόπιν τούτου η Περιφέρεια οφείλει να μη ζητά από τον ενδιαφερόμενο άλλα δικαιολογητικά, κοινοποιεί όμως το έντυπο της βεβαίωσης της γνωστοποίησης ίδρυσης και λειτουργίας του Γυμναστηρίου ή της Αθλητικής Σχολής, εντός πέντε ημερών, στην Ειδική Επιτροπή Πιστοποίησης και Ελέγχου του άρθρου 9 του ΠΔ 219/2006 και στην Πυροσβεστική Υπηρεσία, οι οποίες προκειμένου να διαπιστωθεί η συνδρομή των νόμιμων προϋποθέσεων και η ακρίβεια των δηλουμένων στοιχείων διενεργούν υποχρεωτικά δειγματοληπτικό έλεγχο, σε ποσοστό είκοσι τοις εκατό επί του συνόλου των Γυμναστηρίων-Αθλητικών Σχολών, που λειτουργούν σύμφωνα με τις προβλέψεις αυτές. Ανάλογη διαδικασία γνωστοποίησης προβλέπεται για την επέκταση/μεταφορά Γυμναστηρίου ή Αθλητικής Σχολής σε νέο κτίριο, για τη μεταβίβαση του σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και για την ανανέωση/επέκταση της λειτουργίας τους. Παρακάτω παραθέτουμε τη σχετική απόφαση όπως έχει δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, στην οποία είναι συνημμένα και τα υποδείγματα των σχετικών αιτήσεων-βεβαιώσεων

7.15. Κολυμβητικής Δεξαμενής - Απαιτούμενα Δικαιολογητικά - Διαδικασία για Χορήγηση – Ανανέωση Άδειας Λειτουργίας



ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Χορηγείται από τον οικείο Δήμο

Επισημαίνεται, καταρχήν, ότι για τις **κολυμβητικές δεξαμενές εντός τουριστικών εγκαταστάσεων χορηγεί άδεια ο ΕΟΤ [Ν. 3536/2007]**. Για τις λοιπές κολυμβητικές δεξαμενές (πλην των ιδιωτικών) χορηγείται, **χωρίς διαδικασία προέγκρισης**, άδεια λειτουργίας από τον οικείο ΟΤΑ βάσει της Γ1/443/73 υγειονομικής διάταξης όπως ισχύει. Η εν λόγω άδεια αναφέρεται μόνο στους υγειονομικούς όρους που πρέπει να πληροί η κολυμβητική δεξαμενή.

Αν η κολυμβητική δεξαμενή λειτουργεί εντός αθλητικής εγκατάστασης, ο αρμόδιος φορέας πρέπει να υποβάλλει ως δικαιολογητικό και την άδεια λειτουργίας της

κολυμβητικής δεξαμενής από τον οικείο δήμο στην Περιφέρεια, η οποία εκδίδει στην συνέχεια την άδεια της αθλητικής εγκατάστασης. (ΥπεσΔΔΑ 53039/11-10-2006).

1. Αίτηση από το ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή από τρίτους με εξουσιοδότηση, στην οποία θα ορίζεται ο υπεύθυνος λειτουργίας αυτής.
2. Ακριβές φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή άδειας διαμονής για ανεξάρτητη οικονομική δραστηριότητα, αν ο ενδιαφερόμενος είναι υπήκοος κράτους μη μέλους της Ε.Ε. ή Ειδικής Ταυτότητας Ομογενούς ή προξενικής θεώρησης διαβατηρίου για επαναπατρισμό για τους ομογενείς ή άδειας διαμονής για τους υπηκόους των χωρών μελών της Ε.Ε.
4. Εφόσον πρόκειται για εταιρεία το Κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας σε ΦΕΚ για Α.Ε. και Ε.Π.Ε ή θεωρημένο από το Πρωτοδικείο για Ο.Ε. ή Ε.Ε .
5. Αντίγραφο οικοδομικής άδειας και σχεδιαγράμματα κατόψεως και τομής της ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ των WC και των αποδυτηρίων υπογεγραμμένα από Μηχανικό, από τα οποία να προκύπτει ότι ο χώρος είναι κύριας χρήσης προοριζόμενος για κολυμβητική δεξαμενή , σε κλίμακα 1:50 , σε 4 αντίτυπα .
6. Διάγραμμα Δόμησης σε 4 αντίτυπα .
7. Έκθεση εις τριπλούν των τεχνικών στοιχείων της δεξαμενής (έκθεση, υπολογισμός) υπογεγραμμένα από διπλωματούχο μηχανικό στην οποία θα φαίνονται :
 - Η Χωρητικότητα της δεξαμενής και οι οριζόντιες διαστάσεις
 - Ο ρυθμός ανακυκλοφορίας του ύδατος

- Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ατόμων που δύναται να βρίσκονται στο χώρο της δεξαμενής και στους λοιπούς χώρους αυτής.
 - Ο ελάχιστος απαιτούμενος αριθμός εποπτών ασφαλείας και παροχής πρώτων βοηθειών.
 - Τα αναγκαία ελάχιστα σωσίβια μέσα.
 - Η δυνατότητα λειτουργίας της δεξαμενής κατά τις βραδινές ώρες.
 - Η ακολουθούμενη μέθοδος επεξεργασίας του ύδατος
7. Πιστοποιητικό πυροπροστασίας (το οποίο μπορεί να αναζητηθεί και αυτεπαγγέλτως από την υπηρεσία μας) με την υποβολή μελέτης πυροπροστασίας,, σύμφωνα με τις 3/1981 (B 20) και 8γ/2007 (B 12) Πυροσβεστικές Διατάξεις όταν η οικοδομική άδεια έχει εκδοθεί μέχρι 17/2/1989 η σύμφωνα με το Π.Δ 71/1988 (A 32) όταν η οικοδομική άδεια έχει εκδοθεί μετά τις 17/2/1989.

8. Ατομικό βιβλιάριο υγείας

9. Έγγραφα, από τα οποία θα αποδεικνύεται η κυριότητα ή η μίσθωση, δηλαδή τίτλοι κυριότητας ή συμφωνητικό μίσθωσης, θεωρημένο από τη Δ.Ο.Υ..

10. Έναρξη επιτηδεύματος από τη Δ.Ο.Υ..

11. Δύο (2) πρόσφατες φωτογραφίες.

12. Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου, στην οποία θα δηλώνει ποιόν ή ποιους ορίζει υπεύθυνους, λειτουργίας της κολυμβητικής δεξαμενής και ότι είναι ικανός να εξασφαλίσει την εφαρμογή των όρων της διάταξης (εγκύκλιος Υ2/81301/02 του Υπουργείου Υγείας Πρόνοιας). Ο υπεύθυνος θα πρέπει να έχει συμπληρώσει το 21^ο έτος της ηλικίας του.

13. Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου, στην οποία θα δηλώνει ποιον ή ποιους ορίζει επόπτες ασφαλείας και παροχής πρώτων βοηθειών.

14. Βεβαίωση από αρμόδιο φορέα ότι ο επόπτης ασφαλείας της δεξαμενής γνωρίζει να προσφέρει τις πρώτες βοήθειες.
Βιβλιάριο υγείας από την Δ/νση Υγιεινής (θεωρημένο φωτ/φο) του επόπτη ασφαλείας.

15. Υπεύθυνη δήλωση του επόπτη ασφαλείας ότι αποδέχεται τον διορισμό του .

Σημείωση: Ο επόπτης ασφαλείας πρέπει να είναι 1/300 λουόμενους

Για εταιρείες προσκομίζονται επιπλέον τα δικαιολογητικά που αναφέρονται και για την αρχική χορήγηση αδειών Καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΑΔΕΙΑΣ

Αντίγραφο της προηγούμενης άδειας που έληξε και όλα τα ανωτέρω αναφερόμενα δικαιολογητικά.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Η άδεια λειτουργίας κολυμβητικής δεξαμενής ισχύει για πέντε χρόνια από την έκδοση της, οπότε ανανεούται

Επίσης ανανεούται στις περιπτώσεις κατά τις οποίες :
Επέλθει αλλαγή στις εγκαταστάσεις της δεξαμενής
(εξαιρουμένων των εργασιών επισκευής και συντήρησης ως και ανακαινίσεων που δεν επηρεάζουν τους όρους λειτουργίας

της οπότε και προσκομίζονται όλα τα ανωτέρω αναφερόμενα δικαιολογητικά.

Επέλθει αλλαγή της επιχείρησης της διαχειριζόμενης την δεξαμενή οπότε και προσκομίζονται όλα τα ανωτέρω αναφερόμενα δικαιολογητικά.

- Προϋπόθεση για την χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών από τον Δήμο είναι η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερομένου βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων **οφειλών**, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.1 του αρ. 6 του Ν. 2946/2001 προβλέπεται υποχρέωση αναγραφής των επιγραφών στην ελληνική γλώσσα.
- Βάσει του αρ. 10 παρ.3 του Ν.3230/2004 η υπηρεσία μας είναι υποχρεωμένη να ενεργεί δειγματολογικό έλεγχο στις υπεύθυνες δηλώσεις που κατατίθενται .

ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Η άδεια λειτουργίας της κολυμβητικής δεξαμενής σύμφωνα με την Υγειονομική Διάταξη Γ1/443/73 δύναται να αναστέλλεται προσωρινά ή να ανακαλείται μόνιμα στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο υπεύθυνος για την λειτουργία της δεν συμμορφώνεται με τις διατάξεις της ανωτέρω Υγειονομικής Διάταξης εντός εύλογης προθεσμίας καθοριζόμενης με σχετική διαταγή της υγειονομικής υπηρεσίας η οποία διενεργεί τον υγειονομικό έλεγχο.

13. Κεφάλαιο 13^ο - Απαντήσεις σε Συχνά Ερωτήματα

13.1. Ποιος είναι αρμόδιος για τα αρτοποιεία και ποιος για τα πρατήρια άρτου;

Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας αρτοποιείου χορηγείται από την Διεύθυνση ή το Τμήμα Υγείας της οικείας Περιφέρειας (άρθρο 2 ν. 3526/2007).

Αντίθετα, για τα πρατήρια άρτου αρμόδιοι είναι οι δήμοι και οι κοινότητες. Μετά την ισχύ των διατάξεων του ν. 3325/2005 (ΦΕΚ Α 68), οι ρυθμίσεις των διατάξεων που αφορούν τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος των οποίων την άδεια εκδίδουν οι πρωτοβάθμιοι ΟΤΑ, έχουν εφαρμογή και για τα πρατήρια άρτου. Σχετικές είναι και οι διατάξεις του ν. 3526/2007.

13.7. Ποιος χορηγεί την άδεια και με ποια διαδικασία για την ίδρυση κτηνοτροφικής επιχείρησης;

Η κτηνοτροφική επιχείρηση δεν είναι ΚΥΕ. Απαιτείται όμως άδεια του οικείου ΟΤΑ (άρθρο 8 ΥΔ Υ1β/2000/95, ΦΕΚ Β 343). Σημειώνεται, ότι οι εν λόγω επιχειρήσεις δεν υπάγονται στο καθεστώς και τις διαδικασίες του άρθρου 80 ΚΔΚ. Εφόσον δεν ορίζεται ειδικότερα στο νόμο, το τεκμήριο της σχετικής αρμοδιότητας ισχύει υπέρ του δημοτικού συμβουλίου. Συνεπώς η σχετική άδεια χορηγείται από τον δήμαρχο κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

15. Κεφάλαιο 15^ο - Παράρτημα II - Διαστάσεις παρασκευαστηρίου , χώρου πλύσεως σκευών, αποθήκης τροφίμων και ποτών εγκαταστάσεων επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος

Η Υγειονομική Διάταξη Α1β/8577/1983 (ΦΕΚ 526/24.09.1983 τεύχος Β') «Υγειονομικός έλεγχος των αδειών ιδρύσεως και λειτουργίας των εγκαταστάσεων επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος» καταργήθηκε από την υπ' αριθμό. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β') Υγειονομική Διάταξη.

Τα αναφερόμενα στο άρθρο 38 αυτής που παρατίθενται παρακάτω , αποτελούν ένα οδηγό που εφαρμόζεται σαν «Μπούσουλας» , χωρίς να είναι υποχρεωτικός ,αλλά θεωρείται σαν τέτοιος από πολλές περιφερειακές υγειονομικές υπηρεσίες

1. Παρασκευαστήριο

Είναι αυτό , στο οποίο γίνεται η παρασκευή των κάθε είδους φαγητών ή το ψήσιμο του κρέατος ή των ψαριών ή η προετοιμασία ή / και το ψήσιμο της πίτσας και παρόμοιων παρασκευασμάτων.

Η παρασκευή και το ψήσιμο φαγητών κλπ. **σε άλλους χώρους, εντός ή εκτός** του καταστήματος, απαγορεύεται, εκτός αν πρόκειται για τα καταστήματα, που αναφέρονται στο επόμενο εδάφιο.

Απαλλάσσονται από την υποχρέωση να διαθέτουν παρασκευαστήριο ορισμένα καταστήματα του παρόντος άρθρου (σνακ - μπάρ, πιτσαρίες), αν όλα τα προσφερόμενα σ' αυτά είδη παρασκευάζονται σε νομίμως λειτουργούντα εργαστήρια ή εργοστάσια, γεγονός που θα αποδεικνύεται κάθε

φορά με βάση τα τιμολόγια πωλήσεως ή τα δελτία αποστολής. Στα καταστήματα όμως αυτά ο προοριζόμενος για την τοποθέτηση των ψυγείων, μπουφέ, ταμείου κλπ. χώρος της αίθουσας πελατών θα είναι αυξημένος σε σύγκριση με τον αντίστοιχο χώρο των όμοιων καταστημάτων με παρασκευαστήριο, ώστε να είναι δυνατή η εγκατάσταση του κλιβάνου ψησίματος της πίτσας, του θερμοθαλάμου κλπ..

Ο χώρος του παρασκευαστηρίου θα είναι ιδιαίτερος, χωρισμένος από την αίθουσα πελατών, και θα έχει εμβαδόν, προκειμένου για καταστήματα που έχουν δυνατότητες αναπτύξεως από 51 μέχρι 100 καθισμάτων, 20 τ.μ. τουλάχιστον, πλην των οβελιστηρίων, των οποίων το παρασκευαστήριο επιτρέπεται να είναι 10 τ.μ. τουλάχιστον. Αν κατάστημα έχει δυνατότητες αναπτύξεως περισσότερων από 100 καθισμάτων, το ανώτερο ελάχιστο εμβαδόν του παρασκευαστηρίου θα είναι αυξημένο κατά 4 τ.μ. για κάθε μια επιπλέον 100/τάδα ή μέρος αυτής καθισμάτων. Ως μέρος της 100/τάδας καθισμάτων θα θεωρείται αριθμός τούτων μεταξύ 20 και 100.

Στα καταστήματα, που έχουν δυνατότητες αναπτύξεως μέχρι και 50 καθισμάτων, το εμβαδόν του παρασκευαστηρίου τούτων θα είναι 15 τ.μ. τουλάχιστον. Κατ' εξαίρεση, μπορεί να γίνει δεκτό παρασκευαστήριο 8 τ.μ. στα οβελιστήρια δυναμικότητας κάτω των 50 καθισμάτων και σε πολύ μικρά οινομαγειρεία ή άλλα παρόμοια καταστήματα λαϊκής μορφής (κουτούκια, πατσατζίδικα κ.λπ.), δυναμικότητας μέχρι 20, το πολύ, καθισμάτων, τα οποία βρίσκονται σε περιοχές αγορών, εργοστασίων ή άλλων χώρων εργασίας και σε λαϊκές γειτονιές, και στα οποία προσφέρονται μέχρι δύο, το πολύ, είδη φαγητών (δεν θεωρούνται φαγητά οι κάθε είδους σαλάτες και τα τηγανιστά λαχανικά, όπως πατάτες, κολοκυθάκια, μελιτζάνες κ.λ., τα οποία μπορούν να διαθέτονται χωρίς περιορισμούς).

Προκειμένου για ψητοπωλεία ή οβελιστήρια, η ψησταριά μπορεί να βρίσκεται στην άκρη της αίθουσας πελατών, σε απόσταση τουλάχιστον 1,50 μ. από τις θύρες ή τα παράθυρα, ή, προκειμένου μόνο για εξοχικές περιοχές, σε κατάλληλο κλειστό χώρο εκτός του καταστήματος. Στις περιπτώσεις αυτές ο χώρος της ψησταριάς προσμετρείται στον χώρο, στον οποίο γίνεται η προετοιμασία του κρέατος και των παρασκευασμάτων του, καθώς και η παρασκευή των προσφερομένων, σύμφωνα με τους ανωτέρω ορισμούς, ειδών, για τον υπολογισμό της υπάρχουσας συνολικής εκτάσεως του παρασκευαστηρίου του ψητοπωλείου ή οβελιστηρίου.

Αν ψητοπωλείο ή οβελιστήριο λειτουργεί ως τμήμα μικρού καταστήματος, ο χώρος της ψησταριάς, εφόσον βρίσκεται στην άκρη της αίθουσας πελατών, θα χωρίζεται από αυτή με κατάλληλο χώρισμα (τοιχο, υαλοστάσιο ή άλλη στέρεη κατασκευή) ύψους 2 μ. τουλάχιστον, στον οποίο θα υπάρχει θύρα για την επικοινωνία της ψησταριάς με την αίθουσα.

Στο παρασκευαστήριο θα υπάρχει και νεροχύτης με υδραυλική εγκατάσταση ζεστού και κρύου νερού και με ρυθμιζόμενο κρουνό (μπαταρία), προοριζόμενος για το πλύσιμο των φρούτων, κρεάτων, ψαριών και λαχανικών.

Δεν είναι υποχρεωτική η ύπαρξη ιδιαίτερου συστήματος πλύσεως των λαχανικών, φρούτων, κρεάτων, ψαριών στις αμιγείς πιτσαρίες, καθώς και στα μικρά καταστήματα, τα οποία έχουν δυνατότητες αναπτύξεως λιγότερων από 50 καθισμάτων. Στα καταστήματα αυτά το πλύσιμο των ανωτέρω ειδών επιτρέπεται να γίνεται στο σύστημα πλύσεως πιάτων, το οποίο μετά από κάθε χρήση του θα σαπουνίζεται και θα ξεπλένεται καλά.

Στα μεγάλης κινήσεως καταστήματα, κυρίως εστιατόρια,

ταβέρνες, σνακ-μπαρ, στα οποία αναπτύσσονται περισσότερα από 200 καθίσματα, επιβάλλεται η ύπαρξη ιδιαίτερου χώρου, ο οποίος θα είναι, κατά προτίμηση, συνεχόμενος του παρασκευαστηρίου και κατασκευασμένος όπως αυτό.

Στον ανωτέρω χώρο, ο οποίος καλείται προπαρασκευαστήριο, θα γίνεται η προετοιμασία των φαγητών, δηλαδή ο καθαρισμός και το πλύσιμο των χορταρικών, των κρεάτων, των ψαριών κλπ. Στο προπαρασκευαστήριο του οποίου η έκταση θα είναι ανάλογη με τη δυναμικότητα του καταστήματος (τουλάχιστον 10 τμ.), θα υπάρξει και ο νεροχύτης, στον οποίο θα πλένονται τα χορταρικά, φρούτα, κρέατα, ψάρια, κλπ. που αναφέρεται στο προηγούμενο εδάφιο.

2. Χώρος πλύσεως σκευών

Αυτός, ο οποίος, προκειμένου για καταστήματα που έχουν δυνατότητες αναπτύξεως από 51 μέχρι 100 καθισμάτων, θα έχει εμβαδόν 6 τμ. τουλάχιστον.

Αν κατάστημα έχει δυνατότητες αναπτύξεως περισσότερων από 100 καθισμάτων, το ανώτερο ελάχιστο εμβαδόν του χώρου πλύσεως σκευών θα είναι αυξημένο κατά 1 τμ. για κάθε μια επιπλέον 100/τάδα ή μέρος αυτής (μεταξύ 20 και 100) καθισμάτων. Στα καταστήματα που έχουν δυνατότητες αναπτύξεως μέχρι και 50 καθισμάτων το εμβαδόν του ανωτέρω χώρου θα είναι τουλάχιστον 5 τμ.

Στον χώρο πλύσεως σκευών θα υπάρχουν ένα τριπλό σύστημα πλύσεως πιάτων και μαχαιροπήρουνων, ένα διπλό σύστημα πλύσεως των ποτηριών και ένας μεγάλος νεροχύτης για το πλύσιμο των μαγειρικών σκευών (κατσαρόλες, ταψιά κ.τ.λ.).

Εξαιρούνται από την υποχρέωση να διαθέτουν ιδιαίτερο νεροχύτη πλύσεως των μαγειρικών σκευών τα ψητοπωλεία, τα οβελιστήρια και οι πιτσαρίες, στα οποία δεν χρησιμοποιούνται

τέτοια σκεύη, καθώς και τα εστιατόρια, οινομαγειρεία, ψαροταβέρνες και σνακ μπαρ, που έχουν δυνατότητες αναπτύξεως μέχρι 50 καθισμάτων και στα οποία το πλύσιμο των σκευών μαγειρικής επιτρέπεται να γίνεται στην πρώτη λεκάνη του συστήματος πλύσεως των πιάτων και μαχαιροπήρουνων.

Στα πολύ μικρά οινομαγειρεία ή άλλα παρόμοια καταστήματα λαϊκής μορφής (κουτούκια) δυναμικότητας μικρότερης των 20 καθισμάτων (για τα οποία αναφέρεται ανωτέρω ότι το παρασκευαστήριο τους μπορεί να είναι 8 τμ. τουλάχιστον) είναι δυνατό να επιτραπεί η χρήση ενός μόνον τριπλού συστήματος πλύσεως σκευών, σε χώρο 3 τμ. τουλάχιστον, για το πλύσιμο των πιάτων, των ποτηριών στις δεύτερη και τρίτη λεκάνες και των μαγειρικών σκευών στην πρώτη λεκάνη, με την προϋπόθεση ότι τα σκεύη αυτά θα πλένονται σε διάφορους χρόνους και ότι μετά από κάθε χρήση των λεκανών του το σύστημα θα σαπουνίζεται και θα ξεπλένεται καλά.

Απαλλάσσονται από την υποχρέωση να έχουν ιδιαίτερο χώρο πλύσεως σκευών και τα οριζόμενα ανωτέρω συστήματα πλύσεως σκευών ορισμένα μικρά σνακ μπαρ, πιτσαρίες και οβελιστήρια, δυναμικότητας μέχρι και 20 καθισμάτων, εφόσον χρησιμοποιούν μόνο μιας χρήσεως σκεύη εστίασεως. Στα καταστήματα όμως αυτά θα υπάρχει μονός νεροχύτης με εγκατάσταση ζεστού και κρύου νερού και με ρυθμιζόμενο κρουνό (μπαταρία) τοποθετημένος στον χώρο του μπουφέ ή στο παρασκευαστήριο, στον οποίο θα πλένονται τα χρησιμοποιούμενα κατά τους διάφορους χειρισμούς των τροφίμων σκεύη (πιατέλες, λαβίδες, σπάτουλες, μαγειρικά σκεύη κλπ.). Στην άδεια τέτοιου καταστήματος, μετά την αναγραφή του είδους του, θα προστίθεται η φράση: "(εξυπηρέτηση των πελατών μόνο με σκεύη μιας χρήσεως)".

Στα καταστήματα, που έχουν δυνατότητες αναπτύξεως περισσότερων από 200 καθισμάτων, για την πλύση των σκευών θα χρησιμοποιείται υποχρεωτικά ηλεκτρικό πλυντήριο.

3. Αποθήκη Τροφίμων και ποτών.

Ο χώρος αυτός είναι απαραίτητος στα καταστήματα, στα οποία εξυπηρετούνται περισσότερα από 150 άτομα, και θα έχει εμβαδόν τουλάχιστον 5 τμ. αν αναπτύσσονται από 151 άτομα μέχρι 200 καθίσματα, αυξανόμενο κατά 5 τμ. για κάθε μια επιπλέον 100/τάδα ή μέρος αυτής (20 μέχρι 100) καθισμάτων. Η αποθήκη θα πληροί γενικά τους όρους του άρθρου 28 της παρούσας

Στα πολύ μικρά καταστήματα δυναμικότητας μέχρι και 50 καθισμάτων, πέρα από την κατά τα ανωτέρω εγκατάσταση του παρασκευαστηρίου και των συστημάτων πλύσεως σκευών σε ενιαίο χώρο, επιτρέπεται το παρασκευαστήριο να αποτελεί συνέχεια της αίθουσας πελατών, από την οποία θα χωρίζεται με το ψυγείο και τον πάγκο ή κάποιο άλλο σταθερό έπιπλο, κατά τρόπο που να εμποδίζεται μόνιμα ή είσοδος πελατών στον χώρο του παρασκευαστηρίου. Σε τέτοιες περιπτώσεις ο χώρος πλύσεως σκευών θα είναι απομονωμένος από την αίθουσα πελατών με σταθερό χώρισμα έτσι, ώστε να μη γίνεται ορατός από τους πελάτες.

iv. Έργα του Ιδίου

1. Με τη γλώσσα των μαστόρων
2. Το μυστικό της επιτυχίας κάθε μηχανικού - μέρος 1^ο
3. Το μυστικό της επιτυχίας κάθε μηχανικού - μέρος 2^ο
4. Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση μιας άδειας οικοδομής ή ένας κάλος "μπούσουλας" (για έγκριση δόμησης και άδεια δόμησης) .
5. Τι πρέπει να περιέχει ένα τοπογραφικό διάγραμμα
6. Πως γίνεται ο υπολογισμός κάλυψης, σε ένα διάγραμμα δόμησης
7. Πως γίνεται ο υπολογισμός δόμησης, σε ένα διάγραμμα δόμησης
8. Πως γίνεται ο υπολογισμός ημιυπαίθριων χώρων και εξωστών, σε ένα διάγραμμα δόμησης
9. Πως γίνεται ο υπολογισμός υψών , σε ένα διάγραμμα δόμησης
10. Πως γίνεται ο υπολογισμός των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης , σε ένα διάγραμμα δόμησης και αλλά σχετικά
11. Πως γίνεται ο υπολογισμός φύτευσης , Σε ένα διάγραμμα δόμησης

12. Πως γίνεται ο υπολογισμός του Δ, Σε ένα διάγραμμα δόμησης
13. Πως γίνεται ο υπολογισμός του συντελεστή όγκου , Σε ένα διάγραμμα δόμησης
14. Πως γίνεται ο υπολογισμός του ιδεατού στερεού , Σε ένα διάγραμμα δόμησης
15. Τι πρέπει να περιέχουν η κάτοψη, τομή, όψη μιας αρχιτεκτονικής μελέτης
16. Τι ισχύει για τα κοινόχρηστα πολυκατοικιών - ένας χρήσιμος οδηγός για διαχειριστές, ιδιοκτήτες ενοικιαστές
17. Δαπάνες θέρμανσης πολυκατοικιών τιμή - ένας χρήσιμος οδηγός για διαχειριστές, ιδιοκτήτες ενοικιαστές.
18. Δαπάνες ανελκυστήρων πολυκατοικιών - - ένας χρήσιμος οδηγός για διαχειριστές, ιδιοκτήτες
19. Πίνακας κατανομής ποσοστών οριζοντίου ιδιοκτησίας
20. Άδειες λειτουργίας καταστημάτων – τόμος Ι – Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος
21. Άδειες λειτουργίας καταστημάτων – τόμος ΙΙ - Λοιπές επιχειρήσεις μη υγειονομικού ενδιαφέροντος
22. Άδειες λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος – άδειες λειτουργίας λοιπών επιχειρήσεων ολοκληρωμένη έκδοση
23. Άδειες λειτουργίας ξενοδοχειακών καταλυμάτων - αυτοεξυπηρετούμενα ξενοδοχειακά καταλύματα

24. Αποστάσεις κτιρίων από τα όρια τους η όρια οδών
25. Τα μυστικά της δόμησης έκτος σχεδίου - Νομοθεσία – ενημερώσεις – απαντήσεις σε συχνά ερωτήματα
26. Η Σκάλα Στη Δόμηση: Κανονισμοί – Οδηγίες – Τεχνικές Δόμησης
27. "In craftsmen's terminology" - Construct your projects yourself 28. Ν. 4178/2013: Τακτοποίηση αυθαιρέτων : Κωδικοποίηση - Εγκύκλιοι – Ενημερώσεις – Απαντήσεις σε συχνά Ερωτήματα
28. Ν. 4178/2013: Τακτοποίηση αυθαιρέτων : Κωδικοποίηση - Εγκύκλιοι – Ενημερώσεις – Απαντήσεις σε συχνά Ερωτήματα .
29. Κωδικοποίηση Νόμου 4067/2012: Νέος Οικοδομικός Κανονισμός, (Ν.Ο.Κ.) (ΦΕΚ 79/Α/2012) - ΜΕ ΣΧΟΛΙΑ .
30. Ν4030/2011: Τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις (ΦΕΚ 249/Α/2011) : Κωδικοποίηση Νομοθεσίας - 5η Έκδοση - Ιούνιος 2018 , Αλλαγές που επήλθαν με τα άρθρα 27,51 του Ν. 4495/2017.
31. Αιγιαλός και Παραλία: Απόσταση Οικοδομής, Καθορισμός Γραμμής και άλλα σχετικά.
- 32 . Κτιριοδομικός κανονισμός : κωδικοποίηση νομοθεσίας.
33. Πατάρια και Σοφίτες: Μικρά Μυστικά.
34. Χαμηλά κτίρια - διευκρινήσεις, απαντήσεις.

35. Σκαλωσιές και Σ.Α.Υ - Φ.Α.Υ. - Δικαιολογητικά, πρότυπα.
36. Δουλείες διόδου - αναγκαστικές παροχές διόδου.
37. Ν. 4495-2017 - Τμήμα Α' - Μηχανισμοί και μέσα Ελέγχου της Ποιότητας του Δομημένου Περιβάλλοντος (Υπηρεσίες Ελέγχου Δόμησης -Διάρθρωση - Αρμοδιότητες, Συλλογικά όργανα Έλεγχου Δομημένου Περιβάλλοντος, Επιτροπή Εξέτασης Προσφυγών Αυθαιρέτων, Επιτροπή Προσβασιμότητας.
38. Νόμος υπ' αριθμό 4495/2017 - Τμήμα Β' - Πλαίσιο δόμησης (Διαδικασία Έκδοσης και Ελέγχου Οικοδομικών Αδειών - Κατηγορίες Αδειών, Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου.
39. Νόμος υπ' αριθμό 4495/2017 - Τμήμα Γ' - Έλεγχος υλοποίησης χωρικού σχεδιασμού, κοινόχρηστοι χώροι και περιβαλλοντικό ισοζύγιο (Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης (Μ.Σ.Δ.).
40. Ν. 4495-2017 - Τμήμα Δ' - Αντιμετώπιση Αυθαίρετης Δόμησης.
41. Νόμος υπ' αριθμό 4495/2017 - Κωδικοποίηση Νομοθεσίας.
42. Επίβλεψη Κατασκευής Οικοδομής - Ευθύνες - αρμοδιότητες.
43. Επεξηγήσεις - Διασαφηνίσεις για Στέγαστρα, Πέργκολες, Προστεγάσματα (κινητά ή σταθερά), Κλειστούς εξώστες (έρκερ).

44. Στέγες: μια άλλη ματιά, διευκρινήσεις, λεπτομέρειες.
45. Αίθρια - Μια άλλη ματιά.
46. Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίων.
47. Διαδικασίες ηλεκτρονικής υποβολής, έλεγχου και έκδοσης των διοικητικών πράξεων του άρθρου 29 του Ν.4495/2017.
48. Κωδικοποίηση Κανονισμού Πυροπροστασίας κτιρίων 8- Με την αγορά πληρώνετε και την ετήσια συνδρομή
49. Ρέματα, τι πρέπει να γνωρίζετε .
50. Μελέτη Προσβασιμότητας Α.μ.ε.Α .
51. Ενεργειακές Επιθεωρήσεις - Τι πρέπει να γνωρίζετε .
52. Χρήσεις Γης - Τι πρέπει να γνωρίζετε
53. Τυφλά οικοπέδα - Νομοθεσία - Δυνατότητες Δόμησης
54. Θικισμοί - Νομοθεσία και κωδικοποίηση αυτής – Απαντήσεις σε συχνά ερωτήματα.
55. Απαλλοτριώσεις - Τι πρέπει να γνωρίζετε.
56. Σ.Α.Υ - Φ.Α.Υ., Δικαιολογητικά, Πρότυπα, για Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα.
57. Τεχνικός Ασφαλείας, Αρμοδιότητες Δικαιολογητικά, Πρότυπα, Έντυπα, Νομοθεσία.
58. Αποτυπώσεις - Τι πρέπει να γνωρίζετε.
59. Στάδια και σειρά εκτέλεσης εργασιών κατασκευής οικοδομής .
60. Τακτοποιήσεις : Έννοιες, Πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού και αποζημίωσης οικοπέδων (Πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού και αποζημίωσης οικοπέδων, Πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης

- 61. Οικοδόμηση Ρυμοτομουμένων ακινήτων**
- 62. Αρτιότητα και οικοδομησιμότητα των οικοπέδων – Τι πρέπει να γνωρίζετε**
- 63. Πράξεις Εφαρμογής ,Νομοθεσία - Υπολογισμός σε εισφορά γης και σε χρήμα - Δήλωση ιδιοκτησίας ακινήτου - Αποφάσεις Συμβουλίου της Επικρατείας.**
- 64. Πως γίνεται ο υπολογισμός ενός διαγράμματος κάλυψης**

v. Επίλογος



Ο παρόν οδηγός είναι μια προσφορά προς όλους αυτούς που ασχολούνται με τις άδειες λειτουργίας , και πιστεύω ότι βάζω και εγώ ένα μικρό λιθαράκι χτίζοντας γνώση στο συγκεκριμένο θέμα , γιατί και εγώ όταν ήμουν νέος Μηχανικός αντιμετώπισα δυσκολίες.

Τα αναφερόμενα σε αυτόν τον οδηγό αποτελούν αποτέλεσμα προσωπικής μακράς έρευνας .

Το βοήθημα αυτό έχει σκοπό επίσης να παράσχει όλες τις πληροφορίες (τεχνικές και νομικές), που θεωρούνται απαραίτητες από τον γράφοντα.

Εάν θέλετε να τυπώσετε ορισμένες ή όλες τις σελίδες , κόβετε το χαρτί A4 σε δυο A5 , ρυθμίζετε τον εκτυπωτή για το μέγεθος του χαρτιού και τυπώνετε το βιβλίο ,είναι πολύ βολικό !