

Άδειες λειτουργίας Καταστημάτων - Τόμος Ι Υγειονομικού Ενδιαφέροντος



**Από τον Παντελή Θ. Παπακωνσταντίνου
Πολιτικό Μηχανικό Ε.Μ.Π. 1971
Αθήνα Σεπτέμβριος 2024**

**Με τις διατάξεις του Ν. 4442/2016 για Επιχειρήσεις τροφίμων
και ποτών ΚΑΙ του Φ.Ε.Κ. 1723Β'/18-5-2017**

Εάν θέλετε να τυπώσετε ορισμένες ή όλες τις σελίδες, κόβετε το χαρτί A4 σε δύο A5, ρυθμίζετε τον εκτυπωτή για το μέγεθος του χαρτιού και τυπώνετε το βιβλίο, είναι πολύ βολικό !

ii. Περιεχόμενα

ii. Περιεχόμενα	2
iii. Πρόλογος 1ης έκδοσης.....	4
iii.6. Πρόλογος 7 ^{ης} έκδοσης - Ισχύουσα διαδικασία για τις άδειες λειτουργίας και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος -	5
iii.6.1. Απλούστευση πλαισίου λειτουργίας δραστηριότητες μεταποίησης τροφίμων και ποτών	6
iv. Που και τι πρέπει να κοιτάξετε όταν ψάχνετε γενικά	15
1. Κεφάλαιο 1 ^ο - Ιστορικό	17
1.1. Έννοια καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.....	17
5. Κεφάλαιο 5 ^ο - Αλλαγή Χρήσης - πότε απαιτείται.....	23
όταν βγάζουμε άδεια υγειονομικού ενδιαφέροντος.....	23
6. Κεφάλαιο 6 ^ο – κατηγορίες Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.....	25
7. κεφάλαιο 7 ^ο - αριθμός των καθήμενων πελατών και τουαλετών σε επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος	26
8. κεφάλαιο 8 ^ο - αναλυτικά άδειες Λειτουργίας.....	27
8.1. Αναψυχής επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών-επιχειρήσεις , Επιχειρήσεις προσφοράς κατά κύριο λόγο Οινοπνευματωδών Ποτών	27
8.1.1.Επιχειρήσεις Αναψυχής.....	28
8.13. Άδεια λειτουργίας μονάδας παραγωγής μαγειρεμένων φαγητών (catering)	28
9. Κεφάλαιο 9ο -Αποστάσεις ορισμένων κατηγοριών καταστημάτων από Σχολεία κ.λπ. Χώρους	32
12. Κεφάλαιο 12 ^ο - Απαντήσεις σε συχνά ερωτήματα	33

``1``

12.6. Για την άδεια που απαιτείται για την εγκατάσταση και λειτουργία Θεάτρων-Κινηματογράφων και Ψυχαγωγικών Παιδιών (Λούνα-Παρκ, πίστες αυτοκινητιδίων, τσίρκο κλπ.) ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται για τα ΚΥΕ;.....	33
12.9. Κατάστημα μεικτής χρήσης και θέσεις στάθμευσης.....	34
16. Παράρτημα II - διαστάσεις παρασκευαστηρίου , χώρου πλύσεως σκευών, αποθήκης τροφίμων και ποτών εγκαταστάσεων επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος.....	35
iv. Λίγα λόγια για τον Συγγραφέα	41
v. Έργα του ιδίου	42

iii. Πρόλογος 1ης έκδοσης

Για την ισχύουσα διαδικασία κοιτάζτε στον πρόλογο της 8^{ης} έκδοσης

Ο παρόν οδηγός είναι μια προσφορά προς όλους αυτούς που ασχολούνται με τις άδειες λειτουργίας , και πιστεύω ότι βάζω και εγώ ένα μικρό λιθαράκι χτίζοντας γνώση στο συγκεκριμένο θέμα , γιατί και εγώ όταν ήμουν νέος Μηχανικός αντιμετώπισα δυσκολίες. Τα αναφερόμενα σε αυτόν τον οδηγό αποτελούν αποτέλεσμα προσωπικής μακράς έρευνας.

Το βοήθημα αυτό έχει σκοπό επίσης να παράσχει όλες τις πληροφορίες (τεχνικές και νομικές), που θεωρούνται απαραίτητες από τον γράφοντα.

Εάν θέλετε να τυπώσετε ορισμένες ή όλες τις σελίδες , κόβετε το χαρτί A4 σε δυο A5 , ρυθμίζετε τον εκτυπωτή για το μέγεθος του χαρτιού και τυπώνετε το βιβλίο ,είναι πολύ βολικό!

iii.6. Πρόλογος 7^{ης} έκδοσης - Ισχύουσα διαδικασία για τις άδειες λειτουργίας και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος -

Σύμφωνα με τις διατάξεις Ν. 4442/ 7-12-2016 Φ.Ε.Κ.230Β΄ : "Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις" (ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ') , αλλάζει ο τρόπος χορήγησης των αδειών λειτουργίας των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

iii.6.1.Απλούστευση πλαισίου λειτουργίας δραστηριότητες μεταποίησης τροφίμων και ποτών

Νόμος 4442/2016 - (ΦΕΚ Α' 230/07.12.2016)

Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις.

Απλούστευση πλαισίου λειτουργίας δραστηριότητες μεταποίησης τροφίμων και ποτών με Κωδικούς Αριθμούς Δραστηριότητας (ΚΑΔ) 10 και 11 που περιλαμβάνονται στην 3η ομάδα του Παραρτήματος, καθώς και οι «**δραστηριότητες συσκευασίας**» με ΚΑΔ 82.92 της 11 ης ομάδας στις περιπτώσεις που αφορούν τρόφιμα και ποτά.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

Άρθρο 17.

Πεδίο εφαρμογής

Στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Κεφαλαίου εμπίπτουν οι **δραστηριότητες μεταποίησης τροφίμων και ποτών** με Κωδικούς Αριθμούς Δραστηριότητας (ΚΑΔ) 10 και 11 που περιλαμβάνονται στην 3η ομάδα του Παραρτήματος, καθώς και οι «**δραστηριότητες συσκευασίας**» με ΚΑΔ 82.92 της 11 ης ομάδας στις περιπτώσεις που αφορούν τρόφιμα και ποτά.

Άρθρο 5.

Υπαγωγή στη διαδικασία γνωστοποίησης

1. Με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού καθορίζεται, κατά τροποποίηση και των ισχυουσών

``1``

διατάξεων, η υπαγωγή της δραστηριότητας σε διαδικασία προηγούμενης γνωστοποίησης και η αρμόδια αρχή παραλαβής της.

Με το ίδιο ή όμοιο διάταγμα μπορεί να καταργούνται οι διατάξεις που αντιβαίνουν στις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου.

2. Η υπαγωγή οικονομικής δραστηριότητας σε καθεστώς γνωστοποίησης χωρεί με σκοπό την προστασία του δημοσίου συμφέροντος και εφόσον κατά την εκτίμηση και αξιολόγηση της βλάβης ή των κινδύνων ή των συνεπειών άσκησης της δραστηριότητας συντρέχουν σωρευτικά οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) η άσκηση της οικονομικής δραστηριότητας, με βάση αντικειμενικά κριτήρια και τις υπάρχουσες επιστημονικές και τεχνικές γνώσεις, προκαλεί βλάβη ή κίνδυνο βλάβης για το δημόσιο συμφέρον, ιδίως για την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων, των περιοίκων, του κοινού και για το φυσικό ή πολιτιστικό περιβάλλον γενικότερα, και το επίπεδο του κινδύνου, η πιθανότητα της επέλευσής του και οι ενδεχόμενες επιπτώσεις είναι τέτοιας έκτασης, που δικαιολογούν την υπαγωγή,

β) η υπαγωγή της συγκεκριμένης οικονομικής δραστηριότητας σε καθεστώς γνωστοποίησης στην αρμόδια αρχή είναι το απολύτως αναγκαίο μέτρο για την αποτροπή της βλάβης ή του κινδύνου.

3. Με κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού καθορίζονται το περιεχόμενο και η διαδικασία της γνωστοποίησης για τη συγκεκριμένη δραστηριότητα, σύμφωνα με τις αρχές του επόμενου άρθρου, η σχετική διαδικασία σε περίπτωση μεταβολής των στοιχείων που έχουν γνωστοποιηθεί, οι αρχές στις οποίες υποβάλλεται η γνωστοποίηση προκειμένου να ασκήσουν τις ελεγκτικές τους δραστηριότητες, τα τυχόν έγγραφα που τηρούνται στην έδρα της δραστηριότητας, ο τρόπος υποβολής και εφαρμογής της γνωστοποίησης μέσω του ΟΠΣ-ΑΔΕ, οι επιβαλλόμενες

``1``

κυρώσεις, σύμφωνα με το άρθρο 15, καθώς και κάθε άλλο ζήτημα που είναι αναγκαίο για την εφαρμογή της υποχρέωσης γνωστοποίησης από το φορέα άσκησης οικονομικής δραστηριότητας.

4. **Από την έναρξη** της ισχύος του προεδρικού διατάγματος και της κοινής υπουργικής απόφασης των παραγράφων 1 και 3, αντίστοιχα, και εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά με τις πράξεις αυτές, **δεν απαιτείται η λήψη αδειών που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία ως αναγκαίες για τη λειτουργία της δραστηριότητας** στο χώρο άσκησης της, αλλά μόνο η γνωστοποίηση του παρόντος νόμου.

Άρθρο 6.

Περιεχόμενο και διαδικασία της γνωστοποίησης

1. Η γνωστοποίηση πραγματοποιείται από το φυσικό πρόσωπο ή το νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου (συνεστημένου ή υπό σύσταση) που πρόκειται να ασκήσει την οικονομική δραστηριότητα και λαμβάνει χώρα ηλεκτρονικά μέσω του ΟΠΣ-ΑΔΕ του άρθρου 14. **Μέχρι την έναρξη λειτουργίας του ΟΠΣ-ΑΔΕ, η γνωστοποίηση κατατίθεται στην αρμόδια κατά περίπτωση δημόσια αρχή**, όπως αυτή ορίζεται στις επιμέρους ανά κλάδο δραστηριοτήτων διατάξεις.

Εναλλακτικά, η γνωστοποίηση μπορεί να πραγματοποιείται **μέσω ταχυδρομικής ή ηλεκτρονικής αλληλογραφίας**. Στην περίπτωση αυτή, ως ημερομηνία της γνωστοποίησης θεωρείται η ημερομηνία παραλαβής της επιστολής (ταχυδρομικής ή ηλεκτρονικής) από την αρμόδια δημόσια αρχή.

2. Η γνωστοποίηση περιλαμβάνει το όνομα του φορέα άσκησης της δραστηριότητας και του νομίμου εκπροσώπου, τη διεύθυνση του τόπου άσκησης και το είδος της οικονομικής δραστηριότητας ή των

``1``

οικονομικών δραστηριοτήτων. Αν κρίνεται απολύτως αναγκαίο και σκόπιμο, η γνωστοποίηση μπορεί να περιλαμβάνει και επιπρόσθετες πληροφορίες, ιδίως πληροφορίες για την εγκατάσταση και τις ακολουθούμενες παραγωγικές διαδικασίες.

3. Για όσες οικονομικές δραστηριότητες προβλέπεται γνωστοποίηση, **αυτή αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για τη νόμιμη άσκηση της δραστηριότητας**. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας γνωστοποίησης, ο ενδιαφερόμενος μπορεί να ξεκινήσει τη λειτουργία της δραστηριότητας.

4. Αν πρόκειται να **μεταβληθούν** για οποιονδήποτε λόγο τα στοιχεία της δραστηριότητας τα οποία έχουν γνωστοποιηθεί, ο φορέας της οικονομικής δραστηριότητας υποχρεούται σε **προηγούμενη γνωστοποίηση της επιδιωκόμενης μεταβολής**.

5. Αν πρόκειται να μεταβληθεί ο τόπος άσκησης της οικονομικής δραστηριότητας, ο φορέας της οικονομικής δραστηριότητας υποχρεούται να υποβάλει νέα γνωστοποίηση, πριν από τη μεταβολή.

6. Τα πρόσωπα των παραγράφων 1, 4 και 5 μπορεί να λαμβάνουν αποδεικτικό υποβολής της γνωστοποίησης ή της μεταβολής για την έναρξη άσκησης της συγκεκριμένης οικονομικής δραστηριότητας ή των συγκεκριμένων οικονομικών δραστηριοτήτων.

Μέχρι την έναρξη λειτουργίας του ΟΠΣ-ΑΔΕ του άρθρου 14, το αποδεικτικό υποβολής παρέχεται από την αρμόδια αρχή της παραγράφου 1, ύστερα από αίτησή τους.

7. Μετά την υποβολή της γνωστοποίησης, η δραστηριότητα αποτελεί αντικείμενο ελέγχου από τις εκάστοτε αρμόδιες αρχές. Αν ο φορέας της δραστηριότητας δεν προβεί στην υποβολή της γνωστοποίησης, υπόκειται σε έλεγχο από το χρόνο που είχε υποχρέωση για την υποβολή της. Από τον ίδιο χρόνο υπόκειται και στις κυρώσεις του άρθρου 15.

``1``

8. Σε περίπτωση διακοπής εργασιών, το φυσικό πρόσωπο ή ο νόμιμος εκπρόσωπος του νομικού προσώπου που ασκεί την οικονομική δραστηριότητα, υποχρεούται σε υποβολή γνωστοποίησης.

Άρθρο 7.

Υπαγωγή στη διαδικασία έγκρισης

1. Με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού καθορίζονται, κατά τροποποίηση και των ισχυουσών διατάξεων, **η υπαγωγή της δραστηριότητας σε διαδικασία έγκρισης και η αρμόδια αρχή χορήγησής της**. Με το ίδιο ή όμοιο διάταγμα μπορεί να υπάγεται σε διαδικασία έγκρισης νέα οικονομική δραστηριότητα ή υφιστάμενη δραστηριότητα για την οποία απαιτείται γνωστοποίηση ή δραστηριότητα που ασκείται ελεύθερα και να καταργούνται οι διατάξεις που αντιβαίνουν στις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου. Στην περίπτωση του προηγούμενου εδαφίου δύναται να προηγείται η διαδικασία διαβούλευσης του άρθρου 6 του Ν. [4048/2012](#) (Α' 34).

2. Η υπαγωγή οικονομικής δραστηριότητας σε καθεστώς έγκρισης κρίνεται δικαιολογημένη για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος, μόνον εφόσον κατά την εκτίμηση και αξιολόγηση των κινδύνων ή των συνεπειών άσκησης της δραστηριότητας, συντρέχουν σωρευτικά οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) η άσκηση της οικονομικής δραστηριότητας, με βάση αντικειμενικά κριτήρια και τις υπάρχουσες επιστημονικές και τεχνικές γνώσεις, προκαλεί αυξημένο κίνδυνο για το δημόσιο συμφέρον, ιδίως για την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων, των περιοίκων, του κοινού και για το φυσικό ή πολιτιστικό περιβάλλον, γενικότερα, και το επίπεδο του κινδύνου, η πιθανότητα

``1``

της επέλευσής του και οι ενδεχόμενες επιπτώσεις είναι τέτοιας έκτασης, που δικαιολογούν την υπαγωγή,

β) η υπαγωγή της συγκεκριμένης οικονομικής δραστηριότητας σε καθεστώς έγκρισης σύμφωνα και με τις γενικές αρχές του άρθρου 3, είναι το απολύτως αναγκαίο μέτρο για την αποτροπή της βλάβης ή του κινδύνου και

γ) η αποτροπή της βλάβης ή του κινδύνου δεν μπορεί να επιτευχθεί με την υπαγωγή σε καθεστώς γνωστοποίησης.

Άρθρο 8.

Χορήγηση έγκρισης

1. Για τη χορήγηση έγκρισης υποβάλλεται αίτηση στην αρμόδια αρχή συνοδευόμενη από όλα τα αναγκαία δικαιολογητικά. Το περιεχόμενο της αίτησης για τη χορήγηση της έγκρισης για μέρος οικονομικής δραστηριότητας ή το σύνολο αυτής ή δέσμη ομοειδών οικονομικών δραστηριοτήτων καθορίζεται με την κοινή υπουργική απόφαση της παραγράφου 3 του άρθρου 7.

2. Η διοίκηση υποχρεούται κατ' αρχήν να εξετάζει το αίτημα για τη χορήγηση της έγκρισης μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από την προσήκουσα υποβολή των δικαιολογητικών. Με το προεδρικό διάταγμα της παραγράφου 1 του προηγούμενου άρθρου δύναται να καθορίζεται μικρότερη ή μεγαλύτερη προθεσμία ανάλογα με τη φύση της δραστηριότητας. Σε περίπτωση παρόδου άπρακτης της προθεσμίας, η χορήγηση της έγκρισης τεκμαίρεται ότι έχει γίνει δεκτή, εφόσον δεν αντίκειται στις κείμενες διατάξεις.

3. Κατά της απόφασης, με την οποία απορρίπτεται η αίτηση για τη χορήγηση έγκρισης, ο αιτών δύναται να ασκήσει προσφυγή κατ' εφαρμογή των κείμενων διατάξεων.

Άρθρο 9.

Αλλαγή του φορέα δραστηριοτήτων

1. Σε περίπτωση αλλαγής του φορέα της δραστηριότητας που επέρχεται με την περιέλευση της κυριότητας ή του δικαιώματος της εκμετάλλευσης της δραστηριότητας σε άλλο φορέα, τόσο ο νέος όσο και ο παλαιός φορέας οφείλουν να ενημερώσουν εντός δέκα (10) ημερών για την αλλαγή αυτή. Σε περίπτωση παράβασης της υποχρέωσης αυτής, εφαρμόζεται η παράγραφος 1 του άρθρου 15, μειουμένου του προστίμου στο ήμισυ για τον καθένα από τους φορείς. Ο νέος φορέας ευθύνεται παράλληλα με τον παλαιό για την τήρηση της κείμενης νομοθεσίας από τον χρόνο περιέλευσης σε αυτόν της κυριότητας ή του δικαιώματος εκμετάλλευσης μέχρι την ενημέρωση της αρμόδιας αρχής σχετικά με την αλλαγή.

2. Εγκρίσεις που έχουν εκδοθεί στο όνομα του παλαιού φορέα εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην ειδική νομοθεσία.

3. Η ενημέρωση πραγματοποιείται με αλλαγή των σχετικών στοιχείων στο ΟΠΣ-ΑΔΕ του άρθρου 14. Μέχρι την έναρξη λειτουργίας του ΟΠΣ-ΑΔΕ, η γνωστοποίηση κατατίθεται στην αρμόδια κατά περίπτωση δημόσια αρχή, όπως αυτή ορίζεται στις επιμέρους ανά κλάδο δραστηριοτήτων διατάξεις. Εναλλακτικά η γνωστοποίηση μπορεί να πραγματοποιείται μέσω ταχυδρομικής ή ηλεκτρονικής αλληλογραφίας. Στην περίπτωση αυτή ως ημερομηνία της γνωστοποίησης θεωρείται η ημερομηνία παραλαβής της επιστολής (ταχυδρομικής ή ηλεκτρονικής) από την αρμόδια δημόσια αρχή.

Άρθρο 10.

Περιορισμός αριθμού εγκρίσεων

``1``

Ο αριθμός των εγκρίσεων που χορηγούνται για μία οικονομική δραστηριότητα είναι απεριόριστος. Ο αριθμός των εγκρίσεων μπορεί να περιορίζεται για το σύνολο της Επικράτειας ή για συγκεκριμένα γεωγραφικά διαμερίσματα, μόνον εφόσον τούτο επιβάλλεται για λόγους αντικειμενικούς που αφορούν τη συγκεκριμένη οικονομική δραστηριότητα και σχετίζονται με την εκμετάλλευση συγκεκριμένου φυσικού, σπάνιου ή δημόσιου πόρου και εφόσον ο απεριόριστος αριθμός εγκρίσεων μπορεί να θέσει σε κίνδυνο τον πόρο αυτόν, όπως ορίζεται με το προεδρικό διάταγμα της παραγράφου 1 του άρθρου 7.

Άρθρο 11- Παράβολο

1. Για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας υπό καθεστώς γνωστοποίησης ή και έγκρισης, μπορεί να ορίζεται η υποχρέωση καταβολής παραβόλου άπαξ ανά εγκατάσταση, με σκοπό τη διαχείριση των γνωστοποιήσεων και εγκρίσεων, τη διαχείριση των πληροφοριών και τη διενέργεια των ελέγχων, καθώς και την ανάπτυξη του πληροφοριακού συστήματος του άρθρου 14 , τη λειτουργία και συντήρησή του.

α) Το σύνολο των εσόδων από τη θέσπιση του παραβόλου της προηγούμενης παραγράφου αποτελεί έσοδο του Κρατικού Προϋπολογισμού ή άλλου ειδικού ταμείου του Δημοσίου και ποσοστό έως 20% των εσόδων εγγράφεται σε ύψος στον Προϋπολογισμό του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, προκειμένου να καλυφθούν σχετικές δαπάνες της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας.

β) Αν αρμόδιες αρχές για τη γνωστοποίηση ή έγκριση ορίζονται οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, το 80% του συνόλου των εσόδων εισπράττεται υπέρ αυτών και το 20% υπέρ του Κρατικού Προϋπολογισμού, προκειμένου να καλυφθούν σχετικές δαπάνες της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης.

``1``

2. Το ύψος του παραβόλου πρέπει να ορίζεται στο ελάχιστο δυνατό και να μην ξεπερνά το κόστος που είναι απολύτως αναγκαίο για τους σκοπούς για τους οποίους αποδίδεται, να είναι ανάλογο του μεγέθους και του είδους της δραστηριότητας και εύλογο, ώστε να μην αποτρέπει την έναρξη της οικονομικής δραστηριότητας.

3. Με κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης, του Υπουργού Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμοδίου Υπουργού, προβλέπεται η υποχρέωση καταβολής του παραβόλου των προηγούμενων παραγράφων και ορίζονται το ύψος του παραβόλου, ο χρόνος και ο τρόπος καταβολής, ο τρόπος μεταφοράς των πιστώσεων στα αρμόδια όργανα, καθώς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή των προηγούμενων παραγράφων.

4. Όταν καθορισθεί το παράβολο των ανωτέρω παραγράφων, όλα τα παράβολα που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία για την άσκηση της οικονομικής δραστηριότητας ανά εγκατάσταση καταργούνται, με την κοινή απόφαση της παραγράφου 3

iv. Που και τι πρέπει να κοιτάξετε όταν ψάχνετε γενικά

1. Τι πρέπει να προσέχουμε όταν πρόκειται να Ξεκινήσουμε ένα Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος **στο Κεφάλαιο 2**.
2. Διαδικασία έκδοσης άδειας Λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος **στο Κεφάλαιο 4**.
3. Άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου **στο Κεφάλαιο 4.8**.
4. Αλλαγή Χρήσης - πότε απαιτείται όταν βγάζουμε άδεια υγειονομικού ενδιαφέροντος **στο Κεφάλαιο 6**.
5. Επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών υγειονομικού ενδιαφέροντος (κομμωτήρια, κουρεία κ.λ.π) **στο Κεφάλαιο 7.5.5**.
6. Αναλυτικά άδειες Λειτουργίας **στο Κεφάλαιο 8**.
7. Αριθμός των καθημένων πελατών και τουαλετών σε επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος ως και Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση Α.Μ.Ε.Α. σε υφιστάμενα κτίρια **στο Κεφάλαιο 9**.
8. Διαστάσεις παρασκευαστηρίου , χώρου πλύσεως σκευών, αποθήκης τροφίμων και ποτών εγκαταστάσεων επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος **στο Κεφάλαιο 15**.
9. Αποστάσεις ορισμένων κατηγοριών καταστημάτων από Σχολεία κ.λπ. Χώρους **στο Κεφάλαιο 15**.
10. Διάφορα θέματα καθημερινής πρακτικής , όπως
 1. Χώροι κυρίας χρήσεως προ ΓΟΚ/85, που αποτελούν τμήματα κτιρίων ανεγερθέντων με τις προ της ισχύος του ΓΟΚ/85

``1``

πολεοδομικές διατάξεις, και λειτουργούν αποδεδειγμένα με βεβαιώσεις των αρμοδίων φορέων τους ως καταστήματα,

2. Βεβαίωση Κύριας χρήσης κτιρίου που υφίσταται πριν ή μετά το 1955,

3. Βεβαίωση πιστοποίησης νομίμου περιγράμματος προϋφιστάμενου του 1955

στο Κεφάλαιο 17.

11. Άδειες Λειτουργίας ιδιαίτερα δημοφιλείς **στο Κεφάλαιο 18.**

12. Απαντήσεις σε συχνά ερωτήματα **στο Κεφάλαιο 12.**

1. Κεφάλαιο 1^ο - Ιστορικό



1.1. Έννοια καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος

Σύμφωνα με τον Α.Ν. 2520/1940 (άρθρ. 9 παρ. 1), καταστήματα ή επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι εκείνα που οι **όροι ίδρυσης και λειτουργίας τους καθορίζονται από υγειονομικές διατάξεις**. Οι τελευταίες έχουν τη μορφή υπουργικών αποφάσεων. Σχετική νομοθεσία υπήρχε και παλαιότερα, όπως το από 18/9/1928 ΝΔ «Περί μέτρων προς πρόληψιν και καταπολέμησαν επιδημικών νόσων».

Ιδιαίτερα σημαντική για την οριοθέτηση της έννοιας των Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) είναι η υγειονομική διάταξη Α1β/8577/1983 «Περί υγειονομικού ελέγχου και αδειών ιδρύσεως και λειτουργίας των εγκαταστάσεων επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος κ.λ.π.».

Σύμφωνα με το άρθρο 5 της υπ' αριθμ. Α1β/8577/1983

Υγειονομικής Διάταξης, όπως συμπληρώθηκε με την Αριθμ. 87539/9-8-2006 Φ.Ε.Κ

14860 Β': **«Καταστήματα Υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι τα καταστήματα, στα οποία γίνεται παρασκευή ή/και διάθεση σε πελάτες (καθισμένους, όρθιους, περαστικούς) ή διανομή φαγητών ή γλυκισμάτων ή οποιουδήποτε άλλου παρασκευάσματος τροφίμων ή ποτών, καθώς και τα καταστήματα προσφοράς υπηρεσιών, εξαιτίας των οποίων μπορεί να προκληθεί βλάβη στη δημόσια υγεία (π.χ.**

``1``

κουρεία, κομμωτήρια), όπως αναλυτικά αναφέρονται στην παρούσα και στις άλλες υγειονομικές διατάξεις.»

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 80 του Κ.Δ.Κ. ,

Εγκύκλιος: 51, Θέμα: Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος ,Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 2006 : Καταστήματα και επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος που εμπίπτουν στις ρυθμίσεις του άρθρου αυτού είναι:

Όλα τα καταστήματα και οι επιχειρήσεις, η λειτουργία των οποίων διέπεται από υγειονομικές διατάξεις ή τον υγειονομικό κανονισμό και στα οποία γίνεται παρασκευή ή/και διάθεση σε πελάτες (καθισμένους, όρθιους, περαστικούς) ή διανομή φαγητών ή γλυκισμάτων ή οποιουδήποτε άλλου παρασκευάσματος τροφίμων ή ποτών ή αποθήκευση ή συντήρηση ή εμπορία κάθε είδους τροφίμων ή ποτών, όπως είναι κυρίως τα καταστήματα που διέπονται από την Α1β/8577/83 Υγειονομική Διάταξη και καταστήματα και επιχειρήσεις στα οποία γίνεται προσφορά υπηρεσιών, εξαιτίας των οποίων μπορεί να προκληθεί βλάβη στη δημόσια υγεία, όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις, δηλ. κομμωτήρια, κουρεία

1. Καταστήματα προσφοράς ποτών, χωρίς φαγητό σε καθήμενους πελάτες :

- Καφεενεία
- Καφετέρια
- Μπαρ
- Οινοπωλείο
- Κυλικείο
- OPEN BAR

– Α1β/8577/1983 άρθρο 37

– ΥΑ : Α1/4162/1992

(αφορά Μπαρ και OPEN BAR)

2. Καταστήματα παρασκευής ή και διάθεσης φαγητών με τη συνοδεία ή μη ποτών σε καθήμενους πελάτες :

- Εστιατόριο
- Οινομαγειρείο

``1``

- Ταβέρνα
- Πατσατζίδικο
- Ψαροταβέρνα
- Ψητοπωλείο
- Οβελιστήριο
- Πιτσαρία
- Σνακ Μπαρ (η ζυθοπωλείο, μπουραρία, ουζερί κ.λ.π.)

– Α1β/8577/1983 άρθρο 38

3. Καταστήματα παρασκευής και διάθεσης γλυκισμάτων και παρασκευασμάτων γάλακτος σε καθημένους πελάτες :

- Ζαχαροπλαστείο
- Ζαχαροπλαστείο χωρίς εργαστήριο
- Γαλακτοπωλείο
- Αναψυκτήριο
- Μπουγατσάδικο
- Λουκουματζίδικο αμιγές

Μηχανήματα στιγμιαίας παρασκευής και διάθεσης παγωτού

– Α1β/8577/1983 άρθρο 39

4. Κουρεία-Κομμωτήρια

- Υγ.Κανον. Άρθρο 55 (ΦΕΚ 275 Β/1938)
- ΥΑ 10330/31-12-61 (ΦΕΚ 466 Β)
- Π.Δ 148/94 Άρθρο 7 (ΦΕΚ 99 Α')

5. Μικτά καταστήματα παρασκευής και προσφοράς φαγητών, ποτών, γλυκισμάτων κ.λ.π. σε καθημένους πελάτες

– Α1β/8577/1983 άρθρο 40

6. Κέντρα διασκέδασης

- Α1β/8577/1983 άρθρο 41
- (όπως συμπληρώθηκε από Α5/3010/1985)

``1``

7. Καταστήματα προσφοράς τροφίμων ή και Ποτών σε περαστικούς (μη καθήμενους) πελάτες :

- Αναψυκτήριο περίπτερο
- Κατάστημα αναψυκτήριο χωρίς καθίσματα
- Παγωτοπωλείο
- Οβελιστήριο
- Κυλικεία μεγάρων, σχολείων κ.λ.π.
- Κινητές καντίνες

— Α1β/8577/1983 άρθρο 42

— ΥΑ : 87539/2006

8. Καταστήματα πώλησης τροφίμων και ποτών:

- Παντοπωλείο
- Οπωρολαχανοπωλείο, οπωροπωλείο
- Πτηνοπωλείο, αυγοπωλείο
- Ιχθυοπωλείο
- Καφεκοπτείο
- Πρατήριο γάλακτος και ειδών ζαχαροπλαστικής
- Αμιγές πρατήριο ειδών ζαχαροπλαστείου
- Αμιγές γαλακτοπωλείο
- Κατάστημα κατεψυγμένων προϊόντων
- Κατάστημα ξηρών καρπών και ζαχαρωδών προϊόντων
- Κατάστημα εμφιαλωμένων ποτών
- Κατάστημα προϊόντων αλλαντοποιίας και τυροκομίας
- Πρατήριο ελαίου και μαγειρικών λιπών

— Α1β/8577/1983 άρθρο 43

— ν. 3377/2005 άρθρο 10

(ιχθυοπωλείο)

— ΥΓΕΙΟΝ.ΔΙΑΤ. : 1/2006 (ιχθυοπωλείο)

9. Κρεοπωλείο

— Α1β/8577/1983 άρθρο 43

``1``

- ΠΔ 126/2000 (ΦΕΚ 111 Α)
(όπως τροποποιήθηκε από
π.δ. 121/2006)
- ν. 3377/2005 άρθρο 10
- ΥΓΕΙΟΝ.ΔΙΑΤ. : 1/2006

10. Υπεραγορά Τροφίμων (SUPER MARKET)

- Α1β/8577/1983 άρθρο 44
- ν. 2323/1995 άρθρο 10 (όπως ισχύει)
- ν. 2741/1999 άρθρο 10 (όπως τροποπ. από άρθρο 6 ν. 3139/2003 και άρθρο 26 ν. 3190/2003)

11. Αποθήκες τροφίμων ή και ποτών χονδρικού Εμπορίου (χωρίς μόνιμο μηχανολογικό εξοπλισμό)

- Α1β/8577/1983 άρθρο 45

12. - Εμπορία και πώληση μεταχειρισμένων ειδών

- Ενοικίαση ειδών μεταμφίεσης
- Αποθήκες μεταχειρισμένου χάρτου και ρακών

- Υγειον.Καν. άρθρο 69 (ΦΕΚ 275 Β/1938)
- Αστυν.Διατ. 5/1996 (ΦΕΚ 550Β)
- ΥΑ της 26/5/1937 (ΦΕΚ 194Β)
- ΥΑ : 2219/1936 (ΦΕΚ 9Β)

13. Κινητά Καταστήματα πώλησης τροφίμων σε Λαϊκές Αγορές

- Α1β/8577/1983 άρθρο 46 παρ. 7

14. Γραφεία τελετών

- ΥΑ : Α1Β/2706/1983 (ΦΕΚ 230Β)

15. Κ.Υ.Ε. κρατικών αερολιμένων

- ΥΑ : Υ1β/6020/1983 (ΦΕΚ 94Β)

16. Εργαστήρια δερματοστιξίας (τατουάζ)

- ΥΑ : Υ1Γ/Γ.Π/ΟΙΚ.21172/2003
(ΦΕΚ 366 Β)

``1``

— ΥΑ : Υ1Γ/Γ.Π. 83609/2003
(ΦΕΚ 1445Β)

17. Πρατήρια Άρτου
Άρθρ. 25 ν. 3325/2005³²
Ν. 3526/2007³³

ΚΥΑ 12709/859/Φ17.1/13-06-2007 ΦΕΚ 1026 Β

18. Καταστήματα πώλησης κατοικίδιων ζώων και πτηνών (pet shop)

Άρθρο 18 ΥΔ 2000/95
ΥΑ 266541/03 (ΦΕΚ 1671 Β)

5. Κεφάλαιο 5^ο - Αλλαγή Χρήσης - πότε απαιτείται όταν βγάζουμε άδεια υγειονομικού ενδιαφέροντος



Σύμφωνα με τον Ν.Ο.Κ. Άρθρο 4 Άδειες Δόμησης :

1. Άδεια Δόμησης, κατά την έννοια του άρθρου 1 του ν. 4030/2011, απαιτείται για την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας δόμησης, όπως:

στ. Αλλαγή χρήσης, σε περίπτωση που επέρχεται αλλαγή προς το δυσμενέστερο, **στα φορτία σχεδιασμού της στατικής μελέτης ή στον αριθμό απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης, όπως όταν αλλάζει η χρήση σε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος ή σε χώρο συνάθροισης κοινού .**

Υπέρ της ασφάλειας του κτιρίου και σε συνέχεια παλαιότερων τρόπων έκδοσης αδειών, στα κριτήρια για την **αναγκαιότητα έκδοσης άδειας δόμησης για αλλαγή χρήσης κτιρίου** συμπεριλαμβάνεται και η **αλλαγή στη στατική μελέτη.**(ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΟΔΗΓΙΩΝ για την εφαρμογή του Ν. 4067/12 (Ν.Ο.Κ.))

``1``

.Διευκρινίζεται ότι η **διαφοροποίηση της κατηγορίας χρήσης** κατά τον κτιριοδομικό κανονισμό **δεν αποτελεί πάντα λόγο έκδοσης άδειας αλλαγής** χρήσης εφ' όσον δεν εμπίπτει στις περιπτώσεις 1στ και 1ζ του παρόντος άρθρου (στ. Αλλαγή χρήσης, σε περίπτωση που επέρχεται αλλαγή προς το δυσμενέστερο, στα φορτία σχεδιασμού της στατικής μελέτης ή στον αριθμό απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης και ζ. Κατασκευή και προσθήκη οποιασδήποτε μορφής εγκατάστασης, που δεν ορίζεται με τις παραγράφους 2 και 3 (πότε απαιτείται Έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας, πότε Δεν απαιτείται Άδεια Δόμησης ή έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας).

Για παράδειγμα ένα εργαστήριο χαμηλής όχλησης που δεν απαιτεί για τη λειτουργία του ειδική έγκριση μπορεί να στεγάζεται σε χώρο καταστήματος χωρίς να είναι απαραίτητη η έκδοση άδειας αλλαγής χρήσης, παρά το γεγονός ότι κατά τον κτιριοδομικό κανονισμό ανήκουν σε διαφορετικές κατηγορίες. Από τα παραπάνω συνάγεται , ότι απαιτείται αλλαγή χρήσης στις παρακάτω περιπτώσεις :

1. **Αλλαγής στα φορτία σχεδιασμού της στατικής μελέτης .**
2. **Αλλαγής του αριθμού των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης**
3. **Κατασκευής και προσθήκης οποιασδήποτε μορφής εγκατάστασης που δεν μπορεί να γίνει με Έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας .**

Σημείωση : Όταν ο χώρος έχει χρήση συνάθροισης κοινού πχ σουβλατζίδικο, δεν απαιτείται αλλαγή χρήσης όταν θέλουμε να λειτουργήσει σαν χώρος συνάθροισης κοινού π.χ. καφετέρια, η χώρος υγειονομικού ενδιαφέροντος π.χ αναψυκτήριο .

“1”

6. Κεφάλαιο 6^ο – κατηγορίες Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος

(άρθρο 4 της Υ1Γ/γ.π./96967/2012):



Για τις παρακάτω κατηγορίες καταστημάτων, τα οποία λειτουργούν σύμφωνα με την Υγειονομική Διάταξη Υ1Γ/γ.π./96967/2012 (ΦΕΚ 2718/τ.Β'/08-10-2012) , **Η Άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τους χορηγείται από τον οικείο Δήμο .**

Σύμφωνα με τη παραπάνω Υγειονομική Διάταξη Υ1Γ/γ.π./96967/2012 (ΦΕΚ 2718/τ.Β'/08-10-2012) , (ΑΡΘΡΑ 3,10,11) **έχουμε πλέον τις εξής κατηγορίες :**

``1``

7. κεφάλαιο 7ο - αριθμός των καθήμενων πελατών και τουαλετών σε επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος



ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 2: Παρέχονται οδηγίες για την Υγειονομική Διάταξη Υ1γ/Γ.Π οικ 96967 (ΦΕΚ 2718/τ.Β/8-10-2012) «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και άλλες Διατάξεις»

Αθήνα 14/1 /2013 Αριθ.Πρωτ.Υ1γ/Γ.Π/οικ.4476

Γενικά, όλοι οι χώροι των αποχωρητηρίων και των προθαλάμων τους θα είναι κατασκευασμένοι σύμφωνα με το άρθρο 4 της ανωτέρω σχετικής Υ1γ/Γ.Π οικ 96967 Υγειονομικής Διάταξης. Ο προθάλαμος μπορεί να είναι κοινός κατά την κρίση του επιχειρηματία, αλλά θα υπάρχει επαρκής αριθμός νιπτήρων, τουλάχιστον ανάλογος του αριθμού αποχωρητηρίων.

Οι επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών, πρέπει να διαθέτουν και **αποχωρητήρια για ΑΜΕΑ** σύμφωνα με τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (αρ 26) όπου αυτό προβλέπεται .

Στα ΝΕΑ κτίρια επιβάλλεται επίσης η πρόβλεψη προσβάσιμων σε άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων χώρων υγιεινής σε **ποσοστό 5% των συνολικών χώρων υγιεινής για χρήση κοινού** ή σε κάθε περίπτωση **τουλάχιστον ένας ανά συγκρότημα χώρων υγιεινής**, ο οποίος μπορεί να έχει μικτή χρήση (ανδρών/γυναικών). Οι

``1``

παραπάνω προσβάσιμοι χώροι υγιεινής θα συνυπολογίζονται στον αριθμό χώρων υγιεινής που επιβάλλεται ανά χρήση από άλλες διατάξεις.

ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ : Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος με ανάπτυγμα τραπεζοκαθισμάτων στον εσωτερικό ή εξωτερικό χώρο, με **μικτό εμβαδόν μικρότερο από 100 τ.μ.**, που μπορούν να εξαιρεθούν μόνο από την υποχρέωση δημιουργίας προσβάσιμων χώρων υγιεινής για το κοινό, εφόσον αυτό προκαλεί δυσανάλογη επιβάρυνση στους ιδιοκτήτες τους.

8. κεφάλαιο 8^ο - αναλυτικά άδειες Λειτουργίας

8.1. Αναψυχής επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών-επιχειρήσεις , Επιχειρήσεις προσφοράς κατά κύριο λόγο Οινοπνευματωδών Ποτών

**(ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ-ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
ΧΩΡΟΙ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ)**



**(ΑΡΘΡΟ 14 Υ.Α. Υ1γ/Γ.Π/ οικ. 96967/8-10-2012 ,Εγκύκλιος 2
Αριθ.Πρωτ.Υ1γ/Γ.Π/οικ.4476)**

Αδειοδοτούνται από τον Αρμόδιο Δήμο .

Στις **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ** αυτές υπάγονται:

8.1.1.Επιχειρήσεις Αναψυχής

Οι επιχειρήσεις στις οποίες προσφέρονται κατά κύριο λόγο οινοπνευματώδη ποτά και αναψυκτικά με συνοδεία πρόχειρου γεύματος καθώς και υπηρεσίες αναψυχής (καφενεία, open bar, αναψυκτήρια και τα όμοια).

Στην κατηγορία αυτή οι προϋποθέσεις είναι αντίστοιχες με τις επιχειρήσεις μαζικής εστίασης υποκατηγορίας παρασκευής ή και προσφοράς προχείρου γεύματος.

8.13. Άδεια λειτουργίας μονάδας παραγωγής μαγειρεμένων φαγητών (catering)



Νομοθετικό πλαίσιο : Π.Δ 79/2007 ΦΕΚ Α'95 / 3-5-2007

Φορείς : Διεύθυνση Κτηνιατρικής Περιφέρειας

Παράβολα : 50,250,500 euro ανάλογα με την δυναμικότητα της μονάδας

Σημείωση : Σύμφωνα με το Ν. 3325/2005, άρθρο 8, για την εγκατάσταση επαγγελματικών εργαστηρίων σε χώρους κύριας χρήσης, οι οποίοι στην οικοδομική άδεια αναφέρονται ως κατάστημα ή επαγγελματικός χώρος ή αποθήκη, **δεν απαιτείται αλλαγή χρήσης.**

``1``

Επομένως αν στην οικοδομική άδεια αναφέρεται ως κατάσταση, που είναι η συνήθης περίπτωση, δεν χρειάζεται τίποτε άλλο πολεοδομικά. Μόνο αν ξεπερνάει το επίπεδο του επαγγελματικού εργαστηρίου και μεταβαίνει στην κατηγορία της βιοτεχνίας, θέλει αλλαγή χρήσης σε χώρο βιοτεχνίες .

Περιγραφή παρεχομένης Υπηρεσίας

Οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή μαγειρεμένων φαγητών, στο βαθμό που χρησιμοποιούν ως πρώτες ύλες μη μεταποιημένα προϊόντα ζωικής προέλευσης (νωπό κρέας, νωπό κρέας πουλερικών, νωπά αλιεύματα) μαζί με προϊόντα φυτικής προέλευσης (λαχανικά) ,υπόκεινται δε σε ,

- 1. Υποχρέωση έγκρισης σύμφωνα με τον Κανονισμό 853/2004 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 29ης Απριλίου 2004 για τον καθορισμό ειδικών κανόνων υγιεινής για τα τρόφιμα ζωικής προέλευσης .**
- 2. Αδειοδοτούνται από την Διεύθυνση Κτηνιατρικής και**
- 3.Οι οποίες έχουν δραστηριότητα μεταποίησης και δεν διαθέτουν τα προϊόντα τους απευθείας στον τελικό καταναλωτή**

Δικαιολογητικά

A/A	Απαραίτητα Δικαιολογητικά	Κατάθεση από τον Αιτούντα / Αυτεπάγγελτη Αναζήτηση
1	Εντυπο αίτησης ΚΑΝ 853/2004	Κατάθεση από τον Αιτούντα
2	Σχεδιάγραμμα (κάτοψη) εγκαταστάσεως με λεπτομερή απεικόνιση και περιγραφή των χώρων.	Κατάθεση από τον Αιτούντα
3	Τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου υπό κλίμακα 1: 500 και τοπογραφικό	Κατάθεση από τον Αιτούντα

``1``

διάγραμμα της περιοχής υπό κλίμακα
1:10.000

- | | | |
|---|---|---------------------------|
| 4 | Πίνακα απαρίθμησης και περιγραφής του τεχνικού εξοπλισμού των ειδικών συσκευών και οργάνων της εγκατάστασης με σχεδιάγραμμα τοποθέτησής στο χώρο | Κατάθεση από τον Αιτούντα |
| 5 | Τεχνική περιγραφή της λειτουργίας της εγκατάστασης με ιδιαίτερη μνεία στην ημερήσια δυναμικότητα , στο είδος της πρώτης ύλης και των τελικών προϊόντων στις διαδικασίες παραγωγής , καθώς και την τυχόν ένταξή τους σε χρηματοδοτούμενα κοινοτικά ή εθνικά προγράμματα. | Κατάθεση από τον Αιτούντα |
| 6 | Προκαταρτική περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων | Κατάθεση από τον Αιτούντα |
| 7 | Κατάθεση από τον Αιτούντα | |
| 8 | Κατάθεση από τον Αιτούντα | |

Διαδικασία

1. Κατάθεση αιτήσεως
2. Έλεγχος πληρότητας των δικαιολογητικών
3. Σύγκλιση τριμελούς επιτροπής ελέγχου φακέλου
4. Έλεγχος διαπίστωση συνδρομής των όρων και προϋποθέσεων για την έκδοση άδειας ίδρυσης .
5. Έλεγχος διαπίστωση συνδρομής των όρων και προϋποθέσεων για την έκδοση άδειας ίδρυσης
6. Σύνταξη πρακτικού γνωμοδότησης της τριμελούς επιτροπής
7. Εισηγήση για την έκδοση της άδειας με τις υπογραφές των αρμοδίων υπαλλήλων .
8. Έκδοση άδειας λειτουργίας .
9. Ανάρτηση στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ .
10. Έκδοση άδειας λειτουργίας .

``1``

11. Ανάρτηση στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ .
12. Αποδεικτικό παράδοσης - παραλαβής της αδείας
13. Κοινοποίηση της αδείας στο Υ.Α.Α & Τ. και στις άλλες αρμόδιες αρχές

Σχετική Νομοθεσία

1. **Π.Δ / γμα 79/2007 ΦΕΚ Α´95** "Αναγκαία συμπληρωματικά μέτρα εφαρμογής των ΚΑΝ (ΕΚ) υπ' αριθμό. 178/2002, 852/2004, 853/2004, 854/2004 και 882/2004 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου όσον αφορά τους κανόνες υγιεινής για τα τρόφιμα ζωικής προέλευσης, των επίσημων ελέγχων στα προϊόντα αυτά που προορίζονται για κατανάλωση από τον άνθρωπο και τους κανόνες υγείας και καλής διαβίωσης των ζώων και εναρμόνιση της κτηνιατρικής νομοθεσίας προς την υπ' αριθμό. 2004/41/ΕΚ Οδηγία του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου"
2. **Κ.Υ.Α. 15523 / 2006 ΦΕΚ Β 1187** « "Αναγκαία συμπληρωματικά μέτρα εφαρμογής των ΚΑΝ (ΕΚ) υπ' αριθμόν 178 / 2002 , 852 / 2004 , 853 / 2004 , 854 / 2004 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και εναρμόνιση της Οδηγίας 2004/41/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του **Συμβουλίου**
3. **ΝΟΜΟΣ 4235/2014 ΦΕΚ Α´32** "Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υ.Α.Α.Τ."

9. Κεφάλαιο 9ο -Αποστάσεις ορισμένων κατηγοριών καταστημάτων από Σχολεία κ.λπ. Χώρους

1. Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 180/79, όπως ισχύει σήμερα, η Δημοτική Αρχή **δύναται** να αρνείται τη χορήγηση **αδείας λειτουργίας κέντρων διασκέδασης, μπαρ, καφενείων, αναψυκτηρίων, πιτσαριών, σνακ μπαρ, αιθουσών διενεργίας τεχνικών παιγνίων και γενικά καταστημάτων στα οποία προσφέρονται κυρίως οινοπνευματώδη ποτά, για άμεση εντός αυτών κατανάλωση**, εφόσον το κατάστημα βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων, κατευθείαν γραμμή μετρούμενη, από ναούς, σχολεία, κλινικές, νοσοκομεία, φροντιστήρια, στρατώνες, παιδικούς σταθμούς, νηπιαγωγεία, ορφανοτροφεία, βιβλιοθήκες, ωδεία, αθλητικούς χώρους και διάφορες άλλες σχολές .

ΤΟ ΟΤΙ ΓΡΑΦΕΙ ΔΥΝΑΤΑΙ ΕΙΝΑΙ ΔΥΝΑΤΟΝ ΝΑ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ,ΔΗΛΑΔΗ ΧΡΕΙΑΖΕΤΑΙ ΑΜΕΣΗ ΕΠΑΦΗ ΜΕ ΤΟΝ ΟΙΚΕΙΟ ΔΗΜΟ

2. Σύμφωνα με το άρθρο 1 της υπ' αριθμ. 1125278/1435/97 και Ε.Φ.ΚΥ Απόφασης Υπουργών Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Οικονομικών **απαραίτητη προϋπόθεση για χορήγηση άδειας διενέργειας ψυχαγωγικών τεχνικών παιγνίων**, εκτός άλλων, είναι η κύρια είσοδος και έξοδος του καταστήματος να βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των πενήντα (50) μέτρων από την κύρια είσοδο σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης. Εάν υπάρχει προαύλιο η απόσταση μετράται από την είσοδο ή έξοδο του προαυλίου των σχολείων.

12. Κεφάλαιο 12^ο - Απαντήσεις σε συχνά ερωτήματα

12.6. Για την άδεια που απαιτείται για την εγκατάσταση και λειτουργία Θεάτρων-Κινηματογράφων και Ψυχαγωγικών Παιδιών (Λούνα-Παρκ, πίστες αυτοκινητιδίων, τσίρκο κλπ.) ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται για τα ΚΥΕ;

Οι εν λόγω επιχειρήσεις δεν είναι ΚΥΕ, αλλά ο ίδιος ο νομοθέτης ορίζει στο άρθρο 81 ΚΔΚ ότι απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από τον δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας με την διαδικασία που προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρου 80 ΚΔΚ (δηλ. αυτές που αφορούν τα ΚΥΕ), και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις των οικείων για κάθε μια από τις εν λόγω επιχειρήσεις διατάξεων.

12.9. Κατάστημα μεικτής χρήσης και θέσεις στάθμευσης

Ερώτηση :

Έχω ένα κατάστημα μεικτής χρήσης, δηλαδή κατά ένα τμήμα του είναι χώρος συνάθροισης κοινού και κατά ένα τμήμα του χώρος ηλεκτρονικού εμπορίου .

Αλλαγή χρήσης χρειάζεται όλο το κατάστημα και πόσες στάθμευσης απαιτούνται εάν ο χώρος συνάθροισης είναι 155 μ² ?

απάντηση :

1. Αλλαγή χρήσης απαιτείται μόνο για το τμήμα συνάθροισης κοινού.

2. Απαιτούνται :

α. Παλαιά χρήση : $155 \mu^2 / 60 = 2,58$ δηλ. 3 θέσεις

β. Νέα χρήση : $155 \mu^2 / 40 = 3,88$ θέσεις δηλ. 4 θέσεις

Διαφορά 4-3=1 θέσεις

16. Παράρτημα II - διαστάσεις παρασκευαστηρίου , χώρου πλύσεως σκευών, αποθήκης τροφίμων και ποτών εγκαταστάσεων επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος

Η Υγειονομική Διάταξη Α1β/8577/1983 (ΦΕΚ 526/24.09.1983 τεύχος Β') «Υγειονομικός έλεγχος των αδειών ιδρύσεως και λειτουργίας των εγκαταστάσεων επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος» **καταργήθηκε από την υπ' αριθμό. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β') Υγειονομική Διάταξη.**

Τα αναφερόμενα στο άρθρο 38 αυτής που παρατίθενται παρακάτω , αποτελούν ένα οδηγό που εφαρμόζεται σαν «Μπούσουλας» , χωρίς να είναι υποχρεωτικός ,αλλά θεωρείται σαν τέτοιος από πολλές περιφερειακές υγειονομικές υπηρεσίες

1. Παρασκευαστήριο

Είναι αυτό , στο οποίο γίνεται η παρασκευή των κάθε είδους φαγητών ή το ψήσιμο του κρέατος ή των ψαριών ή η προετοιμασία ή / και το ψήσιμο της πίτσας και παρόμοιων παρασκευασμάτων. Η παρασκευή και το ψήσιμο φαγητών κλπ. **σε άλλους χώρους, εντός ή εκτός** του καταστήματος, απαγορεύεται, εκτός αν πρόκειται για τα καταστήματα, που αναφέρονται στο επόμενο εδάφιο. Απαλλάσσονται από την υποχρέωση να διαθέτουν παρασκευαστήριο ορισμένα καταστήματα του παρόντος άρθρου (σνακ - μπάρ, πιτσαρίες), αν όλα τα προσφερόμενα σ' αυτά είδη παρασκευάζονται σε νομίμως λειτουργούντα εργαστήρια ή εργοστάσια, γεγονός που θα αποδεικνύεται κάθε φορά με βάση τα τιμολόγια πωλήσεως ή τα δελτία αποστολής. Στα καταστήματα όμως αυτά ο προοριζόμενος για την τοποθέτηση των ψυγείων, μπουφέ, ταμείου κλπ. χώρος της αίθουσας πελατών θα είναι αυξημένος σε σύγκριση με τον αντίστοιχο χώρο των όμοιων καταστημάτων με παρασκευαστήριο, ώστε να είναι δυνατή η εγκατάσταση του κλιβάνου ψησίματος της

``1``

πίτσας, του θερμοθαλάμου κλπ..

Ο χώρος του παρασκευαστηρίου θα είναι ιδιαίτερος, χωρισμένος από την αίθουσα πελατών, και θα έχει εμβαδόν, προκειμένου για καταστήματα που έχουν δυνατότητες αναπτύξεως από 51 μέχρι 100 καθισμάτων, 20 τ.μ. τουλάχιστον, πλην των οβελιστηρίων, των οποίων το παρασκευαστήριο επιτρέπεται να είναι 10 τ.μ. τουλάχιστον.

Αν κατάστημα έχει δυνατότητες αναπτύξεως περισσότερων από 100 καθισμάτων, το ανώτερο ελάχιστο εμβαδόν του παρασκευαστηρίου θα είναι αυξημένο κατά 4 τ.μ. για κάθε μια επιπλέον 100/τάδα ή μέρος αυτής καθισμάτων. Ως μέρος της 100/τάδας καθισμάτων θα θεωρείται αριθμός τούτων μεταξύ 20 και 100.

Στα καταστήματα, που έχουν δυνατότητες αναπτύξεως μέχρι και 50 καθισμάτων, το εμβαδόν του παρασκευαστηρίου τούτων θα είναι 15 τ.μ. τουλάχιστον. Κατ' εξαίρεση, μπορεί να γίνει δεκτό παρασκευαστήριο 8 τ.μ. στα οβελιστήρια δυναμικότητας κάτω των 50 καθισμάτων και σε πολύ μικρά οινομαγειρεία ή άλλα παρόμοια καταστήματα λαϊκής μορφής (κουτούκια, πατσατζήδικα κ.λπ.), δυναμικότητας μέχρι 20, το πολύ, καθισμάτων, τα οποία βρίσκονται σε περιοχές αγορών, εργοστασίων ή άλλων χώρων εργασίας και σε λαϊκές γειτονιές, και στα οποία προσφέρονται μέχρι δύο, το πολύ, είδη φαγητών (δεν θεωρούνται φαγητά οι κάθε είδους σαλάτες και τα τηγανιστά λαχανικά, όπως πατάτες, κολοκυθάκια, μελιτζάνες κ.λ., τα οποία μπορούν να διαθέτονται χωρίς περιορισμούς).

Προκειμένου για ψητοπωλεία ή οβελιστήρια, η ψησταριά μπορεί να βρίσκεται στην άκρη της αίθουσας πελατών, σε απόσταση τουλάχιστον 1,50 μ. από τις θύρες ή τα παράθυρα, ή, προκειμένου μόνο για εξοχικές περιοχές, σε κατάλληλο κλειστό χώρο εκτός του καταστήματος. Στις περιπτώσεις αυτές ο χώρος της ψησταριάς προσμετρείται στον χώρο, στον οποίο γίνεται η προετοιμασία του κρέατος και των παρασκευασμάτων του, καθώς και η παρασκευή των προσφερομένων, σύμφωνα με τους ανωτέρω ορισμούς, ειδών, για τον υπολογισμό της υπάρχουσας συνολικής εκτάσεως του

``1``

παρασκευαστηρίου του ψητοπωλείου ή οβελιστηρίου.

Αν ψητοπωλείο ή οβελιστήριο λειτουργεί ως τμήμα μικρού καταστήματος, ο χώρος της ψησταριάς, εφόσον βρίσκεται στην άκρη της αίθουσας πελατών, θα χωρίζεται από αυτή με κατάλληλο χώρισμα (τοίχο, υαλοστάσιο ή άλλη στέρεη κατασκευή) ύψους 2 μ. τουλάχιστον, στον οποίο θα υπάρχει θύρα για την επικοινωνία της ψησταριάς με την αίθουσα.

Στο παρασκευαστήριο θα υπάρχει και νεροχύτης με υδραυλική εγκατάσταση ζεστού και κρύου νερού και με ρυθμιζόμενο κρουνό (μπαταρία), προοριζόμενος για το πλύσιμο των φρούτων, κρεάτων, ψαριών και λαχανικών.

Δεν είναι υποχρεωτική η ύπαρξη ιδιαίτερου συστήματος πλύσεως των λαχανικών, φρούτων, κρεάτων, ψαριών στις αμιγείς πιτσαρίες, καθώς και στα μικρά καταστήματα, τα οποία έχουν δυνατότητες αναπτύξεως λιγότερων από 50 καθισμάτων. Στα καταστήματα αυτά το πλύσιμο των ανωτέρω ειδών επιτρέπεται να γίνεται στο σύστημα πλύσεως πιάτων, το οποίο μετά από κάθε χρήση του θα σαπουνίζεται και θα ξεπλένεται καλά.

Στα μεγάλης κινήσεως καταστήματα, κυρίως εστιατόρια, ταβέρνες, σνακ-μπαρ, στα οποία αναπτύσσονται περισσότερα από 200 καθίσματα, επιβάλλεται η ύπαρξη ιδιαίτερου χώρου, ο οποίος θα είναι, κατά προτίμηση, συνεχόμενος του παρασκευαστηρίου και κατασκευασμένος όπως αυτό.

Στον ανωτέρω χώρο, ο οποίος καλείται προπαρασκευαστήριο, θα γίνεται η προετοιμασία των φαγητών, δηλαδή ο καθαρισμός και το πλύσιμο των χορταρικών, των κρεάτων, των ψαριών κλπ. Στο προπαρασκευαστήριο του οποίου η έκταση θα είναι ανάλογη με τη δυναμικότητα του καταστήματος (τουλάχιστον 10 τμ.), θα υπάρχει και ο νεροχύτης, στον οποίο θα πλένονται τα χορταρικά, φρούτα, κρέατα, ψάρια, κλπ. που αναφέρεται στο προηγούμενο εδάφιο.

2. Χώρος πλύσεως σκευών

Αυτός, ο οποίος, προκειμένου για καταστήματα που έχουν δυνατότητες αναπτύξεως από 51 μέχρι 100 καθισμάτων, θα έχει εμβαδόν 6 τμ. τουλάχιστον.

Αν κατάστημα έχει δυνατότητες αναπτύξεως περισσότερων από 100 καθισμάτων, το ανώτερο ελάχιστο εμβαδόν του χώρου πλύσεως σκευών θα είναι αυξημένο κατά 1 τμ. για κάθε μια επιπλέον 100/τάδα ή μέρος αυτής (μεταξύ 20 και 100) καθισμάτων. Στα καταστήματα που έχουν δυνατότητες αναπτύξεως μέχρι και 50 καθισμάτων το εμβαδόν του ανωτέρω χώρου θα είναι τουλάχιστον 5 τμ.

Στον χώρο πλύσεως σκευών θα υπάρχουν ένα τριπλό σύστημα πλύσεως πιάτων και μαχαιροπήρουνων, ένα διπλό σύστημα πλύσεως των ποτηριών και ένας μεγάλος νεροχύτης για το πλύσιμο των μαγειρικών σκευών (κατσαρόλες, ταψιά κ.τ.λ.).

Εξαιρούνται από την υποχρέωση να διαθέτουν ιδιαίτερο νεροχύτη πλύσεως των μαγειρικών σκευών τα ψητοποιεία, τα οβελιστήρια και οι πιτσαρίες, στα οποία δεν χρησιμοποιούνται τέτοια σκεύη, καθώς και τα εστιατόρια, οινομαγειρεία, ψαροταβέρνες και σνακ μπαρ, που έχουν δυνατότητες αναπτύξεως μέχρι 50 καθισμάτων και στα οποία το πλύσιμο των σκευών μαγειρικής επιτρέπεται να γίνεται στην πρώτη λεκάνη του συστήματος πλύσεως των πιάτων και μαχαιροπήρουνων.

Στα πολύ μικρά οινομαγειρεία ή άλλα παρόμοια καταστήματα λαϊκής μορφής (κουτούκια) δυναμικότητας μικρότερης των 20 καθισμάτων (για τα οποία αναφέρεται ανωτέρω ότι το παρασκευαστήριο τους μπορεί να είναι 8 τμ. τουλάχιστον) είναι δυνατό να επιτραπεί η χρήση ενός μόνον τριπλού συστήματος πλύσεως σκευών, σε χώρο 3 τμ. τουλάχιστον, για το πλύσιμο των πιάτων, των ποτηριών στις δεύτερη και τρίτη λεκάνες και των μαγειρικών σκευών στην πρώτη λεκάνη, με την προϋπόθεση ότι τα

``1``

σκευή αυτά θα πλένονται σε διάφορους χρόνους και ότι μετά από κάθε χρήση των λεκανών του το σύστημα θα σαπουνίζεται και θα ξεπλένεται καλά.

Απαλλάσσονται από την υποχρέωση να έχουν ιδιαίτερο χώρο πλύσεως σκευών και τα οριζόμενα ανωτέρω συστήματα πλύσεως σκευών ορισμένα μικρά σνακ μπαρ, πιτσαρίες και οβελιστήρια, δυναμικότητας μέχρι και 20 καθισμάτων, εφόσον χρησιμοποιούν μόνο μιας χρήσεως σκεύη εστίασεως. Στα καταστήματα όμως αυτά θα υπάρξει μονός νεροχύτης με εγκατάσταση ζεστού και κρύου νερού και με ρυθμιζόμενο κρουνό (μπαταρία) τοποθετημένος στον χώρο του μπουφέ ή στο παρασκευαστήριο, στον οποίο θα πλένονται τα χρησιμοποιούμενα κατά τους διάφορους χειρισμούς των τροφίμων σκεύη (πιατέλες, λαβίδες, σπάτουλες, μαγειρικά σκεύη κλπ.). Στην άδεια τέτοιου καταστήματος, μετά την αναγραφή του είδους του, θα προστίθεται η φράση: "(εξυπηρέτηση των πελατών μόνο με σκεύη μιας χρήσεως)".

Στα καταστήματα, που έχουν δυνατότητες αναπτύξεως περισσότερων από 200 καθισμάτων, για την πλύση των σκευών θα χρησιμοποιείται υποχρεωτικά ηλεκτρικό πλυντήριο.

3. Αποθήκη Τροφίμων και ποτών.

Ο χώρος αυτός είναι απαραίτητος στα καταστήματα, στα οποία εξυπηρετούνται περισσότερα από 150 άτομα, και θα έχει εμβαδόν τουλάχιστον 5 τμ. αν αναπτύσσονται από 151 άτομα μέχρι 200 καθίσματα, αυξανόμενο κατά 5 τμ. για κάθε μια επιπλέον 100/τάδα ή μέρος αυτής (20 μέχρι 100) καθισμάτων. Η αποθήκη θα πληροί γενικά τους όρους του άρθρου 28 της παρούσας

Στα πολύ μικρά καταστήματα δυναμικότητας μέχρι και 50 καθισμάτων, πέρα από την κατά τα ανωτέρω εγκατάσταση του παρασκευαστηρίου και των συστημάτων πλύσεως σκευών σε ενιαίο χώρο, επιτρέπεται το παρασκευαστήριο να αποτελεί συνέχεια της αίθουσας πελατών, από την οποία θα χωρίζεται με το ψυγείο και τον πάγκο ή κάποιο άλλο σταθερό έπιπλο, κατά τρόπο που να

``1``

εμποδίζεται μόνιμα ή είσοδος πελατών στον χώρο του παρασκευαστηρίου. Σε τέτοιες περιπτώσεις ο χώρος πλύσεως σκευών θα είναι απομονωμένος από την αίθουσα πελατών με σταθερό χώρισμα έτσι, ώστε να μη γίνεται ορατός από τους πελάτες.

iv. Λίγα λόγια για τον Συγγραφέα

Ο Παντελής Θεοδώρου Παπακωνσταντίνου γεννήθηκε στο Παγκράτι το 1948 .

Το 1966 εισάγεται στη σχολή Πολιτικών Μηχανικών του Ε.Μ.Π.

.

Μετά την απόλυση του από το Ναυτικό για δυο περίπου χρόνια δουλεύει σε μεγάλες μελετητικές εταιρείες.

Το 1971 ανοίγει δικό του γραφείο, ασχολούμενος από τότε με ιδιωτικά έργα, αλλά και με μελέτες δημοσίων έργων.

1979- 1982 Δημοτικός Σύμβουλος και Πρόεδρος Δημ.Συμβουλίου στο Δήμο Αιγάλεω.

1983 - 1987 εργάζεται σύμβουλος στη Τοπική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων Αττικής στην Επιχείρηση Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης (Ε.Π.Α.)

1987 - 1989 σύμβουλος του Νομάρχη Δυτικής Αττικής για πολεοδομικά θέματα.

1995 – 2008 συνεργάτης της Εμπορικής Τράπεζας , στην εκτίμηση και αξιολόγηση ακινήτων .

Είναι παντρεμένος με την Ελένη και έχουν τρία παιδιά την Δέσποινα , την Κατερίνα και τον Θεόδωρή.

v. Έργα του ιδίου

1. Με τη γλώσσα των μαστόρων
2. Το μυστικό της επιτυχίας κάθε μηχανικού - μέρος 1^ο
3. Το μυστικό της επιτυχίας κάθε μηχανικού - μέρος 2ο
4. Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση μιας άδειας οικοδομής ή ένας κάλος "μπούσουλας" (για έγκριση δόμησης και άδεια δόμησης) .
- 5.Τι πρέπει να περιέχει ένα τοπογραφικό διάγραμμα
6. Πως γίνεται ο υπολογισμός κάλυψης, σε ένα διάγραμμα δόμησης
7. Πως γίνεται ο υπολογισμός δόμησης, σε ένα διάγραμμα δόμησης
8. Πως γίνεται ο υπολογισμός ημιυπαίθριων χώρων και εξωστών, σε ένα διάγραμμα δόμησης
9. Πως γίνεται ο υπολογισμός υψών , σε ένα διάγραμμα δόμησης
10. Πως γίνεται ο υπολογισμός των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης , σε ένα διάγραμμα δόμησης και αλλά σχετικά
11. Πως γίνεται ο υπολογισμός φύτευσης , Σε ένα διάγραμμα δόμησης
12. Πως γίνεται ο υπολογισμός του Δ, Σε ένα διάγραμμα δόμησης
13. Πως γίνεται ο υπολογισμός του συντελεστή όγκου , Σε ένα διάγραμμα δόμησης
14. Πως γίνεται ο υπολογισμός του ιδεατού στερεού , Σε ένα διάγραμμα δόμησης
15. Τι πρέπει να περιέχουν η κάτοψη, τομή, όψη μιας αρχιτεκτονικής μελέτης

``1``

16. Τι ισχύει για τα κοινόχρηστα πολυκατοικιών - ένας χρήσιμος οδηγός για διαχειριστές, ιδιοκτήτες ενοικιαστές
17. Δαπάνες θέρμανσης πολυκατοικιών τιμή - ένας χρήσιμος οδηγός για διαχειριστές, ιδιοκτήτες ενοικιαστές.
18. Δαπάνες ανελκυστήρων πολυκατοικιών - - ένας χρήσιμος οδηγός για διαχειριστές, ιδιοκτήτες
19. Πίνακας κατανομής ποσοστών οριζοντίου ιδιοκτησίας
20. Άδειες λειτουργίας καταστημάτων – τόμος Ι – Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος
21. Άδειες λειτουργίας καταστημάτων – τόμος ΙΙ - Λοιπές επιχειρήσεις μη υγειονομικού ενδιαφέροντος
22. Άδειες λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος – άδειες λειτουργίας λοιπών επιχειρήσεων ολοκληρωμένη έκδοση
23. Άδειες λειτουργίας ξενοδοχειακών καταλυμάτων - αυτοεξυπηρετούμενα ξενοδοχειακά καταλύματα
24. Αποστάσεις κτιρίων από τα όρια τους η όρια οδών
25. Τα μυστικά της δόμησης έκτος σχεδίου - Νομοθεσία – ενημερώσεις – απαντήσεις σε συχνά ερωτήματα
26. Η Σκάλα Στη Δόμηση: Κανονισμοί – Οδηγίες – Τεχνικές Δόμησης
27. "In craftsmen's terminology" - Construct your projects yourself 28. Ν. 4178/2013: Τακτοποίηση αυθαιρέτων : Κωδικοποίηση - Εγκύκλιοι – Ενημερώσεις – Απαντήσεις σε συχνά Ερωτήματα

29. N. 4178/2013: Τακτοποίηση αυθαιρέτων : Κωδικοποίηση - Εγκύκλιοι , , τιμή (και ένας χρόνος ενημέρωση)
30. N.4067/2012: Νέος Οικοδομικός Κανονισμός, (Ν.Ο.Κ.) : Κωδικοποίηση Νομοθεσίας , τιμή (και ένας χρόνος ενημέρωση)
31. N4030/2011: Τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις (ΦΕΚ 249/Α/2011) : Κωδικοποίηση Νομοθεσίας, τιμή (και ένας χρόνος ενημέρωση)
32. Αιγιαλός και Παραλία: Απόσταση Οικοδομής, Καθορισμός Γραμμής και άλλα σχετικά .
- 33 . Κτιριοδομικός κανονισμός : Κωδικοποίηση Νομοθεσίας, τιμή (και ένας χρόνος ενημέρωση)
34. Πατάρια και σοφίτες , μικρά μυστικά
35. Χαμηλά κτήρια - διευκρινήσεις, απαντήσεις
36. Σκαλωσιές και Σ.Α.Υ - Φ.Α.Υ. ,Δικαιολογητικά - πρότυπα
37. Δουλείες διόδου - αναγκαστικές παροχές διόδου .
38. N. 4495-2017 - Τμήμα Α' - Μηχανισμοί και μέσα Ελέγχου της Ποιότητας του Δομημένου Περιβάλλοντος (Υπηρεσίες Ελέγχου Δόμησης -Διάρθρωση - Αρμοδιότητες, Συλλογικά όργανα Έλεγχου Δομημένου Περιβάλλοντος, Επιτροπή Εξέτασης Προσφυγών Αυθαιρέτων, Επιτροπή Προσβασιμότητας).
39. Νόμος υπ' αριθμό 4495/2017 - Τμήμα Β' - Πλαίσιο δόμησης (Διαδικασία Έκδοσης και Ελέγχου Οικοδομικών Αδειών - Κατηγορίες Αδειών, Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου).

40. Νόμος υπ' αριθμό 4495/2017 - Τμήμα Γ' - Έλεγχος υλοποίησης χωρικού σχεδιασμού, κοινόχρηστοι χώροι και περιβαλλοντικό ισοζύγιο (Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης (Μ.Σ.Δ.)) .
41. Νόμος υπ' αριθμό 4495/17 - Τμήμα Δ' Αντιμετώπιση Αυθαίρετης Δόμησης - Μέτρα Πρόληψης Αυθαίρετης Δόμησης , Πλήρης ενημέρωση (Νέο 1),για όποια αλλαγή προκύπτει κάθε 6 μήνες (Δυο φορές τον Χρόνο) .
42. Νόμος υπ' αριθμό 4495/2017 - Κωδικοποίηση Νομοθεσίας. Πλήρης ενημέρωση (Νέο 1),για όποια αλλαγή προκύπτει κάθε 6 μήνες (Δυο φορές τον Χρόνο) .
43. Επίβλεψη Κατασκευής Οικοδομής - Ευθύνες - αρμοδιότητες.
44. Επεξηγήσεις - Διασαφηνίσεις για Στέγαστρα, Πέργκολες, Προστεγάσματα (κινητά ή σταθερά), Κλειστούς εξώστες (έρκερ).
45. Στέγες: μια άλλη ματιά, διευκρινήσεις, λεπτομέρειες.
46. Αίθρια - Μια άλλη ματιά.
47. Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίων .
48. Διαδικασίες ηλεκτρονικής υποβολής, έλεγχου και έκδοσης αδειών
49. Κωδικοποίηση Κανονισμού Πυροπροστασίας κτιρίων
50. Ρέματα, τι πρέπει να γνωρίζετε.
51. Μελέτη Προσβασιμότητας Α.μ.ε.Α. 52. Χρήσεις Γης - Τι πρέπει να γνωρίζετε

``1``

53. Τυφλά οικόπεδα - Νομοθεσία - Δυνατότητες Δόμησης
54. Οικισμοί - Νομοθεσία και κωδικοποίηση αυτής – Απαντήσεις σε συχνά ερωτήματα.
55. Απαλλοτριώσεις - Τι πρέπει να γνωρίζετε.
56. Σ.Α.Υ - Φ.Α.Υ., Δικαιολογητικά, Πρότυπα, για Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα.
57. Τεχνικός Ασφαλείας, Αρμοδιότητες Δικαιολογητικά, Πρότυπα, Έντυπα, Νομοθεσία.
58. Αποτυπώσεις - Τι πρέπει να γνωρίζετε.
59. Στάδια και σειρά εκτέλεσης εργασιών κατασκευής οικοδομής
60. Τακτοποιήσεις : Έννοιες, Πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού και αποζημίωσης οικοπέδων (Πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού και αποζημίωσης οικοπέδων, Πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης
61. Οικοδόμηση Ρυμοτομουμένων ακινήτων
62. Αρτιότητα και οικοδομησιμότητα των οικοπέδων – Τι πρέπει να γνωρίζετε
63. Πράξεις Εφαρμογής ,Νομοθεσία - Υπολογισμός σε εισφορά γης και σε χρήμα - Δήλωση ιδιοκτησίας ακινήτου - Αποφάσεις Συμβουλίου της Επικρατείας.
64. Πως γίνεται ο υπολογισμός ενός διαγράμματος κάλυψης