

**Ν. 4495-2017 - Τμήμα Α΄ - Μηχανισμοί και μέσα Ελέγχου
της Ποιότητας του Δομημένου Περιβάλλοντος (Υπηρεσίες
Ελέγχου Δόμησης -Διάρθρωση - Αρμοδιότητες, Συλλογικά
όργανα Έλεγχου Δομημένου Περιβάλλοντος, Επιτροπή
Εξέτασης Προσφυγών Αυθαιρέτων, Επιτροπή
Προσβασιμότητας)**



Παντελής Θ. Παπακωνσταντίνου

πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Αθήνα Ιούνιος 2023

i. Αφιέρωση

**Αφιερώνεται σε όλους τους φίλους μου συναδέλφους
Μηχανικούς με τους οποίους συνεργάστηκα κατά την διάρκεια
της επαγγελματικής μου ζωής .**

ii. Εισαγωγή - Πρόλογος

Το παρόν βιβλίο είναι μια προσφορά προς όλους όσους ασχολούνται με τους Μηχανισμούς και τα Μέσα Ελέγχου της Ποιότητας του Δομημένου Περιβάλλοντος.

Σε αυτό πραγματεύομαι το θέμα του νόμου Ν.4495/3 Νοεμβρίου 2017/ Αρ. Φύλλου 167Α και τα πολλά θέματα που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή της νομοθεσίας .

Στο παρόν αναφέρεται μόνο το Τμήμα Α΄ - Μηχανισμοί και Μέσα Ελέγχου της Ποιότητας του Δομημένου Περιβάλλοντος.

Θα αναφερθώ στο κείμενο του και σε όσες συμπληρώσεις και τροποποιήσεις ώστε να γίνεται κατανοητό, μπορώ να κάνω .

Αργότερα το βιβλίο θα εμπλουτιστεί με εγκυκλίους , υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.

Με το παρόν καταργούνται τα άρθρα 15 και 20 έως και 37 του Ν. 4030/2011 και η παρ. 7 του άρθρου 26 του Ν. 4067/2012.

v. Περιεχόμενα

i. Αφιέρωση	1
ii. Εισαγωγή - Πρόλογος	2
v. Περιεχόμενα	3
1. Τμήμα Α΄ - Μηχανισμοί και Μέσα Ελέγχου της Ποιότητας του Δομημένου Περιβάλλοντος - Κεφάλαιο Πρώτο - Μέτρα Πρόληψης Αυθαίρετης Δόμησης	4
2. Τμήμα Α΄ - Μηχανισμοί και Μέσα Ελέγχου της Ποιότητας του Δομημένου Περιβάλλοντος - Κεφάλαιο Δεύτερο - Συλλογικά όργανα ελέγχου δομημένου περιβάλλοντος.....	4
2.1. Άρθρο 7 - Συμβούλια Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) -Συγκρότηση και αρμοδιότητες	4
3. Τμήμα Α΄ - Μηχανισμοί και Μέσα Ελέγχου της Ποιότητας του Δομημένου Περιβάλλοντος - Κεφάλαιο Τρίτο - Επιτροπή Εξέτασης Προσφυγών Αυθαιρέτων και Επιτροπή Προσβασιμότητας.....	8
3.3. Άρθρο 19 - Κεντρική Επιτροπή Προσβασιμότητας	8
3.11. Άρθρο 27 - Καταργούμενες διατάξεις Τμήματος Α΄	10
vi. Έργα του ιδίου	11
vii. Λίγα λόγια για τον Συγγραφέα	18

**Νόμος υπ' αριθμό 4495/3 Νοεμβρίου 2017/ Αρ.
Φύλλου 167Α**

**Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και
άλλες διατάξεις.**

**1. Τμήμα Α' - Μηχανισμοί και Μέσα Ελέγχου της
Ποιότητας του Δομημένου Περιβάλλοντος -
Κεφάλαιο Πρώτο - Μέτρα Πρόληψης
Αυθαίρετης Δόμησης**

**2. Τμήμα Α' - Μηχανισμοί και Μέσα Ελέγχου της
Ποιότητας του Δομημένου Περιβάλλοντος -
Κεφάλαιο Δεύτερο - Συλλογικά όργανα ελέγχου
δομημένου περιβάλλοντος**

**2.1. Άρθρο 7 - Συμβούλια Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) -
Συγκρότηση και αρμοδιότητες**

1. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος που εκδίδεται μέσα σε έξι (6) μήνες από την έναρξη ισχύος του παρόντος, συγκροτούνται Συμβούλια Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) σε κάθε περιφερειακή ενότητα, τα οποία είναι αρμόδια για την παροχή σύμφωνης γνώμης επί των αρχιτεκτονικών μελετών στις εξής περιπτώσεις:

α) Για κάθε οικοδομική εργασία (ανέγερση, επισκευή, προσθήκη, κατεδάφιση) σε κτίρια ή γήπεδα, που βρίσκονται σε παραδοσιακά τμήματα πόλεων, σε παραδοσιακούς οικισμούς, σε ιστορικούς τόπους, αρχαιολογικούς χώρους, σε περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε απόσταση μικρότερη των εκατό (100) μέτρων από τη γραμμή παραλίας με πρόσωπο σε βασικούς κυκλοφοριακούς άξονες (Βασικό – Δευτερεύον – Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο και Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο) και κτίρια για τα οποία απαιτείται η έγκριση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ).

Η έγκριση δεν απαιτείται για οικοδομικές εργασίες ή τεχνικά ή άλλα έργα στο εσωτερικό υφισταμένου κτιρίου, οι οποίες δεν επιφέρουν τροποποιήσεις των όψεων αυτού, όπως επίσης δεν απαιτείται και στις περιπτώσεις κτιρίων ή έργων που είναι αποτέλεσμα πανελλήνιου ή διεθνούς αρχιτεκτονικού διαγωνισμού.

β) Για κάθε οικοδομική εργασία σε κτίρια ή χώρους των οποίων έχει ήδη κινηθεί ή ολοκληρωθεί η διαδικασία κήρυξης τους ως διατηρητέων με απόφαση του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, καθώς και σε όμορα με αυτά ή έναντι αυτών κτίρια ή γήπεδα.

γ) Για κάθε άλλη εργασία εφόσον η υπόθεση παραπεμφθεί σε αυτά από τις υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

δ) Για κάθε μελέτη διαμόρφωσης κοινόχρηστων ή αδόμητων χώρων, εκτός από τις περιπτώσεις για τις οποίες διενεργήθηκε πανελλήνιος ή διεθνής αρχιτεκτονικός διαγωνισμός.

ε) Για αρχιτεκτονικές μελέτες που διαφοροποιούνται από τα μορφολογικά στοιχεία και την τυπολογία που επιβάλλεται με ειδικές διατάξεις που έχουν θεσπιστεί ανά περιοχή, προστατευόμενη ή μη.

στ) Για τις άδειες κατεδάφισης κτιρίων που ανεγέρθηκαν πριν το έτος 1955.

ζ) Για την έγκριση της διάσπασης του ενιαίου κτιρίου της περίπτωσης α' της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24/ 31.5.1985 (Δ' 270), καθώς και αν επιβάλλεται από τις κείμενες διατάξεις η διάσπαση του όγκου του κτιρίου.

η) Για την έγκριση της οικοδόμησης σε μη άρτια οικόπεδα του άρθρου 25 του ν. 1337/1983 (Α' 33).

θ) Για την έγκριση της οικοδόμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις για την οικογενειακή στέγη του άρθρου 41 του Ν. 1337/1983.

ι) Για κάθε περίπτωση που προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 (Α' 79) η γνωμοδότηση του Σ.Α..

ια) Για τη νομιμοποίηση οικοδομικών εργασιών ή αυθαίρετων κατασκευών, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 4 του Ν. 4067/2012, που εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις.

2. Στις νησιωτικές περιοχές αρμοδιότητας του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής, πέραν των ανωτέρω περιπτώσεων, είναι αρμόδια για την έγκριση των αρχιτεκτονικών μελετών για κάθε οικοδομική εργασία, για την οποία απαιτείται έκδοση οικοδομικής άδειας, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 4067/2012, σε ακίνητα, κείμενα εκτός ορίων οικισμού ή σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων.

3.

α) Σε περίπτωση έκθεσης επικινδύνως ετοιμόρροπων κατασκευών σε κτίρια ή γήπεδα που βρίσκονται σε ιστορικά κέντρα πόλεων ή

οικισμών, σε παραδοσιακούς οικισμούς, σε ιστορικούς τόπους, σε αρχαιολογικούς χώρους, σε περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, καθώς και σε κτίρια ή χώρους που έχουν κηρυχθεί διατηρητέοι, σύμφωνα με την παράγραφο 1β, το Συμβούλιο γνωμοδοτεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή της αίτησης έγκρισης κατεδάφισης.

β) Κατ' εξαίρεση σε περίπτωση έκτακτων συνθηκών ή ανωτέρας βίας, η διαδικασία της αίτησης έγκρισης κατεδάφισης δύναται να καθορίζεται ειδικώς με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

4. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας συντάσσεται τεύχος οδηγιών προς τα μέλη των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής και καθορίζεται κάθε άλλο θέμα σχετικό με τη διαδικασία έκδοσης γνωμοδότησης των Συμβουλίων αυτών.

3. Τμήμα Α' - Μηχανισμοί και Μέσα Ελέγχου της Ποιότητας του Δομημένου Περιβάλλοντος - Κεφάλαιο Τρίτο - Επιτροπή Εξέτασης Προσφυγών Αυθαιρέτων και Επιτροπή Προσβασιμότητας

3.3. Άρθρο 19 - Κεντρική Επιτροπή Προσβασιμότητας

1. Στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας συνιστάται Κεντρική Επιτροπή Προσβασιμότητας.
2. Η Κεντρική Επιτροπή Προσβασιμότητας είναι εννεαμελής και αποτελείται από:
 - α) Τέσσερα (4) μέλη που προέρχονται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας,
 - β) Έναν (1) εκπρόσωπο της ΚΕΔΕ με τον αναπληρωτή του,
 - γ) Έναν (1) εκπρόσωπο του ΤΕΕ με τον αναπληρωτή του,
 - δ) Έναν (1) εκπρόσωπο του ΣΑΔΑΣ με τον αναπληρωτή του,
 - ε) Έναν (1) εκπρόσωπο της Εθνικής Συνομοσπονδίας Ατόμων με Αναπηρία (ΕΣΑμεΑ) με τον αναπληρωτή του, στ) έναν (1) πολιτικό μηχανικό με εξειδίκευση σε θέματα Οικοδομικού και Κτιριοδομικού Κανονισμού και Προσβασιμότητας.

Η γραμματειακή υποστήριξη παρέχεται από υπάλληλο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ο οποίος ορίζεται μαζί με τον αναπληρωτή του με την απόφαση συγκρότησης.

3. Η ως άνω Επιτροπή συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Με όμοια απόφαση καθορίζονται τα κριτήρια επιλογής των εκ-προσώπων των φορέων που μπορεί να είναι μέλη της Επιτροπής, ιδίως η εμπειρία αυτών σε ζητήματα προσβασιμότητας, ο τρόπος λειτουργίας της Επιτροπής και κάθε άλλο σχετικό θέμα. Η Κεντρική Επιτροπή Προσβασιμότητας:

α) Εισηγείται στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας ειδικές ρυθμίσεις για τη βελτίωση του θεσμικού πλαισίου που αφορά την προσβασιμότητα των δομικών έργων και των κοινόχρηστων χώρων από εμποδιζόμενα άτομα,

β) Παρέχει συνδρομή προς το Παρατηρητήριο με πα-ροχή οδηγιών – όσον αφορά τις βέλτιστες πρακτικές σχεδιασμού, κτιρίων και κοινόχρηστων χώρων,

γ) Εξετάζει προσφυγές κατά γνωμοδοτήσεων των Επιτροπών Προσβασιμότητας, που εκδίδονται σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 18. Η απόφαση της Κεντρικής Επιτροπής Προσβασιμότητας είναι οριστική. δ) Γνωμοδοτεί επί ειδικών θεμάτων προσβασιμότητας που προκύπτουν από την εφαρμογή διατάξεων από αρ-μόδια ελεγκτικά όργανα, όπως οι Υπηρεσίες Δόμησης, τα Συμβούλια Αρχιτεκτονική

3.11. Άρθρο 27 - Καταργούμενες διατάξεις Τμήματος Α'

Με την επιφύλαξη του άρθρου 26 και τη συγκρότηση των νέων οργάνων, καταργούνται τα άρθρα 20 έως και 37 του Ν. 4030/2011 και η παρ. 7 του άρθρου 26 του Ν. 4067/2012.

vi. Έργα του ιδίου

1. Με τη γλώσσα των μαστόρων , τιμή : 20 ευρώ , σελίδες 248 .
2. Το No 1 Μυστικό της Επιτυχίας κάθε Μηχανικού - 8η Έκδοση - τιμή:33 ευρώ, σελίδες 386 .
3. Το μυστικό της επιτυχίας κάθε μηχανικού - μέρος 2ο - τιμή : 23 ευρώ ,σελίδες 329 .
4. Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση μιας άδειας οικοδομής ή ένας κάλος "μπούσουλας" (για έγκριση δόμησης και άδεια δόμησης) - τιμή 7 ευρώ, σελίδες 16 .
- 5.Τι πρέπει να περιέχει ένα τοπογραφικό διάγραμμα - τιμή 7 ευρώ, σελίδες 21 .
6. Πως γίνεται ο υπολογισμός κάλυψης, σε ένα διάγραμμα δόμησης - τιμή : 7 ευρώ , σελίδες 12 .
7. Πως γίνεται ο υπολογισμός δόμησης, σε ένα διάγραμμα δόμησης - τιμή 8 ευρώ , σελίδες 35 .
8. Πως γίνεται ο υπολογισμός ημιυπαίθριων χώρων και εξωστών, σε ένα διάγραμμα δόμησης - τιμή : 9 ευρώ , σελίδες 37 .
9. Πως γίνεται ο υπολογισμός υψών , σε ένα διάγραμμα δόμησης - τιμή : 7 ευρώ , σελίδες 19 .

10. Πως γίνεται ο υπολογισμός των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης , σε ένα διάγραμμα δόμησης και αλλά σχετικά -τιμή : 25 ευρώ , σελίδες 114 .

11. Πως γίνεται ο υπολογισμός φύτευσης , Σε ένα διάγραμμα δόμησης -τιμή : 7 ευρώ , σελίδες 12 .

12. Πως γίνεται ο υπολογισμός του Δ, Σε ένα διάγραμμα δόμησης - τιμή : 7 ευρώ , σελίδες 13 .

13. Πως γίνεται ο υπολογισμός του συντελεστή όγκου , Σε ένα διάγραμμα δόμησης - τιμή : 7 ευρώ , σελίδες 11.

14. Πως γίνεται ο υπολογισμός του ιδεατού στερεού , Σε ένα διάγραμμα δόμησης - τιμή : 7 ευρώ , σελίδες 14.

15. Τι πρέπει να περιέχουν η κάτοψη, τομή, όψη μιας αρχιτεκτονικής μελέτης, τιμή : 7 ευρώ , σελίδες 16 .

16. Τι ισχύει για τα κοινόχρηστα πολυκατοικιών - ένας χρήσιμος οδηγός για διαχειριστές, ιδιοκτήτες ενοικιαστές, τιμή: 15 ευρώ , σελίδες 136.

17. Δαπάνες θέρμανσης πολυκατοικιών τιμή - ένας χρήσιμος οδηγός για διαχειριστές, ιδιοκτήτες ενοικιαστές, τιμή: 7 ευρώ , σελίδες 36.

18. Δαπάνες ανελκυστήρων πολυκατοικιών - ένας χρήσιμος οδηγός για διαχειριστές, ιδιοκτήτες ενοικιαστές , τιμή : 7 ευρώ , σελίδες 26 .

19. Πίνακας κατανομής ποσοστών οριζοντίου ιδιοκτησίας, τιμή : 15 ευρώ , σελίδες 89 .
20. Άδειες λειτουργίας καταστημάτων – τόμος Ι – Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος τιμή : 30 ευρώ , σελίδες 531.
21. Άδειες λειτουργίας καταστημάτων – τόμος ΙΙ - Λοιπές επιχειρήσεις μη υγειονομικού ενδιαφέροντος , τιμή : 30 ευρώ , σελίδες 467.
22. Άδειες λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος – άδειες λειτουργίας λοιπών επιχειρήσεων ολοκληρωμένη έκδοση - τιμή : 50 ευρώ , σελίδες 763.
23. Άδειες λειτουργίας ξενοδοχειακών καταλυμάτων - αυτοεξυπηρετούμενα ξενοδοχειακά καταλύματα , σελ. 159 , τιμή : 30 ευρώ.
24. Αποστάσεις κτιρίων από τα όρια τους η όρια οδών σελ. 37, τιμή : 7 ευρώ.
25. Τα μυστικά της δόμησης έκτος σχεδίου - Νομοθεσία – ενημερώσεις – απαντήσεις σε συχνά ερωτήματα , σελ. 310, τιμή :35 ευρώ
26. Η Σκάλα Στη Δόμηση: Κανονισμοί – Οδηγίες – Τεχνικές Δόμησης , Σελ. 100 - Τιμή 20 Ευρώ .
27. "In craftsmen's terminology" - Construct your projects yourself , σελ. 112, τιμή: 20 ευρώ .

- 28. Ν. 4178/2013: Τακτοποίηση αυθαιρέτων : Κωδικοποίηση - Εγκύκλιοι – Ενημερώσεις – Απαντήσεις σε συχνά Ερωτήματα , Σελ. 461 , τιμή :35 ευρώ.**
- 29. Ν. 4178/2013: Τακτοποίηση αυθαιρέτων : Κωδικοποίηση - Εγκύκλιοι , τιμή (και ένας χρόνος ενημέρωση) :32 ευρώ .**
- 30. Ν.4067/2012: Νέος Οικοδομικός Κανονισμός, (Ν.Ο.Κ.) : Κωδικοποίηση Νομοθεσίας , τιμή (και ένας χρόνος ενημέρωση) :22 ευρώ .**
- 31. Ν4030/2011: Τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις (ΦΕΚ 249/Α/2011) : Κωδικοποίηση Νομοθεσίας , τιμή 22 ευρώ .**
- 32. Αιγιαλός και παραλία: απόσταση οικοδομής, καθορισμός γραμμής και άλλα σχετικά , σελ. 59, ΤΙΜΗ : 30 ευρώ .**
- 33. Κτιριοδομικός Κανονισμός : Κωδικοποίηση Νομοθεσίας , τιμή (και ένας χρόνος ενημέρωση) :22 ευρώ .**
- 34. Πατάρια και σοφίτες , μικρά μυστικά , σελ. 97, Τιμή 12 Ευρώ .**
- 35. Χαμηλά κτήρια - διευκρινήσεις, απαντήσεις , σελ. 20, Τιμή 7 .**
- 36. Σκαλωσιές και Σ.Α.Υ - Φ.Α.Υ. Δικαιολογητικά - πρότυπα, σελ. 61, Τιμή 8 Ευρώ**
- 37. Δουλείες διόδου - αναγκαστικές παροχές διόδου, σελ. 26, Τιμή 8 Ευρώ**

38. Ν. 4495-2017 - Τμήμα Α' - Μηχανισμοί και μέσα Ελέγχου της Ποιότητας του Δομημένου Περιβάλλοντος (Υπηρεσίες Ελέγχου Δόμησης -Διάρθρωση - Αρμοδιότητες, Συλλογικά όργανα Έλεγχου Δομημένου Περιβάλλοντος, Επιτροπή Εξέτασης Προσφυγών Αυθαιρέτων, Επιτροπή Προσβασιμότητας), 10 Ευρώ .

Πλήρης ενημέρωση (Νέο 1),για όποια αλλαγή προκύπτει κάθε 6 μήνες (Δυο φορές τον Χρόνο) .

Με την αγορά πληρώνετε και την ετήσια συνδρομή, Δηλαδή 20 ευρώ .

39. Νόμος υπ' αριθμό 4495/2017 - Τμήμα Β' - Πλαίσιο δόμησης (Διαδικασία Έκδοσης και Ελέγχου Οικοδομικών Αδειών - Κατηγορίες Αδειών, Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου), 12 Ευρώ .

Πλήρης ενημέρωση (Νέο 1), για όποια αλλαγή προκύπτει κάθε 6 μήνες (Δυο φορές τον Χρόνο) .

Με την αγορά πληρώνετε και την ετήσια συνδρομή, Δηλαδή 22 ευρώ .

40. Νόμος υπ' αριθμό 4495/2017 - Τμήμα Γ' - Έλεγχος υλοποίησης χωρικού σχεδιασμού, κοινόχρηστοι χώροι και περιβαλλοντικό ισοζύγιο (Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης (Μ.Σ.Δ.)) 12 Ευρώ .

Πλήρης ενημέρωση (Νέο 1),για όποια αλλαγή προκύπτει κάθε 6 μήνες (Δυο φορές τον Χρόνο) .

Με την αγορά πληρώνετε και την ετήσια συνδρομή, Δηλαδή 22 ευρώ .

41. Νόμος υπ' αριθμό 4495/17 - Τμήμα Δ' Αντιμετώπιση Αυθαίρετης Δόμησης - Μέτρα Πρόληψης Αυθαίρετης Δόμησης 15 Ευρώ, Πλήρης ενημέρωση (Νέο 1),για όποια αλλαγή προκύπτει κάθε 6 μήνες (Δυο φορές τον Χρόνο).

Με την αγορά πληρώνετε και την ετήσια συνδρομή, Δηλαδή 25 ευρώ .

42. Νόμος υπ' αριθμό 4495/2017 - Κωδικοποίηση Νομοθεσίας.

Πλήρης ενημέρωση (Νέο 1),για όποια αλλαγή προκύπτει κάθε 6 μήνες (Δυο φορές τον Χρόνο) , 30 ευρώ .

Με την αγορά πληρώνετε και την ετήσια συνδρομή, Δηλαδή 40 ευρώ .

43. Επίβλεψη Κατασκευής Οικοδομής - Ευθύνες - αρμοδιότητες.

44. Επεξηγήσεις - Διασαφηνίσεις για Στέγαστρα, Πέργκολες, Προστεγάσματα (κινητά ή σταθερά), Κλειστούς εξώστες (έρκερ).

45. Στέγες: μια άλλη ματιά, διευκρινήσεις, λεπτομέρειες.

46. Αίθρια - Μια άλλη ματιά.

47. Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίων .

48. Κωδικοποίηση Κανονισμού Πυροπροστασίας κτιρίων
8- Με την αγορά πληρώνετε και την ετήσια συνδρομή

49.Ρέματα, τι πρέπει να γνωρίζετε .

50. Μελέτη Προσβασιμότητας Α.μ.ε.Α .

51. Ενεργειακές Επιθεωρήσεις - Τι πρέπει να γνωρίζετε .
52. Χρήσεις Γης - Τι πρέπει να γνωρίζετε
53. Τυφλά οικοπέδα - Νομοθεσία - Δυνατότητες Δόμησης
54. Θικισμοί - Νομοθεσία και κωδικοποίηση αυτής –
Απαντήσεις σε συχνά ερωτήματα.
55. Απαλλοτριώσεις - Τι πρέπει να γνωρίζετε.
56. Σ.Α.Υ - Φ.Α.Υ., Δικαιολογητικά, Πρότυπα, για
Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα.
57. Τεχνικός Ασφαλείας, Αρμοδιότητες Δικαιολογητικά,
Πρότυπα, Έντυπα, Νομοθεσία.
58. Αποτυπώσεις - Τι πρέπει να γνωρίζετε.
59. Στάδια και σειρά εκτέλεσης εργασιών κατασκευής
οικοδομής .
60. Τακτοποιήσεις : Έννοιες, Πράξεις τακτοποίησης και
αναλογισμού και αποζημίωσης οικοπέδων (Πράξεις
τακτοποίησης και αναλογισμού και αποζημίωσης
οικοπέδων, Πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης
61. Οικοδόμηση Ρυμοτομουμένων ακινήτων
62. Αρτιότητα και οικοδομησιμότητα των οικοπέδων – Τι
πρέπει να γνωρίζετε
63. Πράξεις Εφαρμογής ,Νομοθεσία - Υπολογισμός σε
εισφορά γης και σε χρήμα - Δήλωση ιδιοκτησίας ακινήτου -
Αποφάσεις Συμβουλίου της Επικρατείας.
64. Πως γίνεται ο υπολογισμός ενός διαγράμματος
κάλυψης

vii. Λίγα λόγια για τον Συγγραφέα

Ο Παντελής Θεοδώρου Παπακωνσταντίνου γεννήθηκε στο Παγκράτι το 1948 από μητέρα πρόσφυγα , καταγόμενη από την Αττάλεια της Μικράς Ασίας , και πατέρα Αθηναίο δεύτερης γενιάς καταγόμενο από το ορεινό Ροεινό Αρκαδίας.

Τελείωσε το 3^ο Δημοτικό σχολείο Παγκρατίου, γνωστό ως «Δραγάτση» , και τις γυμνασιακές και λυκειακές του σπουδές τις έκανε στο 1^ο γυμνάσιο και λύκειο Αιγάλεω .

Το 1966 εισάγεται στη σχολή Πολιτικών Μηχανικών του Ε.Μ.Π. με υποτροφία και τελειώνει τη σχολή το 1971 .

Υπηρετεί στο πολεμικό ναυτικό ως έφεδρος αξιωματικός από το 1971 έως το 1974 και μετά την απόλυση του δουλεύει για δυο περίπου χρόνια σε μεγάλες μελετητικές εταιρείες όπου αποκτά εμπειρία σημαντικών έργων.

Στο μεταξύ ανοίγει το δικό του γραφείο, ασχολούμενος από τότε με ιδιωτικά έργα ,αλλά και με μελέτες δημοσίων έργων.

Το 1979 εκλέγεται Δημοτικός Σύμβουλος στο Δήμο Αιγάλεω και Εκλέγεται Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου το 1982 .

Από το 1982 έως το 1987 διατελεί μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της θυγατρικής εταιρείας της Εμπορικής Τράπεζας «Ε.Ε.Γ.Ε.» , η οποία διαχειριζόταν τα ναυπηγεία Περάματος πρώην ιδιοκτησίας Ανδρεάδη.

Από το 1983 έως το 1987 εργάζεται σαν σύμβουλος στη Τοπική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων Αττικής πάνω στην Επιχείρηση Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης (Ε.Π.Α.) του αείμνηστου Αντώνη Τρίτση,

Από το 1987 έως το 1989 εργάζεται σαν σύμβουλος του Νομάρχη Δυτικής Αττικής για πολεοδομικά θέματα.

Από το έτος 1995 μέχρι το 2008 είναι εξωτερικός συνεργάτης της Εμπορικής Τράπεζας , στην εκτίμηση και αξιολόγηση της εμπορικής αξίας πάσης φύσεως ακινήτων .

Είναι παντρεμένος με την Ελένη και έχουν τρία παιδιά την Δέσποινα , την Κατερίνα και τον Θοδωρή. ΣΑΣ ΕΔΩΣΑ ΕΝΑ ΔΕΙΓΜΑ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ



ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

Εάν θέλετε μπορείτε να το αγοράσετε