

# Στάδια και σειρά εκτέλεσης εργασιών κατασκευής οικοδομής



**Παντελής Θ. Παπακωνσταντίνου**  
**Πολιτικός μηχανικός Ε.Μ.Π.**  
**Μάιος 2022**

## i. Πρόλογος

Το παρόν πόνημα (Στάδια και σειρά εκτέλεσης εργασιών κατασκευής οικοδομής), έχει σκοπό να βοηθήσει τους μηχανικούς και ιδιαίτερα τους νέους, να γνωρίζουν πως πρέπει να βαδίζουν κατά την εκτέλεση ενός έργου , ειδικά σαν επιβλέποντες και τους οδηγεί βήμα προς βήμα με γνώση στο ταξίδι τους.

## ii. Εισαγωγή

### iii. Περιεχόμενα

i. Πρόλογος .....	2
ii. Εισαγωγή .....	3
iii. Περιεχόμενα .....	3
ii.1. Τι Μηχανικούς χρειάζεται για να κτιστεί ένα σπίτι;.....	6
i.i.4. Αφού εκδοθεί η άδεια οικοδομής, ακολουθεί: .....	7
1. Στάδια Οικοδομικών Εργασιών .....	9
2. Στάδια Κατασκευής της Οικοδομής .....	9
2.1. 1ο Στάδιο κατασκευής της οικοδομής - Χωματοουργικές Εργασίες .....	9
2.2.3. Κατασκευή φέροντος οργανισμού υπογείου (εάν υπάρχει) ή θεμελίωσης :.....	9
2.2.11. Κατασκευή του λοιπού οικοδομικού σκελετού: .....	10
2.2.12. Σχετικές εργασίες στη φάση 2.2. : .....	11
2.2.13. Λογιστική διαδικασία ΣΤΑΔΙΟΥ 1 .....	11
2.3. 2ο Στάδιο κατασκευής της οικοδομής - Κατασκευή στοιχείων πλήρωσης και εσωτερικής διαρρύθμισης.....	12
2.3.1. Τοιχοποιίες ως στέγη .....	12
2.3.1.1. Εξωτερικές τοιχοποιίες .....	12
2.3.1.2. Εσωτερικές τοιχοποιίες.....	12
2.3.4 . Υδραυλικές εργασίες ύδρευσης: .....	13
2.3.4.1. Πλήρες δίκτυο ύδρευσης σε κουζίνα, λουτρό και βεράντες,.....	13

2.3.4.2. Παροχή προς δώμα ή στέγη για σύνδεση με ηλιακό, .....	13
2.3.6. Σιδηρουργικά – ξυλουργικά:.....	14
2.3.6.1. Τοποθέτηση ψευτοκασσών γαλβανισμένων στα εξωτερικά κουφώματα . .....	14
2.3.6.2. Τοποθέτηση ψευτοκασσών ξύλινων στα εσωτερικά κουφώματα . .....	14
2.3.7.1. Στεγανοποίηση βεραντών. ....	15
2.3.7.2. Διάστρωση τσιμεντοκονίας για ισοπέδωση ( αλφάδιασμα) των δαπέδων. ....	15
2,3.9. Στεγάσεις – Επικαλύψεις: .....	15
2.3.9.1. Ξύλινος σκελετός στέγης με εμποτισμένη με ειδικά υλικά ξυλεία. ....	15
2.3.9.2. Τοποθέτηση σανιδώματος.....	15
2.3.9.3. Τοποθέτηση υγρομονωτικής μεμβράνης ...	15
2.3.9.4. Τοποθέτηση οριζόντιων και κατακόρυφων υδρορροών .....	15
2.3.9.5. Επικάλυψη με κεραμίδια της επιλογής μας. ....	15
2.3.10. Λογιστική διαδικασία σταδίου 2.....	16
2.4. Στάδιο κατασκευής της οικοδομής τρίτο: Αποπεράτωση οικοδομής.....	17
2.4.1. Ηλεκτρολογικές εργασίες : .....	17
2.4.1.1. Τοποθέτηση καλωδιώσεων της ηλεκτρικής εγκατάστασης. ....	17
2.4.1.2. Τοποθέτηση ηλεκτρικών πινάκων. ....	17

2.4.1.4. Ηλεκτρολογικό διάγραμμα από τον εγκαταστάτη ηλεκτρολόγο για σύνδεση με τη Δ.Ε.Η. ....	17
2.4.5. Ξυλουργικά: .....	18
2.4.5.1. Τοποθέτηση Ντουλαπιών υπνοδωματίων .	18
2.4.5.2. Τοποθέτηση Ντουλαπιών Κουζίνας. ....	18
2.4.5.3. Τοποθέτηση εσωτερικών θυρών. ....	18
2.4.6. Χρωματισμοί:.....	19
2.4.6.1. Προετοιμασία επιφανειών με ξύσιμο σοβάδων και στοκάρισμα ατελειών (τοίχων, εμφανών σκυροδεμάτων κλπ.).....	19
2.4.6.2. Σπατουλάρισμα εσωτερικών τοίχων.....	19
2.4.6.3. Χρωματισμοί με πλαστικά χρώματα.....	19
2.4.6.4. Χρωματισμοί εμφανών σκυροδεμάτων .....	19
2.4.6.5. Χρωματισμοί μεταλλικών επιφανειών (κάγκελα, σιδερένιες πόρτες).....	19
2.4.8. Λογιστική διαδικασία .....	20
2.4.8.1. Πληρωμή ενσήμων ΙΚΑ (φάσεων πίνακα 3 ΙΚΑ) και κλείσιμο της καρτέλας στο ΙΚΑ .....	20
2.4.8.2. ΦΠΑ τιμολογίων ελάχιστου κόστους κατασκευής (ΕΚΚΟ) .....	20
2.4.8.3. Διατήρηση φακέλου παραστατικών (τιμολόγια, αποδείξεις) του ιδιοκτήτη για χρήση στην Εφορία .....	20
2.4.8.4. Σύνταξη τελικού πίνακα για τ ρευματοδότηση . ....	20
2.4.8.5. Θεώρηση της οικοδομικής άδειας στην Πολεοδομία για σύνδεση με δίκτυα κοινής ωφέλειας .....	20

2.4.8.6. Διατήρηση από τον ιδιοκτήτη πλήρους φακέλου της οικοδομής με όλα τα σχέδια, τα τεύχη μελετών και ενημερωμένα σχέδια με τυχόν τροποποιήσεις έγιναν. ....	20
iv. Έργα του ιδίου .....	21

## **ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ**

Την αγορά σας μπορείτε να κάνετε με κατάθεση σε ένα λογαριασμό μου στις παρακάτω τράπεζες στο όνομα ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ:

ΕΘΝΙΚΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ IBAN  
GR9001100830000008374594755

ΑΛΦΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ IBAN :  
GR4301404370437002101018772

ΠΕΙΡΑΙΩΣ IBAN GR2001721360005136037516438 .

**Για αγορά μέσω paypal μου στέλνετε τα χρήματα μέσω του Link :**

**<https://www.paypal.com/paypalme/advice4uegaleo>**

Στο σημείο που γράφει σημειώσεις , γράφετε τον τίτλο του βιβλίου και εγώ σας στέλνω τα βιβλία.

Για αγορά από Τράπεζα Μου στέλνετε την απόδειξη πληρωμής με email και σας αποστέλλω τα βιβλία και τα BONUS σε 24 ώρες .

## ii.1. Τι Μηχανικούς χρειάζεται για να κτιστεί ένα σπίτι;

Για να κτιστεί ένα καινούργιο σπίτι χρειάζεται **τουλάχιστον** αυτούς τους μηχανικούς :

- **Τοπογράφο**
- **Αρχιτέκτονα**
- **Πολιτικό Μηχανικό**
- **Ηλεκτρολόγο Μηχανικό**
- **Μηχανολόγο Μηχανικό** (σε κάποιες περιπτώσεις ο μηχανολόγος μπορεί να μην χρειάζεται αλλά αυτό είναι αρκετά σπάνιο πλέον).

Επίσης σύμφωνα με νέες οδηγίες και κανονισμούς χρειάζεται και κάποιος για να κάνει την **μελέτη ενεργειακής απόδοσης**, αλλά αυτό συνήθως γίνεται από τους ηλεκτρολόγους ή μηχανολόγους μηχανικούς.

Επίσης ανάλογα με το μέγεθος του κτηρίου, είναι καλό πριν να δοθούν τα σχέδια για προσφορές να υπάρχει ένας ειδικός που ασχολείται με την **επιμέτρηση Ποσοτήτων**, ο οποίος εκδίδει τεύχη των ποσοτήτων που δίνονται μαζί με τα σχέδια προσφορών.

Τα τεύχη ποσοτήτων διευκολύνουν τον έλεγχο μεταξύ των διαφόρων προσφορών, και μειώνουν τα λάθη στις προσφορές που κυρίως οφείλονται σε διαφορές στα υλικά.

### i.i.4. Αφού εκδοθεί η άδεια οικοδομής, ακολουθεί:

1. Η Γνωστοποίηση της στο αστυνομικό τμήμα.

2. Η Θεώρηση Σχεδίου και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας.

3. Η Εργοταξιακή περίφραξη και σήμανση ασφαλείας , επί της οποίας τοποθετείται σε εμφανή θέση πινακίδα με τον αριθμό της οικοδομικής άδειας του έργου, στην οποία εμφανίζονται οι μελετητές και ο ανάδοχος του έργου.



## **1. Στάδια Οικοδομικών Εργασιών**

Οι Οικοδομικές Εργασίες διακρίνονται στα έξι στάδια :

1. Στάδιο 1ο: Χωματουργικές Εργασίες – Οικοδομικός σκελετός
2. Στάδιο 2ο : Εξωτερικές και εσωτερικές τοιχοποιίες – κατασκευή στέγης (διαμόρφωση του σχήματος της οικοδομής)
3. Στάδιο 3ο : Εργασίες αποπεράτωσης

## **2. Στάδια Κατασκευής της Οικοδομής**

### **2.1. 1ο Στάδιο κατασκευής της οικοδομής - Χωματουργικές Εργασίες**

Το πρώτο στάδιο κατασκευής της οικοδομής, αφορά στις χωματουργικές εργασίες.

**Σε αυτό το στάδιο συμπληρώνεται και η φάση 1 του πίνακα 3 του ΙΚΑ.**

**Των Χωματουργικών Εργασιών προηγούνται :**

### **2.2.3. Κατασκευή φέροντος οργανισμού υπογείου (εάν υπάρχει) ή θεμελίωσης :**

Στη φάση αυτή πραγματοποιείται η σκυροδέτηση των θεμελίων, των τοιχίων και των υποστυλωμάτων του υπογείου (εάν υπάρχει).

Απαραίτητη είναι η πρόβλεψη αντισεισμικού αρμού για την σεισμική μόνωση της κατασκευής από τα γειτονικά κτίρια.

## 2.2.11. Κατασκευή του λοιπού οικοδομικού σκελετού:

Η κατασκευή του υπόλοιπου οικοδομικού σκελετού (φέρων οργανισμός ισογείου και υπέρ αυτού ορόφων) γίνεται με φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος ή μεταλλικών δομικών στοιχείων.



## **2.2.12. Σχετικές εργασίες στη φάση 2.2. :**

## **2.2.13. Λογιστική διαδικασία ΣΤΑΔΙΟΥ 1**

Λογιστική διαδικασία

1. Πληρωμή ενσήμων ΙΚΑ των χωματουργικών και του οικοδομικού σκελετού (φάση 1,2,3 του πίνακα ΙΚΑ)
2. ΦΠΑ τιμολογίων ελάχιστου κόστους κατασκευής (ΕΚΚΟ)
3. Διατήρηση φακέλου παραστατικών (τιμολόγια, αποδείξεις) ιδιοκτήτη για χρήση στην Εφορία

## 2.3. 2ο Στάδιο κατασκευής της οικοδομής - Κατασκευή στοιχείων πλήρωσης και εσωτερικής διαρρύθμισης

Αφου έχει ολοκληρωθεί ο οικοδομικός σκελετός, το επόμενο στάδιο είναι η πλήρωση του κελύφους (εξωτερικοί τοίχοι – κατασκευή στέγης, εφόσον προβλέπεται στη μελέτη) και η διαμόρφωση της οικοδομής εσωτερικά (εσωτερικοί τοίχοι).

**Τα στάδια των εργασιών που ακολουθούν στο δεύτερο στάδιο είναι:**

### 2.3.1. Τοιχοποιίες ως στέγη

#### 2.3.1.1. Εξωτερικές τοιχοποιίες

#### 2.3.1.2. Εσωτερικές τοιχοποιίες



## 2.3.4 . Υδραυλικές εργασίες ύδρευσης:

2.3.4.1. Πλήρες δίκτυο ύδρευσης σε κουζίνα, λουτρό και βεράντες,.

2.3.4.2. Παροχή προς δώμα ή στέγη για σύνδεση με ηλιακό,



### 2.3.6. Σιδηρουργικά – ξυλουργικά:

2.3.6.1. Τοποθέτηση ψευτοκασσών γαλβανισμένων στα εξωτερικά κουφώματα .

2.3.6.2. Τοποθέτηση ψευτοκασσών ξύλινων στα εσωτερικά κουφώματα .



## **2.3.8. Εργασίες Δαπέδων:**

### **2.3.7.1. Στεγανοποίηση βεραντών.**

### **2.3.7.2. Διάστρωση τσιμεντοκονίας για ισοπέδωση (αλφάδιασμα) των δαπέδων.**



## **2.3.9. Στεγάσεις – Επικαλύψεις:**

### **2.3.9.1. Εύλινος σκελετός στέγης με εμποτισμένη με ειδικά υλικά ξυλεία.**

### **2.3.9.2. Τοποθέτηση σανιδώματος.**

### **2.3.9.3. Τοποθέτηση υγρομονωτικής μεμβράνης**

### **2.3.9.4. Τοποθέτηση οριζόντιων και κατακόρυφων υδροροών**

### **2.3.9.5. Επικάλυψη με κεραμίδια της επιλογής μας.**

## **2.3.10. Λογιστική διαδικασία σταδίου 2.**

2.3.10.1. Πληρωμή ενσήμων ΙΚΑ (αντίστοιχων φάσεων πίνακα 3 ΙΚΑ )( μετά την φάση 3 )

2.3.10.2. ΦΠΑ τιμολογίων ελάχιστου κόστους κατασκευής (ΕΚΚΟ)

2.3.10.3. Διατήρηση φακέλου παραστατικών (τιμολόγια, αποδείξεις) ιδιοκτήτη για χρήση στην Εφορία



## 2.4. Στάδιο κατασκευής της οικοδομής τρίτο: **Αποπεράτωση οικοδομής**

Στο τρίτο και τελευταίο στάδιο η οικοδομή έχει πάρει τη τελική της μορφή, οπότε οι εργασίες αποπεράτωσης, κάνουν το κτίριο κατοικήσιμο.

**ΑΥΤΕΣ ΕΙΝΑΙ:**

### **2.4.1. Ηλεκτρολογικές εργασίες :**

**2.4.1.1. Τοποθέτηση καλωδιώσεων της ηλεκτρικής εγκατάστασης.**

**2.4.1.2. Τοποθέτηση ηλεκτρικών πινάκων.**

**2.4.1.3. Τοποθέτηση διακοπτών - πριζών.**

**2.4.1.4. Ηλεκτρολογικό διάγραμμα από τον εγκαταστάτη ηλεκτρολόγο για σύνδεση με τη Δ.Ε.Η.**

## 2.4.5. Ξυλουργικά:

2.4.5.1. Τοποθέτηση Ντουλαπιών υπνοδωματίων

2.4.5.2. Τοποθέτηση Ντουλαπιών Κουζίνας.

2.4.5.3. Τοποθέτηση εσωτερικών θυρών.



## **2.4.6. Χρωματισμοί:**

**2.4.6.1. Προετοιμασία επιφανειών με ξύσιμο σοβάδων και στοκάρισμα ατελειών (τοίχων, εμφανών σκυροδεμάτων κλπ.)**

**2.4.6.2. Σπατουλάρισμα εσωτερικών τοίχων**

**2.4.6.3. Χρωματισμοί με πλαστικά χρώματα**

**2.4.6.4. Χρωματισμοί εμφανών σκυροδεμάτων**

**2.4.6.5. Χρωματισμοί μεταλλικών επιφανειών (κάγκελα, σιδερένιες πόρτες)**

## **2.4.8. Λογιστική διαδικασία**

**2.4.8.1. Πληρωμή ενσήμων ΙΚΑ (φάσεων πίνακα 3 ΙΚΑ) και κλείσιμο της καρτέλας στο ΙΚΑ .**

**2.4.8.2. ΦΠΑ τιμολογίων ελάχιστου κόστους κατασκευής (ΕΚΚΟ) .**

**2.4.8.3. Διατήρηση φακέλου παραστατικών (τιμολόγια, αποδείξεις) του ιδιοκτήτη για χρήση στην Εφορία .**

**2.4.8.4. Σύνταξη τελικού πίνακα για τ ρευματοδότηση**

.

**2.4.8.5. Θεώρηση της οικοδομικής άδειας στην Πολεοδομία για σύνδεση με δίκτυα κοινής ωφέλειας**

**2.4.8.6. Διατήρηση από τον ιδιοκτήτη πλήρους φακέλου της οικοδομής με όλα τα σχέδια, τα τεύχη μελετών και ενημερωμένα σχέδια με τυχόν τροποποιήσεις έγιναν.**

#### **iv. Έργα του ιδίου**

- 1. Με τη γλώσσα των μαστόρων**
- 2. Το μυστικό της επιτυχίας κάθε μηχανικού - μέρος 1<sup>ο</sup>**
- 3. Το μυστικό της επιτυχίας κάθε μηχανικού - μέρος 2ο**
- 4. Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση μιας άδειας οικοδομής ή ένας κάλος "μπούσουλας" ( για έγκριση δόμησης και άδεια δόμησης) .**
- 5.Τι πρέπει να περιέχει ένα τοπογραφικό διάγραμμα**
- 6. Πως γίνεται ο υπολογισμός κάλυψης, σε ένα διάγραμμα δόμησης**
- 7. Πως γίνεται ο υπολογισμός δόμησης, σε ένα διάγραμμα δόμησης**
- 8. Πως γίνεται ο υπολογισμός ημιυπαίθριων χώρων και εξωστών, σε ένα διάγραμμα δόμησης**
- 9. Πως γίνεται ο υπολογισμός υψών , σε ένα διάγραμμα δόμησης**
- 10. Πως γίνεται ο υπολογισμός των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης , σε ένα διάγραμμα δόμησης και αλλά σχετικά**
- 11. Πως γίνεται ο υπολογισμός φύτευσης , Σε ένα διάγραμμα δόμησης**
- 12. Πως γίνεται ο υπολογισμός του Δ, Σε ένα διάγραμμα δόμησης**
- 13. Πως γίνεται ο υπολογισμός του συντελεστή όγκου , Σε ένα διάγραμμα δόμησης**
- 14. Πως γίνεται ο υπολογισμός του ιδεατού στερεού , Σε ένα διάγραμμα δόμησης**
- 15. Τι πρέπει να περιέχουν η κάτοψη, τομή, όψη μιας αρχιτεκτονικής μελέτης**
- 16. Τι ισχύει για τα κοινόχρηστα πολυκατοικιών - ένας χρήσιμος οδηγός για διαχειριστές, ιδιοκτήτες ενοικιαστές**
- 17. Δαπάνες θέρμανσης πολυκατοικιών - ένας χρήσιμος οδηγός για διαχειριστές, ιδιοκτήτες ενοικιαστές.**
- 18. Ανελκυστήρες πολυκατοικιών, Δαπάνες, Συντήρηση, Αδειοδότηση, κ.λ.π., ένας χρήσιμος οδηγός για**

διαχειριστές, ιδιοκτήτες ενοικιαστές .

19. Πίνακας κατανομής ποσοστών οριζοντίου ιδιοκτησίας

20. Άδειες λειτουργίας καταστημάτων – τόμος Ι –

Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος

21. Άδειες λειτουργίας καταστημάτων – τόμος ΙΙ - Λοιπές επιχειρήσεις μη υγειονομικού ενδιαφέροντος

22. Άδειες λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος – άδειες λειτουργίας λοιπών επιχειρήσεων ολοκληρωμένη έκδοση

23. Άδειες λειτουργίας ξενοδοχειακών καταλυμάτων - αυτοεξυπηρετούμενα ξενοδοχειακά καταλύματα

24. Αποστάσεις κτιρίων από τα όρια τους η όρια οδών

25. Τα μυστικά της δόμησης έκτος σχεδίου - Νομοθεσία – ενημερώσεις – απαντήσεις σε συχνά ερωτήματα

26. Η Σκάλα Στη Δόμηση: Κανονισμοί – Οδηγίες – Τεχνικές Δόμησης

27. "In craftsmen's terminology" - Construct your projects yourself 28. Ν. 4178/2013: Τακτοποίηση

αυθαιρέτων : Κωδικοποίηση - Εγκύκλιοι – Ενημερώσεις – Απαντήσεις σε συχνά Ερωτήματα.

28. Ν. 4178/2013: Τακτοποίηση αυθαιρέτων :

Κωδικοποίηση - Εγκύκλιοι – Ενημερώσεις – Απαντήσεις σε συχνά Ερωτήματα .

29. Κωδικοποίηση Νόμου 4067/2012: Νέος Οικοδομικός Κανονισμός, (Ν.Ο.Κ.) (ΦΕΚ 79/Α/2012) - ΜΕ ΣΧΟΛΙΑ .

30. Ν4030/2011: Τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις (ΦΕΚ 249/Α/2011 ) :

Κωδικοποίηση Νομοθεσίας - 5η Έκδοση - Ιούνιος 2018 , Αλλαγές που επήλθαν με τα άρθρα 27,51 του Ν. 4495/2017.

31. Αιγιαλός και Παραλία: Απόσταση Οικοδομής, Καθορισμός Γραμμής και άλλα σχετικά.

32 . Κτιριοδομικός κανονισμός : κωδικοποίηση νομοθεσίας.

33. Πατάρια και Σοφίτες: Μικρά Μυστικά.

34. Χαμηλά κτίρια - διευκρινήσεις, απαντήσεις.

35. Σκαλωσιές και Σ.Α.Υ - Φ.Α.Υ. - Δικαιολογητικά, πρότυπα.
36. Δουλείες διόδου - αναγκαστικές παροχές διόδου.
37. Ν. 4495-2017 - Τμήμα Α΄ - Μηχανισμοί και μέσα Ελέγχου της Ποιότητας του Δομημένου Περιβάλλοντος (Υπηρεσίες Ελέγχου Δόμησης -Διάρθρωση - Αρμοδιότητες, Συλλογικά όργανα Έλεγχου Δομημένου Περιβάλλοντος, Επιτροπή Εξέτασης Προσφυγών Αυθαιρέτων, Επιτροπή Προσβασιμότητας.
38. Νόμος υπ' αριθμό 4495/2017 - Τμήμα Β' - Πλαίσιο δόμησης ( Διαδικασία Έκδοσης και Ελέγχου Οικοδομικών Αδειών - Κατηγορίες Αδειών, Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου.
39. Νόμος υπ' αριθμό 4495/2017 - Τμήμα Γ' - Έλεγχος υλοποίησης χωρικού σχεδιασμού, κοινόχρηστοι χώροι και περιβαλλοντικό ισοζύγιο ( Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης (Μ.Σ.Δ.).
40. Ν. 4495-2017 - Τμήματα Δ', Ε΄ - Αντιμετώπιση Αυθαίρετης Δόμησης.
41. Νόμος υπ' αριθμό 4495/2017 - Κωδικοποίηση Νομοθεσίας.
42. Επίβλεψη Κατασκευής Οικοδομής - Ευθύνες - αρμοδιότητες.
43. Επεξηγήσεις - Διασαφηνίσεις για Στέγαστρα, Πέργκολες, Προστεγάσματα (κινητά ή σταθερά), Κλειστούς εξώστες (έρκερ).
44. Στέγες: μια άλλη ματιά, διευκρινήσεις, λεπτομέρειες.
45. Αίθρια - Μια άλλη ματιά.
46. Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίων.
47. Διαδικασίες ηλεκτρονικής υποβολής, έλεγχου και έκδοσης των διοικητικών πράξεων του άρθρου 29 του Ν.4495/2017.
48. Κωδικοποίηση Κανονισμού Πυροπροστασίας κτιρίων Με την αγορά πληρώνετε και την ετήσια συνδρομή

49. Ρέματα, τι πρέπει να γνωρίζετε .
50. Μελέτη Προσβασιμότητας Α.μ.ε.Α .
51. Ενεργειακές Επιθεωρήσεις - Τι πρέπει να γνωρίζετε .
52. Χρήσεις Γης - Τι πρέπει να γνωρίζετε
53. Τυφλά οικοπέδα - Νομοθεσία - Δυνατότητες Δόμησης
54. Θικισμοί - Νομοθεσία και κωδικοποίηση αυτής –  
Απαντήσεις σε συχνά ερωτήματα.
55. Απαλλοτριώσεις - Τι πρέπει να γνωρίζετε.
56. Σ.Α.Υ - Φ.Α.Υ., Δικαιολογητικά, Πρότυπα, για  
Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα.
57. Τεχνικός Ασφαλείας, Αρμοδιότητες Δικαιολογητικά,  
Πρότυπα, Έντυπα, Νομοθεσία.
58. Αποτυπώσεις - Τι πρέπει να γνωρίζετε.
59. Στάδια και σειρά εκτέλεσης εργασιών κατασκευής  
οικοδομής .
60. Τακτοποιήσεις : Έννοιες, Πράξεις τακτοποίησης και  
αναλογισμού και αποζημίωσης οικοπέδων (Πράξεις  
τακτοποίησης και αναλογισμού και αποζημίωσης  
οικοπέδων, Πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης
61. Οικοδόμηση Ρυμοτομουμένων ακινήτων
62. Αρτιότητα και οικοδομησιμότητα των οικοπέδων – Τι  
πρέπει να γνωρίζετε
63. Πράξεις Εφαρμογής ,Νομοθεσία - Υπολογισμός σε  
εισφορά γης και σε χρήμα - Δήλωση ιδιοκτησίας ακινήτου -  
Αποφάσεις Συμβουλίου της Επικρατείας.
64. Πως γίνεται ο υπολογισμός ενός διαγράμματος  
κάλυψης