

Η Σκάλα στη Δόμηση: Κανονισμοί -Οδηγίες - Τεχνικές Δόμησης



ΠΑΝΤΕΛΗΣ Θ.ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2023

ii. Εισαγωγή

Το παρόν βοήθημα είναι μια προσφορά προς όλους όσους θέλουν να ασχοληθούν με την κατασκευή μιας σκάλας και περιέχει, κανονισμούς, οδηγίες και τεχνικές, είναι δε προϊόν μακράς προσπάθειας και αναζήτησης.

Σε αυτό πραγματεύομαι το θέμα της κατασκευής μιας σκάλας και περιγράφω πως μελετιέται βήμα προς βήμα .

iii. Περιεχόμενα

ii. Εισαγωγή	1
iii. Περιεχόμενα	2
1. Κεφάλαιο 1 ^ο – Πρόλογος – Ιστορικό.....	3
2. Κεφάλαιο 2 ^ο – Είδη των κλιμάκων	5
3. Κεφάλαιο 3 ^ο –Μορφολογικά Είδη - Μορφή των κλιμάκων	6
3.1. Μορφολογικά Είδη κλιμάκων	6
3.2. Μορφή κλιμάκων.....	7
iv. Έργα του ιδίου	7
vi. Λίγα Λόγια για τον Συγγραφέα	12
vii. Επίλογος	13

1. Κεφάλαιο 1^ο – Πρόλογος – Ιστορικό



Η κλίμακα ή σκάλα χρησιμοποιείται από τον άνθρωπο από τους αρχαίους χρόνους και είναι στοιχείο κατάβασης ή ανάβασης το οποίο αποτελείται από σκαλοπάτια.

Στον μεσαίωνα η κατασκευή κλιμάκων ήταν συντεχνιακό μυστικό που μεταδιδόταν από γενιά σε γενιά .

Υλικά που χρησιμοποιούνται σήμερα για την κατασκευή κλιμάκων είναι το οπλισμένο σκυρόδεμα , το ξύλο και το σίδηρο .

Οι σκάλες από οπλισμένο σκυρόδεμα είναι πυρασφάλειας και αθόρυβες .

Οι ξύλινες σκάλες επιτρέπουν την ικανοποίηση αισθητικών αντιλήψεων και σε διαρρυθμίσεις κατοικιών .

Οι μεταλλικές σκάλες δίνουν την δυνατότητα επίτευξης κομψών λύσεων.

Σήμερα δεν έχουν την ίδια σημασία με παλιότερα που οι σκάλες αποτελούσαν το κέντρο του κτιρίου , γιατί η κυκλοφορία δεν γίνεται σε όλο το ύψος του κτιρίου από τη σκάλα , αλλά χρησιμοποιούνται και ανελκυστήρες.

Κλίμακα ή Σκάλα ονομάζεται ένα σύνολο βαθμίδων, που χρησιμοποιείται για την κατακόρυφη και αυτοδύναμη πρόσβαση ατόμων από ένα βατό επίπεδο σε ένα άλλο.

Οι βαθμίδες αποτελούνται από δύο τεμνόμενα επίπεδα: - ένα οριζόντιο, **το πάτημα** και ένα κατακόρυφο ή κεκλιμένο, υπαρκτό ή νοητό, **το ύψος ή μέτωπο ή ρίχτι**.

Η τομή των δύο αυτών επιπέδων ονομάζεται **ακμή της βαθμίδας**.

Το οικοδομικό στοιχείο που φέρει τις βαθμίδες ονομάζεται **βαθμιδοφόρος**. (βλέπε Σχεδιάζοντας για όλους Υ.ΠΕ.Κ.Α.)

Ο χώρος, ανοικτός ή κλειστός, που περιέχει την ή τις κλίμακες ονομάζεται **κλιμακοστάσιο**, τα δε τμήματα των κλιμάκων μεταξύ των πλατύσκαλων ενός κλιμακοστασίου **ονομάζονται βραχίονες**.

Η σκάλα αποτελείται από **βαθμίδες ή σκαλοπάτια** και στοιχεία της είναι το **πλάτος ή πάτημα και το ύψος ή μέτωπο ή ρίχτι**.

2. Κεφάλαιο 2^ο - Είδη των κλιμάκων



Οι κλίμακες ανάλογα με την θέση και την χρήση τους διακρίνονται σε:

κλίμακες κτιρίων (κατοικιών ή κτιρίων που χρησιμοποιούνται από το κοινό), οι οποίες **είναι :**

εξωτερικές, εφόσον συνδέουν τον εξωτερικό περιβάλλοντα χώρο με εισόδους κτιρίων ή δύο κτίρια μεταξύ τους και μπορεί να είναι ανοικτές, κλειστές ή ημιυπαίθριες ή **εσωτερικές**, εφόσον συνδέουν τους εσωτερικούς χώρους ενός κτιρίου.

Οι κλίμακες κτιρίων μπορεί επίσης να **είναι :**

3. Κεφάλαιο 3^ο -Μορφολογικά Είδη - Μορφή των κλιμάκων .



3.1. Μορφολογικά Είδη κλιμάκων

Από άποψη κατασκευής οι σκάλες διακρίνονται σε σκάλες με εδραιωμένες βαθμίδες και σε σκάλες με βαθμίδες πρόβολο. Στις πρώτες οι βαθμίδες στηρίζονται στα δυο άκρα τους και στις δεύτερες πακτώνονται κατά το ένα άκρο τους στο φέροντα οργανισμό .

3.2. Μορφή κλιμάκων

Από άποψη μορφής μπορούμε να διακρίνουμε :

1. Ευθυγραμες κλίμακες που διατηρούν μια κατεύθυνση. Αυτές έχουν ένα ή περισσότερους βραχίονες .
2. Κλίμακες με πολλούς βραχίονες στις οποίες η κατεύθυνση των βραχιόνων αλλάζει.
3. Μεικτές ή κλίμακες με στροφές , οι οποίες έχουν ευθύγραμμους βραχίονες με σφηνοειδείς βαθμίδες στη θέση των πλατυσκάλων.
4. Καμπύλες κλίμακες με αποκλειστικά σφηνοειδείς βαθμίδες και καμπύλο βραχίονα .

iv. Έργα του ιδίου

1. Με τη γλώσσα των μαστόρων
2. Το μυστικό της επιτυχίας κάθε μηχανικού - μέρος 1^ο
3. Το μυστικό της επιτυχίας κάθε μηχανικού - μέρος 2^ο
4. Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση μιας άδειας οικοδομής ή ένας κάλος "μπούσουλας" (για έγκριση δόμησης και άδεια δόμησης) .
5. Τι πρέπει να περιέχει ένα τοπογραφικό διάγραμμα
6. Πως γίνεται ο υπολογισμός κάλυψης, σε ένα διάγραμμα δόμησης
7. Πως γίνεται ο υπολογισμός δόμησης, σε ένα διάγραμμα δόμησης
8. Πως γίνεται ο υπολογισμός ημιυπαίθριων χώρων και εξωστών, σε ένα διάγραμμα δόμησης
9. Πως γίνεται ο υπολογισμός υψών , σε ένα διάγραμμα δόμησης

10. Πως γίνεται ο υπολογισμός των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης , σε ένα διάγραμμα δόμησης και αλλά σχετικά
11. Πως γίνεται ο υπολογισμός φύτευσης , Σε ένα διάγραμμα δόμησης
12. Πως γίνεται ο υπολογισμός του Δ, Σε ένα διάγραμμα δόμησης
13. Πως γίνεται ο υπολογισμός του συντελεστή όγκου , Σε ένα διάγραμμα δόμησης
14. Πως γίνεται ο υπολογισμός του ιδεατού στερεού , Σε ένα διάγραμμα δόμησης
15. Τι πρέπει να περιέχουν η κάτοψη, τομή, όψη μιας αρχιτεκτονικής μελέτης
16. Τι ισχύει για τα κοινόχρηστα πολυκατοικιών - ένας χρήσιμος οδηγός για διαχειριστές, ιδιοκτήτες ενοικιαστές
17. Δαπάνες θέρμανσης πολυκατοικιών - ένας χρήσιμος οδηγός για διαχειριστές, ιδιοκτήτες ενοικιαστές.
18. Ανελκυστήρες πολυκατοικιών, Δαπάνες, Συντήρηση, Αδειοδότηση, κ.λ.π., ένας χρήσιμος οδηγός για διαχειριστές, ιδιοκτήτες ενοικιαστές .
19. Πίνακας κατανομής ποσοστών οριζοντίου ιδιοκτησίας
20. Άδειες λειτουργίας καταστημάτων – τόμος I – Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος
21. Άδειες λειτουργίας καταστημάτων – τόμος II - Λοιπές επιχειρήσεις μη υγειονομικού ενδιαφέροντος
22. Άδειες λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος – άδειες λειτουργίας λοιπών επιχειρήσεων ολοκληρωμένη έκδοση
23. Άδειες λειτουργίας ξενοδοχειακών καταλυμάτων - αυτοεξυπηρετούμενα ξενοδοχειακά καταλύματα
24. Αποστάσεις κτιρίων από τα όρια τους ή όρια οδών

25. Τα μυστικά της δόμησης έκτος σχεδίου - Νομοθεσία – ενημερώσεις – απαντήσεις σε συχνά ερωτήματα
26. Η Σκάλα Στη Δόμηση: Κανονισμοί – Οδηγίες – Τεχνικές Δόμησης
27. "In craftsmen's terminology" - Construct your projects yourself
28. Ν. 4178/2013: Τακτοποίηση αυθαιρέτων : Κωδικοποίηση - Εγκύκλιοι – Ενημερώσεις – Απαντήσεις σε συχνά Ερωτήματα.
28. Ν. 4178/2013: Τακτοποίηση αυθαιρέτων : Κωδικοποίηση - Εγκύκλιοι – Ενημερώσεις – Απαντήσεις σε συχνά Ερωτήματα .
29. Κωδικοποίηση Νόμου 4067/2012: Νέος Οικοδομικός Κανονισμός, (Ν.Ο.Κ.) (ΦΕΚ 79/Α/2012) - ΜΕ ΣΧΟΛΙΑ .
30. Ν4030/2011: Τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις (ΦΕΚ 249/Α/2011) : Κωδικοποίηση Νομοθεσίας - 5η Έκδοση - Ιούνιος 2018 , Αλλαγές που επήλθαν με τα άρθρα 27,51 του Ν. 4495/2017.
31. Αιγιαλός και Παραλία: Απόσταση Οικοδομής, Καθορισμός Γραμμής και άλλα σχετικά.
- 32 . Κτιριοδομικός κανονισμός : κωδικοποίηση νομοθεσίας.
33. Πατάρια και Σοφίτες: Μικρά Μυστικά.
34. Χαμηλά κτίρια - διευκρινήσεις, απαντήσεις.
35. Σκαλωσιές και Σ.Α.Υ - Φ.Α.Υ. - Δικαιολογητικά, πρότυπα.
36. Δουλειές διόδου - αναγκαστικές παροχές διόδου.
37. Ν. 4495-2017 - Τμήμα Α΄ - Μηχανισμοί και μέσα Ελέγχου της Ποιότητας του Δομημένου Περιβάλλοντος (Υπηρεσίες Ελέγχου Δόμησης -Διάρθρωση - Αρμοδιότητες, Συλλογικά όργανα Έλεγχου Δομημένου Περιβάλλοντος, Επιτροπή Εξέτασης Προσφυγών Αυθαιρέτων, Επιτροπή Προσβασιμότητας.

38. Νόμος υπ' αριθμό 4495/2017 - Τμήμα Β' - Πλαίσιο δόμησης (Διαδικασία Έκδοσης και Ελέγχου Οικοδομικών Αδειών - Κατηγορίες Αδειών, Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου.
39. Νόμος υπ' αριθμό 4495/2017 - Τμήμα Γ' - Έλεγχος υλοποίησης χωρικού σχεδιασμού, κοινόχρηστοι χώροι και περιβαλλοντικό ισοζύγιο (Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης (Μ.Σ.Δ.).
40. Ν. 4495-2017 - Τμήματα Δ', Ε' - Αντιμετώπιση Αυθαίρετης Δόμησης.
41. Νόμος υπ' αριθμό 4495/2017 - Κωδικοποίηση Νομοθεσίας.
42. Επίβλεψη Κατασκευής Οικοδομής - Ευθύνες - αρμοδιότητες.
43. Επεξηγήσεις - Διασαφηνίσεις για Στέγαστρα, Πέργκολες, Προστεγάσματα (κινητά ή σταθερά), Κλειστούς εξώστες (έρκερ).
44. Στέγες: μια άλλη ματιά, διευκρινήσεις, λεπτομέρειες.
45. Αίθρια - Μια άλλη ματιά.
46. Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίων.
47. Διαδικασίες ηλεκτρονικής υποβολής, έλεγχου και έκδοσης των διοικητικών πράξεων του άρθρου 29 του Ν.4495/2017.
48. Κωδικοποίηση Κανονισμού Πυροπροστασίας κτιρίων Με την αγορά πληρώνετε και την ετήσια συνδρομή
49. Ρέματα, τι πρέπει να γνωρίζετε .
50. Μελέτη Προσβασιμότητας Α.μ.ε.Α .
51. Ενεργειακές Επιθεωρήσεις - Τι πρέπει να γνωρίζετε .
52. Χρήσεις Γης - Τι πρέπει να γνωρίζετε
53. Τυφλά οικόπεδα - Νομοθεσία - Δυνατότητες Δόμησης
54. Θικισμοί - Νομοθεσία και κωδικοποίηση αυτής – Απαντήσεις σε συχνά ερωτήματα.
55. Απαλλοτριώσεις - Τι πρέπει να γνωρίζετε.

- 56. Σ.Α.Υ - Φ.Α.Υ., Δικαιολογητικά, Πρότυπα, για Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα.**
- 57. Τεχνικός Ασφαλείας, Αρμοδιότητες Δικαιολογητικά, Πρότυπα, Έντυπα, Νομοθεσία.**
- 58. Αποτυπώσεις - Τι πρέπει να γνωρίζετε.**
- 59. Στάδια και σειρά εκτέλεσης εργασιών κατασκευής οικοδομής**
- .
- 60. Τακτοποιήσεις : Έννοιες, Πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού και αποζημίωσης οικοπέδων (Πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού και αποζημίωσης οικοπέδων, Πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης**
- 61. Οικοδόμηση Ρυμοτομουμένων ακινήτων**
- 62. Αρτιότητα και οικοδομησιμότητα των οικοπέδων – Τι πρέπει να γνωρίζετε**
- 63. Πράξεις Εφαρμογής ,Νομοθεσία - Υπολογισμός σε εισφορά γης και σε χρήμα - Δήλωση ιδιοκτησίας ακινήτου - Αποφάσεις Συμβουλίου της Επικρατείας.**
- 64. Πως γίνεται ο υπολογισμός ενός διαγράμματος κάλυψης**

vi. Λίγα Λόγια για τον Συγγραφέα

Ο Παντελής Θεοδώρου Παπακωνσταντίνου γεννήθηκε στο Παγκράτι το 1948 .

Το 1966 εισάγεται στη σχολή Πολιτικών Μηχανικών του Ε.Μ.Π. .

Μετά την απόλυση του από το Ναυτικό για δυο περίπου χρόνια δουλεύει σε μεγάλες μελετητικές εταιρείες.

Το 1971 ανοίγει δικό του γραφείο, ασχολούμενος από τότε με ιδιωτικά έργα, αλλά και με μελέτες δημοσίων έργων.

1979- 1982 Δημοτικός Σύμβουλος και Πρόεδρος Δημ.Συμβουλίου στο Δήμο Αιγάλεω.

1983 - 1987 εργάζεται σύμβουλος στη Τοπική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων Αττικής στην Επιχείρηση Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης

(Ε.Π.Α.)

1987 - 1989 σύμβουλος του Νομάρχη Δυτικής Αττικής για πολεοδομικά θέματα.

1995 – 2008 συνεργάτης της Εμπορικής Τράπεζας , στην εκτίμηση και αξιολόγηση ακινήτων .

Είναι παντρεμένος με την Ελένη και έχουν τρία παιδιά την Δέσποινα , την Κατερίνα και τον Θεοδωρή.

vii. Επίλογος

Ο παρόν οδηγός είναι μια προσφορά προς όλους τους Μηχανικούς και ειδικά τους νέους , γιατί και εγώ όταν ήμουν νέος Μηχανικός αντιμετώπισα μεγάλες δυσκολίες στο συγκεκριμένο θέμα .

Σκοπός μου είναι να βοηθήσω τους Μηχανικούς να συντάξουν σωστά μια μελέτη σκάλας ..

**ΣΑΣ ΕΔΩΣΑ ΕΝΑ ΔΕΙΓΜΑ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ
ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ**

Εάν θέλετε μπορείτε να το αγοράσετε