



ΑΘΗΝΑ - Ιανουάριος 2025 - 12η έκδοση

**ΤΟ ΜΥΣΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΠΙΤΥΧΙΑΣ ΚΑΘΕ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

ΜΕΡΟΣ 2^ο

**ΕΝΑΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΣ ΟΔΗΓΟΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΜΕ ΤΑ
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ**

**ΓΙΑ ΑΥΤΟΥΣ ΠΟΥ ΑΣΧΟΛΟΥΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ**

Από τον Παντελή θ. Παπακωνσταντίνου

Πολιτικό Μηχανικό Ε.Μ.Π. 1971

i. Αφιέρωση

Στην σύντροφο της ζωής μου Ελένη που με συνόδευε με αγάπη στο συναρπαστικό αυτό και για τους δυο μας ταξίδι .

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΜΙΑΣ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ

ΒΛΕΠΕ ΚΑΙ Ν.4495/3 Νοεμβρίου 2017/Αρ. Φύλλου 167Α

(Τμήμα Β΄ - Ν. 4495-2017 - **Πλαίσιο δόμησης** - Κεφάλαιο
Πρώτο - Διαδικασία Έκδοσης και Ελέγχου Οικοδομικών Αδειών -
Κατηγορίες Αδειών)

ii. Πρόλογος

ii.1. Πρόλογος 1^{ης} έκδοσης

Σκοπός του παρόντος εγχειριδίου είναι να παρουσιαστούν όσο το δυνατόν απλουστευμένα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και να δοθεί η απαραίτητη γνώση (κυρίως στους νέους) για την διαδικασία της εκπόνησης των μελετών που απαιτούνται για την έκδοση μιας οικοδομικής άδειας , όπως και για πολλές άλλες περιπτώσεις .

Παρουσιάζονται με πολύ απλό και κατανοητό τρόπο οι προδιαγραφές της σύνταξης μιας μελέτης που πρέπει να κατατεθεί στην πολεοδομική υπηρεσία για την έκδοση μιας οικοδομικής άδειας ,ως και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για πλήθος περιπτώσεων .

Ο παρόν οδηγός είναι μια προσφορά προς όλους τους ασχολούμενους με την έκδοση αδειών οικοδομής και έχει προκύψει από εμπειρία, μετά από μακροχρόνια ενασχόληση με το αντικείμενο , είναι δε αποτέλεσμα μακράς προσπάθειας και έρευνας. Να λάβετε υπ' όψιν ότι ξεκίνησα να φτιάχνω αυτό τον οδηγό το 2008 και όταν αποφάσισα να τον εκδώσω έφτασα να τον αλλάζω σχεδόν όλο.

Βασικός μου στόχος είναι να βοηθήσω τους νέους μηχανικούς (και όχι μόνο αυτούς) , να γνωρίζουν τα δικαιολογητικά που χρειάζονται για την έκδοση μιας άδειας οικοδομής, η των διαφόρων περιπτώσεων που σχετίζονται με τις πολεοδομικές υπηρεσίες .

Επειδή κάτι τέτοιο έλειπε απ' την αγορά του βιβλίου , φιλοδοξία και ελπίδα μου είναι , ότι θα προσφέρω έναν οδηγό χρήσιμο για όλους.

Με χαρά σας τον παραδίδω.

Αρχικά σας δίνω ένα πίνακα με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση μιας άδειας οικοδομής που θα αποτελέσει ένα 'μπούσουλα' για την παρακολούθηση της δουλειάς σας , αφού για κάθε μελέτη θα μπορείτε να τυπώνετε ή να κρατάτε ένα ηλεκτρονικό αντίγραφο ένα αντίγραφο και να τσεκάρτε ποιες δουλειές έχετε κάνει και τι εκκρεμότητες υπάρχουν.

Μπορείτε να τον τυπώνετε για κάθε άδεια οικοδομής και να γράφετε τις ελλείψεις, απαιτούμενες συμπληρώσεις και παρατηρήσεις.

*Αυτός προέκυψε από τον Ν.4495/3 Νοεμβρίου
2017/Αρ.Φύλλου 167Α*

(Τμήμα Β΄ - Ν. 4495-2017 - Πλαίσιο δόμησης - Κεφάλαιο Πρώτο - Διαδικασία Έκδοσης και Ελέγχου Οικοδομικών Αδειών - Κατηγορίες Αδειών), ως και από την εμπειρία μου από την πράξη.

1. Άδεια Οικογενειακής Στέγης - Επιτρεπόμενες Επιφάνειες (Ν. 1337/83 - Άρθρο 41) **στο κεφάλαιο 13.3.**
2. Για την έκδοση της προέγκρισης οικοδομικής άδειας υποβάλλονται ηλεκτρονικά τα εξής δικαιολογητικά και μελέτες **στο κεφάλαιο 1γ1.**
3. Εγγρ. ΔΑΟΚΑ Γ' 46794/2015 περί κοπής δένδρων σε κοινοχρήστους χώρους **στο κεφάλαιο 30.3.**
4. Υπουργική Απόφαση για τις διαδικασίες ηλεκτρονικής υποβολής, έλεγχου και έκδοσης των διοικητικών πράξεων εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, καθώς και για τον καθορισμό των ηλεκτρονικών υπηρεσιών. (Απόφαση Αριθμ.ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/48123/6983/23.7.2018 του Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας – ΦΕΚ Β'3136/31.7.2018). **στο κεφάλαιο 30.4.**
5. Πως γίνεται η ανασύσταση φακέλου **στο κεφάλαιο 22.17.**

iii. Περιεχόμενα

i. Αφιέρωση	2
ii. Πρόλογος	4
ii.1. Πρόλογος 1 ^{ης} έκδοσης	4
iii. Περιεχόμενα	7
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	9
2.2.4. Διαδικασίες ηλεκτρονικής υποβολής, έλεγχου και έκδοσης των διοικητικών πράξεων του άρθρου 29 του Ν.4495/2017 και καθορισμός ηλεκτρονικών υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.4495/2017	9
6.4. Δικαιώματα υπογραφής	15
Κεφάλαιο 18 - Έλεγχος οικοδομησιμότητας σε κυρωμένη πράξη εφαρμογές	16
23.14. Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας	17
Κεφάλαιο 24 - Κανονισμός φορτίσεως Δομικών έργων	21

30. Κεφάλαιο 30 - Εγκύκλιοι	28
31. Κεφάλαιο 31 - Ερωτήματα, απορίες συναδέλφων	28
31.1. Απαιτείται άδεια δόμησης με νέα αρχιτεκτονικά ?	28
v. Λίγα λόγια για τον συγγραφέα	30
vi. Έργα του Ιδίου	32
vi. Επίλογος	38

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΜΙΑΣ ΑΔΕΙΑΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ

**Βλέπε και Νόμος υπ' αριθμό 4495/3 Νοεμβρίου 2017/ Αρ.
Φύλλου 167Α - Τμήμα Β' - Πλαίσιο δόμησης (Διαδικασία
Έκδοσης και Ελέγχου Οικοδομικών Αδειών - Κατηγορίες Αδειών,
Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου)**

**2.2.4. Διαδικασίες ηλεκτρονικής υποβολής,
έλεγχου και έκδοσης των διοικητικών
πράξεων του άρθρου 29 του
Ν.4495/2017 και καθορισμός
ηλεκτρονικών υπηρεσιών σύμφωνα με
τις διατάξεις του άρθρου 33 του
Ν.4495/2017**

Αριθμός ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/48123/6983/2018

(ΦΕΚ Β' 3136/31-07-2018)

Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.4495/2017 και ιδίως του Τμήματος Β' αυτού

2. Τις διατάξεις του ν.4305/2014 «Ανοικτή διάθεση και περαιτέρω χρήση εγγράφων, πληροφοριών και δεδομένων του δημόσιου τομέα»
3. Τις διατάξεις του ν.3882/2010 «Εθνική Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2007/2/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 14ης Μαρτίου 2007 και άλλες διατάξεις. Τροποποίηση του ν. 1647/1986 “Όργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις”»
4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α’ 98)
5. Τις διατάξεις του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α’ 114).

6. Τις διατάξεις του π.δ. 125/2016 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 210).
7. Τις διατάξεις του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ).» (Α' 160).
8. Τις διατάξεις του ν.4305/2014 «Ανοικτή διάθεση και περαιτέρω χρήση εγγράφων, πληροφοριών και δεδομένων του δημόσιου τομέα».
9. Την υπ' αριθμ. Φ.40.4/1/989/2012 υπουργική απόφαση «Κύρωση Πλαισίου Παροχής Υπηρεσιών Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης» (Β' 1301)
10. Την υπ' αριθμ. Φ.40.4/3/1031/2012 υπουργική απόφαση «Ρυθμίσεις για το Ηλεκτρονικό Δημόσιο Έγγραφο» (Β' 1317), όπως ισχύει
11. Την υπ' αριθμ. Φ.60/86/1435/2012 υπουργική απόφαση «Καθορισμός διαδικασιών υποβολής αιτήσεων έκδοσης, ανάκλησης, ανανέωσης ψηφιακών πιστοποιητικών καθώς και ανάκτησης του ψηφιακού πιστοποιητικού κρυπτογράφησης μέσω των ΚΕΠ (Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών) ως Εντεταλμένων Γραφείων» (Β' 1876)
12. Την υπ' αριθμ. Φ.40.4/163/2013 υπουργική απόφαση «Ρυθμίσεις για α) τη διαδικασία και τον τρόπο ηλεκτρονικής επιβεβαίωσης της λήψης και της ασφαλούς χρονοσήμανσης, β) τις προδιαγραφές και τα πρότυπα του συστήματος για τη γνωστοποίηση, εγγράφων σε φυσικά πρόσωπα ή ΝΠΙΔ με χρήση ΤΠΕ και γ) την ηλεκτρονική διακίνηση εγγράφων μεταξύ

φορέων του δημοσίου τομέα και των φυσικών προσώπων ή ΝΠΙΔ» (Β' 401)

13. Το από 28.12.2016 Κείμενο Στρατηγικής της ΓΓ Ψηφιακής Πολιτικής του Υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης «Εθνική Ψηφιακή Στρατηγική 2016 – 2021».
14. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού,

αποφασίζει:

Άρθρο 1 - Σκοπός

Με την παρούσα απόφαση, καθορίζονται:

α) Η διαδικασία ηλεκτρονικής υποβολής των απαιτούμενων, κατά περίπτωση, δικαιολογητικών και στοιχείων για την έκδοση των πράξεων εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών του άρθρου 28 του Ν. 4495/17 (όπως οικοδομικών αδειών, εγκρίσεων μικρής κλίμακας , εγκρίσεων εκτέλεσης εργασιών κ.λπ.), καθώς και οι τεχνικές προδιαγραφές των ηλεκτρονικών αρχείων που συνοδεύουν τα παραπάνω δικαιολογητικά ,

β) Το πληροφοριακό σύστημα και οι ηλεκτρονικές υπηρεσίες που παρέχονται προς τις δημόσιες αρχές για την έκδοση των αναγκαίων διοικητικών πράξεων εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών (οικοδομικών αδειών), κατά τις διατάξεις του Ν.4495/2017,

γ) Οι ηλεκτρονικές υπηρεσίες που παρέχονται στους πολίτες και τους ενδιαφερόμενους,

δ) Οι όροι πρόσβασης και διάθεσης στα παραπάνω στοιχεία, ηλεκτρονικές υπηρεσίες και πληροφοριακό σύστημα,

ε) Κάθε άλλο θέμα σχετικό με την ηλεκτρονική εξυπηρέτηση των ενδιαφερομένων και των μηχανικών, με σκοπό την εξασφάλιση της διαφάνειας,

στ) Κάθε άλλο είδος γεωχωρικών δεδομένων που απαιτούνται για τον εντοπισμό της θέσης του ακινήτου.

ζ) Το τέλος ανταπόδοσης για κάθε ηλεκτρονική υποβολή για την έκδοση των διοικητικών πράξεων αδειοδότησης.

Μέρος Α': Διαδικασίες ηλεκτρονικής υποβολής, έλεγχου και έκδοσης των διοικητικών πράξεων του άρθρου 29 του Ν. 4495/2017

6.4. Δικαιώματα υπογραφής

Ερωτήσεις 4ης Σύσκεψης ΤΕΕ/ΤΚΜ – Υ.ΛΟΜ Δήμων Κ. Μακεδονίας

Ερώτηση:

Σύμφωνα με τον ΝΟΚ μόνο αρχιτέκτονες συντάσσουν μελέτες στα -ιστορικά κέντρα ,τις διατηρητέες περιοχές, τα διατηρητέα κτίρια .Το ίδιο ισχύει και για τις μελέτες στατικών ;

Τι γίνεται με τις επιβλέψεις;

Μπορούν άλλες ειδικότητες να επιβλέπουν ?

Απάντηση:

Κατά το άρθρο 8, παρ. 2, Ν. 4030/11, «Για τις άδειες δόμησης που αφορούν κτίρια σε παραδοσιακό οικισμό, παραδοσιακό ή ιστορικό τμήμα πόλης, οικιστικό σύνολο που έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο, καθώς και κηρυγμένα διατηρητέα κτίρια ή νεώτερα μνημεία οι αρχιτεκτονικές μελέτες εκπονούνται και υπογράφονται αποκλειστικά από αρχιτέκτονες μηχανικούς και οι στατικές μελέτες από τους αρμόδιους πολιτικούς μηχανικούς».

Επίβλεψη εργασιών γίνεται κατά αναλογία από τους αρμόδιους μηχανικούς που εκπόνησαν τις αντίστοιχες μελέτες.

Κεφάλαιο 18 - Έλεγχος οικοδομησιμότητας σε κυρωμένη πράξη εφαρμογής

Απαιτούνται :

1. Αίτηση.
2. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας.
3. Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας .
4. Πιστοποιητικό μεταγραφής της ιδιοκτησίας βάσει της πράξης εφαρμογής.
5. Τέσσερα τοπογραφικά σε κλίμακα 1:200 με τις οικοδομικές γραμμές (Ο.Γ.) η ρυμοτομικές γραμμές (Ρ.Γ.) που θα υποβληθούν στο Α' τμήμα .
6. Διπλότυπο είσπραξης τουλάχιστον της πρώτης δόσης της εισφοράς σε χρήμα.
7. Αντίγραφο της πράξης επιβολής της εισφοράς.

23.14. Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας

ΔΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ

ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ

1. Αίτηση του ιδιοκτήτη ή του έχοντος νόμιμο δικαίωμα, στην οποία αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του, τα στοιχεία του ακινήτου καθώς και τα συνημμένα στοιχεία σύμφωνα με το υπόδειγμα της υπηρεσίας .

Στην αίτηση δηλώνεται υπεύθυνα από τον ιδιοκτήτη αν το κτίσμα, το γήπεδο, το οικόπεδο ή η διηρημένη ιδιοκτησία βρίσκεται σε εκτός ή εντός σχεδίου περιοχή ή εντός νομίμως υφιστάμενου οικισμού και ότι δεν εμπίπτει στις απαγορευτικές περιπτώσεις της παρ. 1 του παρόντος άρθρου.

2. Τεχνική Έκθεση Μηχανικού στην οποία περιγράφεται το οικόπεδο ή το γήπεδο, το κτίσμα καθώς και αναλυτικά οι εργασίες που θα εκτελεστούν σε αυτά. Την Τεχνική Έκθεση συνοδεύουν σκαριφήματα ή σχέδια εφόσον απαιτούνται για να τεκμηριωθεί επαρκώς η τεχνική έκθεση.

3. Βεβαίωση περί υποβολής δήλωσης στο κτηματολόγιο ή πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου ή απόσπασμα

κτηματολογικού διαγράμματος. Σε περίπτωση που δεν προσδιορίζεται η θέση του ακινήτου με βάση τα στοιχεία της διεύθυνσης και δεν είναι δυνατή η έκδοση των ως άνω στοιχείων του κτηματολογίου, τότε υποβάλλεται αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος της οικοδομικής άδειας ή της άδειας δόμησης εφόσον υφίσταται ή της διαδικασίας εξαίρεσης ή αναστολής της κατεδάφισης κατά τις κείμενες διατάξεις ή του προσαρτώμενου σε δικαιοπραξία.

4. Φωτογραφίες του ακινήτου.

5. Αντίγραφο της Οικοδομικής άδειας ή της άδειας δόμησης του κτιρίου ή των κτισμάτων που υφίστανται στο γήπεδο ή οικοπέδο, με την επιφύλαξη της περ. η της παρούσας παραγράφου.

6. Τα κατά περίπτωση δικαιολογητικά, όπως αναφέρονται στο άρθρο 2 της παρούσας απόφασης.

7. Σε περίπτωση κτισμάτων ή διηρημένων ιδιοκτησιών οι οποίες έχουν υπαχθεί σε οποιοδήποτε νόμο εξαίρεσης από την κατεδάφιση ή τακτοποίησης ή ρύθμισης αυθαιρέτων κατασκευών, κατατίθεται βεβαίωση εξαίρεσης ή περαίωσης από την αρμόδια αρχή που εξέδωσε την πράξη ή την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. ή βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής από το ηλεκτρονικό σύστημα του ΤΕΕ ή βεβαίωση εξόφλησης του 30% του ενιαίου ειδικού προστίμου από το ηλεκτρονικό σύστημα του ΤΕΕ, ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου στον οποίο έχουν υπαχθεί.

8. Δήλωση συναίνεσης των συνιδιοκτητών του ακινήτου εφ' όσον οι εργασίες του άρθρου 2 πραγματοποιούνται σε κοινόχρηστους χώρους (ακάλυπτοι χώροι οικοπέδου ή γηπέδου) ή κοινόκτητα τμήματα του κτιρίου (όψεις, φέρων οργανισμός, δώμα, στέγη κ.λ.π.)

9. Για τις περιπτώσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 6 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α) και του άρθρου 21 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249 Α) όπως αυτό ισχύει, στο πλαίσιο των δικαιολογητικών της παρ. 3.β ανωτέρω, υποβάλλεται Έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής. Για την έγκριση κατατίθενται στο αρμόδιο συμβούλιο:

1) φωτογραφίες του ακινήτου,

2) τεχνική έκθεση που περιγράφεται ανωτέρω,

3) οποιοδήποτε σχέδιο ή σκαρίφημα εφόσον προβλέπεται από ειδικότερες διατάξεις της παρούσας για κάθε επί μέρους εργασία.

10. Για τις περιπτώσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 6 παρ. 3Γ (προστασία, αποκατάσταση, διατήρηση και ανάδειξη του παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των παραδοσιακών οικισμών) του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α) και του άρθρου 27 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249 Α) όπως αυτό ισχύει, υποβάλλεται έγκριση του αρμοδίου Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

11. Για τις περιπτώσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των διατάξεων του ν.3028/2002, όπως ισχύει, υποβάλλεται έγκριση από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

12. Για έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας κατατίθενται οι προαναφερόμενες εγκρίσεις με συνημμένα, τυχόν θεωρημένα σχέδια, την τεχνική έκθεση και τις φωτογραφίες.

Κεφάλαιο 24 - Κανονισμός φορτίσεως Δομικών έργων

ΑΡΘΡΟ 8, ΜΕΤΑΒΛΗΤΑ ΦΟΡΤΙΑ

Βασιλικό διάταγμα 10-12-45 (ΦΕΚ-325/Α/45)

[ΙΣΧΥΕΙ από 10-12-45]

(Έγινε διόρθωση λόγω σφαλμάτων με το ΦΕΚ-171/Α/46).

Άρθρο 8: Μεταβλητά φορτία

Εδάφιο 1. Στέγες μη βατές.

α) Βάρος χιόνος. Τούτο κατ' αρχήν, λαμβάνεται αναλόγως των τοπικών συνθηκών βάσει του πίνακα 1.

Πίνακας Ι

$\alpha=$	0°	20°	40°	60°	$>60^\circ$
PS=	125 h	125 h	90 h	60 h	0

α Γωνία της στέγης προς τον ορίζοντα.

PS Βάρος χιόνος εις kg ανά m^2 οριζόντιας προβολής της στέγης.

h Μέγιστον πάχος σε m του στρώματος της χιόνος επί οριζοντίου και ελευθέρας πέριξ επιφανείας.

Ενδιάμεσες τιμές παρεμβάλλονται γραμμικώς.

Όπου το h δεν είναι επαρκώς γνωστόν, δύναται να λαμβάνεται ίσον προς 0,50 m. Επί μεγάλων υψομέτρων ή θέσεων εξαιρετικώς επιβαρυνόμενων δια πτώσεως χιόνος η τιμή αυτή αυξάνεται αναλόγως.

Εάν η μορφή της στέγης προκαλεί μείζονα τινά τοπική συσσώρευση χιόνος αυξάνεται αναλόγως το αντίστοιχο φορτίο.

Απαιτείται να λαμβάνεται υπ' όψιν εις τον υπολογισμό, το ενδεχόμενον κανονικής ή μονόπλευρου φορτίσεως της στέγης δια χιόνος.

β) Πίεση του ανέμου. Η ανά m^2 επιπέδου επιφανείας, καθέτου προς την διεύθυνση του ανέμου πίεσις W_0 δύναται να λαμβάνεται κατά τον πίνακα II.

Πίνακας II

	W_0 εις kg/m²
Δια τμήματα κατασκευών, πλην στεγών μέχρι ύψους $h \leq 15$ m από του εδάφους	100
Δια τμήματα κατασκευών εις ύψος $15 < h \leq 25$ m και δια στέγες εις ύψος $h \leq 25$ m	125
Δια τμήματα κατασκευών και στέγες εις ύψος $h > 25$ m	150
Δια κατασκευές μικράς προσβαλλόμενης επιφανείας (δικτυώματα,	150

Δι' επιφάνεια επίπεδον κεκλιμένη κατά γωνία προς τον ορίζοντα ή καθέτως επί αυτήν και ανά 1 m^2 (κεκλιμένης επιφανείας) ενεργούσα πίεσις του ανέμου λαμβάνεται ίση προς $W = W_0$ ημέρα² α.

Εις τόπους εξαιρετικώς προβαλλόμενους υπό του ανέμου οι ως άνω τιμές πρέπει να αυξάνονται κατά 50%.

Δια γωνίες $\alpha \leq 25^\circ$ δύναται εν γένει να παραλείπεται κατά τον υπολογισμό της στέγης η επιρροή της οριζόντιας πίεσεως του ανέμου λαμβανομένης της κατά τα προηγούμενα πίεσεως ως κατακορύφου καθολικής φορτίσεως της στέγης.

Εις τα ανοικτά υπόστεγα ελέγχεται ιδιαιτέρως η ασφάλεια από αναρπαγής της στέγης ή της επικάλυψεως αυτής, υπό φόρτιση περιλαμβάνουσα το μόνιμο φορτίον και κατακόρυφη εκ του ανέμου άνωση ίση προς 60 kg/m^2 οριζόντιας προβολής της στέγης.

Εις τα στοιχεία της στέγης πρέπει να εξετάζεται και η περίπτωση φορτίσεως δια κατακορύφου συγκεντρωμένου φορτίου 100 kg εις την δυσμενεστέρα θέσιν ως βάρους των επί της στέγης ανερχομένων, προς επισκευή, καθαρισμό κ.λ.π. Κατά την εξέτασιν ταύτη παραλείπεται η δια χιόνος και ανέμου φόρτισις. Εφ' όσον η επίσκεψις της στέγης δύναται να γίνει ασφαλώς άνευ της ως άνω

επιφορτίσεως ορισμένων στοιχείων αυτής (π.χ. σανιδώματα μικρού ανοίγματος κ.λ.π.) δια τα στοιχεία ταύτα η εξέταση αυτή επιτρέπεται να παραλειφθεί.

Εδάφιο 2. Κατασκευές προβαλλόμενες υπό του ανέμου.

Επί οικοδομημάτων παρουσιάζοντων επαρκή ακαμψία εξ άκαμπτων τοιχωμάτων και δαπέδων ή έκδηλη ευστάθεια (π.χ. λόγω σημαντικού βάρους) δεν απαιτείται έλεγχος της ευστάθειας λόγω πίεσεως του ανέμου.

Δια τοίχους μεμονωμένους μεγάλου ύψους ή που κατασκευάζονται εξ ιδιαίτερος ελαφρών υλικών και δια κατασκευές ή εγκαταστάσεις ιδιαίτερος ελαφράς (π.χ. ξύλινα παραπήγματα, ικριώματα κ.λ.π.) απαιτείται έλεγχος της ασφαλείας αυτών λόγω πίεσεως του ανέμου βάσει των στοιχείων του εδάφιο 1)β του [άρθρου 8](#) και υπό συντελεστή ασφαλείας $\nu = 2$.

Εδάφιο 3: Δάπεδα (φορτία εις kg/m^2).

A/A		Τιμή εφαρμογής (kg/m^2)
1	Στέγες οριζόντιοι ή με κλίση 1:20, όταν τυχόν δεν αποκλείεται η επί αυτών συγκέντρωση ανθρώπων δια παιδιά, θέα αναψυχή κ.λ.π. (Δεν απαιτείται επαύξησις	200

	λόγω χιόνος	
2	Κατοικίες, γραφεία, ξενοδοχεία, χώροι εργασίας και διάδρομοι αυτών, Σοφίτες, χώροι εκθέσεως και πωλήσεως μέχρις εμβαδού 50 m ² , Σταύλοι μικρών ζώων.	200
3	Θάλαμοι νοσοκομείων και παρεμφερών καταστημάτων και διάδρομοι αυτών	300
4	Κλίμακες και πλατύσκαλα εις κατοικίας, αίθουσες διαλέξεων και διδασκαλίας	350
5	Αίθουσες συγκεντρώσεως, εκκλησίες, θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες χορού ή γυμναστικής, αμφιθέατρα με ορισμένες θέσεις. Διάδρομοι προς αίθουσες συγκεντρώσεως διαλέξεων διδασκαλίας κ.λ.π. Εξώστες και θεωρεία	
	Χώροι εκθέσεως και πωλήσεως εμβαδού μείζονος των 50 m ²	
	Καταστήματα συνήθη, σφαγεία, αρτοποιεία, εργαστήρια και εργοστάσια με ελαφρά κίνηση.	
	Βιβλιοπωλεία, Αρχεία, Βιβλιοθήκες (εφ' όσον εξ υπολογισμού βάσει των τιμών των άρθρων <u>1</u> και <u>2</u> του μέρους Ι δεν προκύπτει μείζον βάρος).	

	Κλίμακες, πλατύσκαλα, είσοδοι, προπύλαια πάσης κατηγορίας (πλην των υπ' αριθμό 4)	
	Αυλές άνευ κυκλοφορίας οχημάτων	
	Σταύλοι μεγάλων ζώων	500
6	Αμφιθέατρα άνευ ορισμένων θέσεων	750
7	Ανελκυστήρες. Δια την ανάρτηση του ανελκυστήρα υπολογίζονται 1500 kg ανά 100 kg ωφέλιμου φορτίου του ανελκυστήρα.	

(Σημείωση: Με την Απόφαση 19728/1966: Διευκρινήσεις για την επιφόρτιση ξενοδοχείων στον κανονισμό φόρτισης δομικών έργων, 28-04-1966 διευκρινίζεται ότι η επιφόρτιση 500 χγρ/μ² αφορά τα δάπεδα αιθουσών αναμονής των ενοίκων των ξενοδοχείων ή άλλων επισκεπτών και Όχι τα δάπεδα των υπνοδωματίων ή βοηθητικών χώρων, δια τα οποία πρέπει να λαμβάνεται ως ωφέλιμο φορτίο το προβλεπόμενο από την παρ.8 εδάφιο 3 περίπτωση 2 ήτοι τα 200 χγρ/μ²).

Εδάφιο 4: Στηθαία. Κιγκλιδώματα.

A/A	Οριζόντια ώθησις εφαρμοζόμενη εις το άνω άκρον εις kg ανά μέτρον μήκους (kg/m)	
-----	--	--

1	Εις κλίμακας και εξώστες (πλην των εις αριθμό 2 οριζομένων χώρων)	50
2	Εις αίθουσες συγκεντρώσεως, εκκλησίας, σχολεία θέατρα, κινηματογράφους, χώρους αναψυχής, αθλητικές εγκαταστάσεις και αμφιθέατρα	100

Εδάφιο 5: Παρατηρήσεις.

1. Τα υπ' αριθμό 2 και 3 του εδαφίου 2 μεταβλητά φορτία δαπέδων ισχύουν δια βάρη ανθρώπων, επίπλων, σκευών και ελαφρών εν γένει πραγμάτων. Εις περίπτωσιν τυχόν ενδεχομένων ιδιαίτερων βαρών εκ βιβλίων, αρχειοθηκών, ελαφρών μηχανημάτων κ.λ.π. εις τινές χώρους, δεν απαιτείται να ληφθούν ιδιαίτερος υπ' όψιν τα φορτία ταύτα εάν το μεταβλητό φορτίον των χώρων τούτων ληφθεί εκ του αριθμού 5 του αυτού εδαφίου 2.
2. Δια τα δάπεδα αποθηκών βαρέων εμπορευμάτων, δεξαμενών, εργοστασίων με βαρείας εγκαταστάσεις, μηχανοστασίων, αιθουσών και καταστημάτων με ιδιαίτερος βαρέα φορτία, συνεργείων σταθμών αυτοκινήτων, αυλών με κυκλοφορία οχημάτων κ.λ.π. τα φορτία θα υπολογίζονται ιδιαίτερος εις εκάστην περίπτωσην.
3. Αντί του πραγματικού βάρους ελαφρών διαχωριστικών τοιχωμάτων (εξ ξύλινων πήχεων ή μεταλλικού πλέγματος και κονιάματος ή εξ ελαφρών μονωτικών σανίδων ή εξ άλλων ομοίων ελαφρών υλικών) δύναται να λαμβάνεται ομοιόμορφο φορτίον εις επαύξηση του κατά τα ανωτέρω

μεταβλητού φορτίου. Η επαύξησις αυτή λαμβάνεται δια τοιχώματα μέχρις 6,5 cm του συνολικού πάχους ίση προς 75 kg/m² τουλάχιστον και δια τοιχώματα 6,5 - 10 cm συνολικού πάχους ίση προς 125 kg/m² τουλάχιστον και δια τοιχώματα από 10 - 13 cm συνολικού πάχους ίση τουλάχιστον προς 150 kg/m². Όταν το μεταβλητό φορτίον είναι τουλάχιστον 500 kg/m² η επαύξησις αυτή δύναται να παραλειφθεί.

30. Κεφάλαιο 30 - Εγκύκλιοι

31. Κεφάλαιο 31 - Ερωτήματα, απορίες συναδέλφων

31.1. Απαιτείται άδεια δόμησης με νέα αρχιτεκτονικά ?

Ερώτηση :

Σε κτίριο γραφείων που έχει κατασκευαστεί με οικοδομική άδεια του 1959 (λεπτομέρεια: όλες οι αρχιτεκτονικές μελέτες της άδειας είναι σε ένα σχέδιο), εντός σχεδίου, έχω την εξής περίπτωση:

Σε ισόγειο ενιαίο χώρο (γραφείο) του κτιρίου, που αποτελεί ξεχωριστή ιδιοκτησία, εμβαδού 27μ², χωρίς W.C., ο ιδιοκτήτης θέλει να προβεί σε αλλαγή χρήσης από γραφείο σε ΚΥΕ. Θα μπορούσατε να μου πείτε επακριβώς ποιες μελέτες και ποια διαδικασία (άδεια δόμησης ή μπορεί να γίνει και ενημέρωση του φακέλου?) θα χρειαστούν για την αλλαγή χρήσης?

1) Θα χρειαστεί νέο τοπογραφικό και νέο διάγραμμα δόμησης? Ουσιαστικά δεν αλλάζει κάποιο πολεοδομικό μέγεθος του αρχικού

διαγράμματος κάλυψης και ούτε υπάρχει αλλαγή στο αρχικό τοπογραφικό.

2) Αν ναι, σε αυτά θα πρέπει να αποτυπώνονται επακριβώς και οι λοιποί χώροι του κτιρίου με τις πιθανές αυθαιρεσίες τους?

3) Θα πρέπει να γίνει στατικός έλεγχος? Και αν ναι, σύμφωνα με τι? Η αρχική στατική μελέτη είναι υποτυπώδης, με ένα σχέδιο θεμελίωσης μόνο.

4) Θα χρειαστεί συνένωση και των υπολοίπων ιδιοκτητών του κτιρίου?

Απάντηση :

Απαιτείται άδεια δόμησης με νέα αρχιτεκτονικά, w.c. και προθάλαμο w.c. , Νέο τοπογραφικό και Νέο διάγραμμα δόμησης με υπολογισμό θέσεων στάθμευσης (1 θέση στάθμευσης για εξαγορά .

θα πρέπει να αποτυπώνονται επακριβώς και οι λοιποί χώροι του κτιρίου με τις πιθανές αυθαιρεσίες τους .

Στατικός έλεγχος απαιτείται εάν υπάρχει υπόγειο με φόρτια οροφής < 500κιλα/μ2 .

Για να γίνει αλλαγή χρήσης πρέπει να αναφέρεται αυτή στον κανονισμό ή να υπάρχει απόφαση γενικής συνέλευσης .

v. Λίγα λόγια για τον συγγραφέα

Ο Παντελής Θεοδώρου Παπακωνσταντίνου γεννήθηκε στο Παγκράτι το 1948 από μητέρα πρόσφυγα , καταγόμενη από την Αττάλεια της Μικρός Ασίας , και πατέρα Αθηναίο δευτέρης γενιάς καταγόμενο από το ορεινό Ροεινό Αρκαδίας.

Τελείωσε το 3^ο Δημοτικό σχολείο Παγκρατίου, γνωστό ως «Δραγάτση» , και τις γυμνασιακές και λυκειακές του σπουδές τις έκανε στο 1^ο γυμνάσιο και λύκειο Αιγάλεω .

Το 1966 εισάγεται στη σχολή Πολιτικών Μηχανικών του Ε.Μ.Π. με υποτροφία και τελειώνει τη σχολή το 1971 .

Υπηρετεί στο πολεμικό ναυτικό ως έφεδρος αξιωματικός από το 1971 έως το 1974 και μετά την απόλυση του δουλεύει για δυο περίπου χρόνια σε μεγάλες μελετητικές εταιρείες όπου αποκτά εμπειρία σημαντικών έργων.

Στο μεταξύ ανοίγει το δικό του γραφείο, ασχολούμενος από τότε με ιδιωτικά έργα ,αλλά και με μελέτες δημοσίων έργων .

Το 1979 εκλέγεται Δημοτικός Σύμβουλος στο Δήμο Αιγάλεω και εκλέγεται

Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου το 1982 .

Από το 1982 έως το 1987 διατελεί μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της

Θυγατρικής εταιρείας της Εμπορικής Τράπεζας «Ε.Ε.Γ.Ε.» , η οποία διαχειριζόταν τα ναυπηγεία Περάματος Πρώην ιδιοκτησίας Ανδρεάδη.

Από το 1983 έως το 1987 εργάζεται σαν σύμβουλος στη

Τοπική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων Αττικής πάνω στην Επιχείρηση Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης (Ε.Π.Α.) του αείμνηστου Αντώνη Τρίτση,

Από το 1987 έως το 1989 εργάζεται σαν σύμβουλος του Νομάρχη Δυτικής Αττικής για πολεοδομικά θέματα.

Από το έτος 1995 μέχρι το 2008 είναι εξωτερικός συνεργάτης της Εμπορικής Τράπεζας , στην εκτίμηση και αξιολόγηση της εμπορικής αξίας πάσης φύσεως ακινήτων .

Είναι παντρεμένος με την Ελένη και έχουν τρία παιδιά την Δέσποινα , την Κατερίνα και τον Θοδωρή.

vi. Έργα του Ιδίου

1. Με τη γλώσσα των μαστόρων
2. Το μυστικό της επιτυχίας κάθε μηχανικού - μέρος 1^ο
3. Το μυστικό της επιτυχίας κάθε μηχανικού - μέρος 2^ο
4. Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση μιας άδειας οικοδομής ή ένας κάλος "μπούσουλας" (για έγκριση δόμησης και άδεια δόμησης) .
- 5.Τι πρέπει να περιέχει ένα τοπογραφικό διάγραμμα
6. Πως γίνεται ο υπολογισμός κάλυψης, σε ένα διάγραμμα δόμησης
7. Πως γίνεται ο υπολογισμός δόμησης, σε ένα διάγραμμα δόμησης
8. Πως γίνεται ο υπολογισμός ημιυπαίθριων χώρων και εξωστών, σε ένα διάγραμμα δόμησης
9. Πως γίνεται ο υπολογισμός υψών , σε ένα διάγραμμα δόμησης
10. Πως γίνεται ο υπολογισμός των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης , σε ένα διάγραμμα δόμησης και αλλά σχετικά
11. Πως γίνεται ο υπολογισμός φύτευσης , Σε ένα διάγραμμα δόμησης
12. Πως γίνεται ο υπολογισμός του Δ, Σε ένα διάγραμμα δόμησης

- 13. Πως γίνεται ο υπολογισμός του συντελεστή όγκου , Σε ένα διάγραμμα δόμησης**
- 14. Πως γίνεται ο υπολογισμός του ιδεατού στερεού , Σε ένα διάγραμμα δόμησης**
- 15. Τι πρέπει να περιέχουν η κάτοψη, τομή, όψη μιας αρχιτεκτονικής μελέτης**
- 16. Τι ισχύει για τα κοινόχρηστα πολυκατοικιών - ένας χρήσιμος οδηγός για διαχειριστές, ιδιοκτήτες ενοικιαστές**
- 17. Δαπάνες θέρμανσης πολυκατοικιών τιμή - ένας χρήσιμος οδηγός για διαχειριστές, ιδιοκτήτες ενοικιαστές.**
- 18. Δαπάνες ανελκυστήρων πολυκατοικιών - - ένας χρήσιμος οδηγός για διαχειριστές, ιδιοκτήτες**
- 19. Πίνακας κατανομής ποσοστών οριζοντίου ιδιοκτησίας**
- 20. Άδειες λειτουργίας καταστημάτων – τόμος Ι – Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος**
- 21. Άδειες λειτουργίας καταστημάτων – τόμος ΙΙ - Λοιπές επιχειρήσεις μη υγειονομικού ενδιαφέροντος**
- 22. Άδειες λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος – άδειες λειτουργίας λοιπών επιχειρήσεων ολοκληρωμένη έκδοση**

- 23. Άδειες λειτουργίας ξενοδοχειακών καταλυμάτων - αυτοεξυπηρετούμενα ξενοδοχειακά καταλύματα**
- 24. Αποστάσεις κτιρίων από τα όρια τους η όρια οδών**
- 25. Τα μυστικά της δόμησης έκτος σχεδίου - Νομοθεσία – ενημερώσεις – απαντήσεις σε συχνά ερωτήματα**
- 26. Η Σκάλα Στη Δόμηση: Κανονισμοί – Οδηγίες – Τεχνικές Δόμησης**
- 27. "In craftsmen's terminology" - Construct your projects yourself 28. Ν. 4178/2013: Τακτοποίηση αυθαιρέτων : Κωδικοποίηση - Εγκύκλιοι – Ενημερώσεις – Απαντήσεις σε συχνά Ερωτήματα**
- 28. Ν. 4178/2013: Τακτοποίηση αυθαιρέτων : Κωδικοποίηση - Εγκύκλιοι – Ενημερώσεις – Απαντήσεις σε συχνά Ερωτήματα .**
- 29. Κωδικοποίηση Νόμου 4067/2012: Νέος Οικοδομικός Κανονισμός, (Ν.Ο.Κ.) (ΦΕΚ 79/Α/2012) - ΜΕ ΣΧΟΛΙΑ .**
- 30. Ν4030/2011: Τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις (ΦΕΚ 249/Α/2011) : Κωδικοποίηση Νομοθεσίας - 5η Έκδοση - Ιούνιος 2018 , Αλλαγές που επήλθαν με τα άρθρα 27,51 του Ν. 4495/2017.**
- 31. Αιγιαλός και Παραλία: Απόσταση Οικοδομής, Καθορισμός Γραμμής και άλλα σχετικά.**

32 . Κτιριοδομικός κανονισμός : κωδικοποίηση νομοθεσίας.

33. Πατάρια και Σοφίτες: Μικρά Μυστικά.

34.Χαμηλά κτίρια - διευκρινήσεις, απαντήσεις.

35. Σκαλωσιές και Σ.Α.Υ - Φ.Α.Υ. - Δικαιολογητικά, πρότυπα.

36. Δουλείες διόδου - αναγκαστικές παροχές διόδου.

37. Ν. 4495-2017 - Τμήμα Α' - Μηχανισμοί και μέσα Ελέγχου της Ποιότητας του Δομημένου Περιβάλλοντος (Υπηρεσίες Ελέγχου Δόμησης -Διάρθρωση - Αρμοδιότητες, Συλλογικά όργανα Έλεγχου Δομημένου Περιβάλλοντος, Επιτροπή Εξέτασης Προσφυγών Αυθαιρέτων, Επιτροπή Προσβασιμότητας.

38. Νόμος υπ' αριθμό 4495/2017 - Τμήμα Β' - Πλαίσιο δόμησης (Διαδικασία Έκδοσης και Ελέγχου Οικοδομικών Αδειών - Κατηγορίες Αδειών, Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου.

39. Νόμος υπ' αριθμό 4495/2017 - Τμήμα Γ' - Έλεγχος υλοποίησης χωρικού σχεδιασμού, κοινόχρηστοι χώροι και περιβαλλοντικό ισοζύγιο (Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης (Μ.Σ.Δ.).

40. Ν. 4495-2017 - Τμήμα Δ' - Αντιμετώπιση Αυθαίρετης Δόμησης.

- 41. Νόμος υπ' αριθμό 4495/2017 - Κωδικοποίηση Νομοθεσίας.**
- 42. Επίβλεψη Κατασκευής Οικοδομής - Ευθύνες - αρμοδιότητες.**
- 43. Επεξηγήσεις - Διασαφηνίσεις για Στέγαστρα, Πέργκολες, Προστεγάσματα (κινητά ή σταθερά), Κλειστούς εξώστες (έρκερ).**
- 44. Στέγες: μια άλλη ματιά, διευκρινήσεις, λεπτομέρειες.**
- 45. Αίθρια - Μια άλλη ματιά.**
- 46. Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίων.**
- 47. Διαδικασίες ηλεκτρονικής υποβολής, έλεγχου και έκδοσης των διοικητικών πράξεων του άρθρου 29 του Ν.4495/2017.**
- 48. Κωδικοποίηση Κανονισμού Πυροπροστασίας κτιρίων 8- Με την αγορά πληρώνετε και την ετήσια συνδρομή**
- 49. Ρέματα, τι πρέπει να γνωρίζετε .**
- 50. Μελέτη Προσβασιμότητας Α.μ.ε.Α .**
- 51. Ενεργειακές Επιθεωρήσεις - Τι πρέπει να γνωρίζετε .**
- 52. Χρήσεις Γης - Τι πρέπει να γνωρίζετε**

- 53. Τυφλά οικοπέδα - Νομοθεσία - Δυνατότητες Δόμησης**
- 54. Θικισμοί - Νομοθεσία και κωδικοποίηση αυτής – Απαντήσεις σε συχνά ερωτήματα.**
- 55. Απαλλοτριώσεις - Τι πρέπει να γνωρίζετε.**
- 56. Σ.Α.Υ - Φ.Α.Υ., Δικαιολογητικά, Πρότυπα, για Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα.**
- 57. Τεχνικός Ασφαλείας, Αρμοδιότητες Δικαιολογητικά, Πρότυπα, Έντυπα, Νομοθεσία.**
- 58. Αποτυπώσεις - Τι πρέπει να γνωρίζετε.**
- 59. Στάδια και σειρά εκτέλεσης εργασιών κατασκευής οικοδομής .**
- 60. Τακτοποιήσεις : Έννοιες, Πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού και αποζημίωσης οικοπέδων (Πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού και αποζημίωσης οικοπέδων, Πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης**
- 61. Οικοδόμηση Ρυμοτομουμένων ακινήτων**
- 62. Αρτιότητα και οικοδομησιμότητα των οικοπέδων – Τι πρέπει να γνωρίζετε**
- 63. Πράξεις Εφαρμογής ,Νομοθεσία - Υπολογισμός σε εισφορά γης και σε χρήμα - Δήλωση ιδιοκτησίας ακινήτου - Αποφάσεις Συμβουλίου της Επικρατείας.**

64. Πως γίνεται ο υπολογισμός ενός διαγράμματος κάλυψης

vi. Επίλογος

ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Άγκυρας Έγκρισης:

Άρ.Αριθμ. Έγκρισης:

ΕΡΓΟ: ΝΕΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΟ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΜΕ ΠΥΛΩΝΑ ΚΑΙ ΠΟΣΤΕΙΟ

ΠΛΑΝΟ	ΥΦΥΝΑΞΙΣ	ΟΜΟΙ	ΠΕΡΙΟΧΗ/ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
Πλ.Α.Π.	ΒΑΣΤΑΝΤΩΣ	Ο.Τ.	Ο.Τ.Β.
Ομοιοτύπηση			Α.Β.Μ.
Ομοιοτύπηση			Α.Δ.Π.
			Α.Β.Π.
			Α.Δ.Υ.

Κ.Α.Ε.Κ.
Αρ. Πρωτ. αίτησης άδειας δομικής / ημερομηνία:

ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Ομοιοτύπηση / αδειοδότηση: Κοιμητήριο Κωνσταντίνου Μ. Μαραγκάκη 76
Μεταλλική: Αρ.Αριθμ. Έγκρισης: 200978
Βαμπελάκης: Ομοιοτύπηση / αδειοδότηση:
Βαμπελάκης: Αρ.Αριθμ. Έγκρισης:

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Εξέταση από την
1. τα Βασικά του Α' υπαρκτού του Ν. 4039/11 ΜΕΚ 2004-υπό τις τρέχουσες οδηγίες σχεδίασης, σύμφωνα με τον Ν. 4039/11 και σύμφωνα με τον Ν. 2.2.2.4.2.1.3.3.3
2. την συνθήκη σχεδίασης του σχεδίου σύμφωνα με τον Ν. 4039/11, όπως τροποποιήθηκε από τους μεταγενέστερους νόμους με το σκοπό την απλοποίηση της διαδικασίας.

Page 2

Ο παρόν οδηγός είναι μια προσφορά προς όλους τους ασχολούμενους με την έκδοση αδειών οικοδομής και έχει προκύψει από εμπειρία, μετά από μακροχρόνια ενασχόληση με το αντικείμενο, είναι δε αποτέλεσμα μακράς προσπάθειας και έρευνας.

Βασικός μου στόχος είναι να βοηθήσω τους νέους μηχανικούς (και όχι μόνο αυτούς), να γνωρίζουν τα δικαιολογητικά που χρειάζονται για την έκδοση μιας άδειας οικοδομής, η των διαφόρων περιπτώσεων που σχετίζονται με τις πολεοδομικές υπηρεσίες .

Επειδή κάτι τέτοιο έλειπε απ' την αγορά του βιβλίου , φιλοδοξία και ελπίδα μου είναι, ότι θα προσφέρω έναν οδηγό χρήσιμο για όλους.

Τα αναφερόμενα σε αυτόν τον οδηγό αποτελούν αποτέλεσμα προσωπικής μακρά έρευνας , ώστε να παρουσιαστούν όλα τα ενημερωμένα με την σημερινή ισχύουσα νομοθεσία άρθρα .

Το βοήθημα αυτό έχει σκοπό επίσης να παράσχει όλες τις πληροφορίες (τεχνικές και νομικές), που θεωρούνται απαραίτητες από τον συγγραφέα.

Σας έδωσα ένα δείγμα του βιβλίου

ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ