

**Αλλαγή χρήσης ακινήτου, τότε απαιτείται,
πως υπολογίζονται οι θέσεις στάθμευσης,
τότε μπορεί να γίνει εξαγορά κ.λ.π.**



**Παντελής Θ. Παπακωνσταντίνου
Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. 1971**

Αθήνα Μάρτιος 2025

i. Πρόλογος

Αποφάσισα να γράψω αυτό το βιβλίο από την ανάγκη που υπάρχει να είναι συγκεντρωμένα όλα τα αρχεία και οι διατάξεις που αφορούν την αλλαγή χρήσης ενός κτιρίου ή τμήματος αυτού, ειδικά όταν προκύπτει αλλαγή των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης

ii. Περιεχόμενα

i. Πρόλογος.....	1
ii. Περιεχόμενα.....	1
1. Πότε απαιτείται αλλαγή χρήσης.....	2
3.2. Εγκύκλιος 35/2004.....	7
iii. Έργα του ιδίου.....	13

1. Πότε απαιτείται αλλαγή χρήσης



Σύμφωνα με τον Ν.Ο.Κ. (Άρθρο 4 Άδειες Δόμησης :)

1. Άδεια Δόμησης, κατά την έννοια του άρθρου 1 του ν. 4030/2011, απαιτείται για την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας δόμησης, όπως:

2. Σύμφωνα με τον Ν.Ο.Κ. (Άρθρο 5, Χρήση κτιρίων:)

5.1. Μεταβολή της χρήσης του κτιρίου ή μέρους του επιτρέπεται, υπό την επιφύλαξη των οριζομένων στις επόμενες παραγράφους, μόνον αν η νέα χρήση προβλέπεται από τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

Εάν από τη μεταβολή επέρχεται αλλαγή προς το δυσμενέστερο, στα στοιχεία του διαγράμματος δόμησης ή στα φορτία σχεδιασμού της στατικής μελέτης ή αλλαγή των τεχνικών - μηχανολογικών εγκαταστάσεων ως προς τις διελεύσεις τους από άλλους ορόφους ή κοινόχρηστους χώρους απαιτείται έκδοση Άδειας Δόμησης και ενημέρωση της Ταυτότητας Κτιρίου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, η κατασκευή θεωρείται αυθαίρετη.

Σημείωση : Η παράγραφος 1 διαμορφώνεται, όπως τροποποιήθηκε Βάσει του άρθρου 101 του Νόμου 4759/2020 - ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020 .

5. Αλλαγή χρήσης επομένως επιβάλλεται :

α. Σε περίπτωση που επέρχεται αλλαγή προς το δυσμενέστερο, **στα φορτία σχεδιασμού της στατικής μελέτης**

β. Σε περίπτωση που επέρχεται αλλαγή στον αριθμό απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης ,όπως π.χ. όταν αλλάζει η χρήση σε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος με ταυτόχρονη χρήση συνάθροισης κοινού.

γ. Σε περίπτωση Κατασκευής και προσθήκης οποιασδήποτε μορφής εγκατάστασης που δεν μπορεί να γίνει με Έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας.

Υπέρ της ασφάλειας του κτιρίου και σε συνέχεια παλαιότερων τρόπων έκδοσης αδειών, στα κριτήρια για την **αναγκαιότητα**

έκδοσης άδειας δόμησης για αλλαγή χρήσης κτιρίου
συμπεριλαμβάνεται και η **αλλαγή στη στατική μελέτη.**(
ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΟΔΗΓΙΩΝ για την εφαρμογή του Ν.
4067/12 (Ν.Ο.Κ))

Διευκρινίζεται ότι η **διαφοροποίηση της κατηγορίας χρήσης**
κατά τον κτιριοδομικό κανονισμό **δεν αποτελεί πάντα λόγο**
έκδοσης άδειας αλλαγής χρήσης, εφ' όσον δεν εμπίπτει στις
περιπτώσεις 1στ και 1ζ του άρθρου 4.

(1στ. Αλλαγή χρήσης, σε περίπτωση που επέρχεται αλλαγή
προς το δυσμενέστερο, στα φορτία σχεδιασμού της στατικής
μελέτης ή στον αριθμό απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης.

1ζ. Κατασκευή και προσθήκη οποιασδήποτε μορφής
εγκατάστασης, που δεν ορίζεται με τις παραγράφους 2 και 3.)

(Για παράδειγμα ένα εργαστήριο χαμηλής όχλησης που δεν
απαιτεί για τη λειτουργία του ειδική έγκριση μπορεί να
στεγάζεται σε χώρο καταστήματος χωρίς να είναι απαραίτητη
η έκδοση άδειας αλλαγής χρήσης, παρά το γεγονός ότι κατά
τον κτιριοδομικό κανονισμό ανήκουν σε διαφορετικές
κατηγορίες.

Από τα παραπάνω συνάγεται , ότι απαιτείται αλλαγή
χρήσης στις παρακάτω περιπτώσεις :

- **Αλλαγής στα φορτία σχεδιασμού της στατικής μελέτης .**

- Αλλαγής του αριθμού των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης
- Κατασκευής και προσθήκης οποιασδήποτε μορφής εγκατάστασης που δεν μπορεί να γίνει με Έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας .

Σημείωση : Όταν ο χώρος έχει χρήση συνάθροισης κοινού πχ σουβλατζίδικο, δεν απαιτείται αλλαγή χρήσης όταν θέλουμε να λειτουργήσει σαν χώρος συνάθροισης κοινού π.χ. καφετέρια, η χώρος υγειονομικού ενδιαφέροντος π.χ. αναψυκτήριο .

3.2. Εγκύκλιος 35/2004

Υποχρεώσεις εξασφάλισης θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων στο ηπειρωτικό τμήμα της Αττικής



Στο ΦΕΚ 76 Α' /5.3.2004 δημοσιεύτηκε το Π. Διάταγμα 111/2004 «Καθορισμός του απαιτούμενου αριθμού θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων αναλόγως των χρήσεων και του μεγέθους των κτιρίων στο ηπειρωτικό τμήμα της Περιφέρειας Αττικής και κατάργηση του π. δ/τος 230/1993 Α 94)», που σας κοινοποιήθηκε με την Εγκύκλιο 33/2004.

Με το διάταγμα αυτό αφενός ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τον υποχρεωτικό αριθμό θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων στο

ηπειρωτικό τμήμα της Αττικής (άρθρα 1 έως και 9) και αφετέρου (άρθρο 10) τροποποιούνται και συμπληρώνονται διατάξεις του Π. Διατάγματος από. 3.8.1987 «Καθορισμός ειδικών όρων ως προς τη δόμηση και διαμόρφωση των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων κλπ.» (ΦΕΚ 749 Δ΄) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 25.4.1989 Π. Διάταγμα (ΦΕΚ 253 Δ΄), οι οποίες έχουν γενική εφαρμογή όλη την χώρα.

Από την έναρξη ισχύος (5.3.2004) του Π.Δ. 111/2004:

- καταργείται το Π.Δ. 230/1993 «Καθορισμός του απαιτούμενου αριθμού θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων αναλόγως των χρήσεων και του μεγέθους των κτιρίων στην ευρύτερη περιοχή Αθηνών» (ΦΕΚ. 94Α/1993) και
- παύουν να ισχύουν, για το ηπειρωτικό τμήμα της Περιφέρειας Αττικής, οι διατάξεις του Π.Δ. 350/1996 «Ρύθμιση των υποχρεώσεων εξασφάλισης χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων σε πόλεις της χώρας, καθώς και στις εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχές αυτών» (ΦΕΚ 230 Α/1996).

Σημειώνουμε ότι παρέχεται δυνατότητα εφαρμογής των παραπάνω προϊσχυουσών διατάξεων (υπό τους όρους του άρθρου 26 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 του Ν. 3212/2003) στις περιπτώσεις που μέχρι 5.3.2004:

α είχε εκδοθεί και εξακολουθεί να ισχύει νόμιμη άδεια οικοδομής.

β. είχε υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία αίτηση

για την έκδοση ή την αναθεώρηση άδειας οικοδομής με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις

Με το σχετικό άρθρο 8 του Π.Δ. 111/2004, που προβλέπει την παραπάνω δυνατότητα, ρυθμίζονται και θέματα σχετικά με την αναθεώρηση όσων οικοδομικών αδειών, εκδόθηκαν ή εκδοθούν σύμφωνα με τα ανωτέρω κατά τις προϊσχύουσες διατάξεις

Στη συνέχεια επισημαίνουμε ορισμένα σημεία σχετικά κυρίως με τις σημαντικότερες αλλαγές – πέραν της γενικότερης αύξησης των απαιτήσεων, ως προς τον υποχρεωτικό αριθμό θέσεων στάθμευσης – που το νέο διάταγμα επιφέρει σε σχέση με το προϊσχύον θεσμικό πλαίσιο στην Αττική:

1. Οι νέες ρυθμίσεις καλύπτουν ολόκληρο το ηπειρωτικό τμήμα της Περιφέρειας Αττικής (με εξαίρεση την περιοχή του Ελαιώνα), το οποίο μέχρι την ισχύ του Π.Δ. 111/2004 καλυπτόταν από τα Π.Δ. 230/1993 και 350/1996.

2. Η παραπάνω περιοχή του ηπειρωτικού τμήματος της Αττικής αντιμετωπίζεται ενιαία, χωρίς δηλαδή να ισχύει, (όπως προβλεπόταν στο Π.Δ. 230/1993), διάκριση σε ζώνες –

ομάδες Δήμων.

Καθιερώνονται διαφορετικές απαιτήσεις στάθμευσης μεταξύ:

αφενός νέων κτιρίων ή προσθηκών σε επέκταση υφισταμένων, στα οποία ο υποχρεωτικός αριθμός θέσεων στάθμευσης καθορίζεται με το άρθρο 2 και στις περισσότερες περιπτώσεις είναι αυστηρότερος από τον προβλεπόμενο σύμφωνα με τις προϋσχύουσες διατάξεις

και αφετέρου προσθηκών καθ ύψος υφισταμένων κτιρίων ή αλλαγών της χρήσης τους, στα οποία ο παραπάνω αριθμός θέσεων καθορίζεται με το άρθρο 3. Επισημαίνουμε ότι οι διατάξεις του άρθρου 3 εφαρμόζονται μόνο εφόσον τα κτίρια υφίστανται στις 5.3.2004. Σε ορισμένες περιπτώσεις χρήσεων νέων κτιρίων ή προσθηκών σε επέκταση υφισταμένων, που ανεγείρονται σε ακίνητα μικρού σχετικά μεγέθους, προβλέπονται από το άρθρο 2 απαιτήσεις ως προς τον υποχρεωτικό αριθμό θέσεων στάθμευσης μειωμένες σε σχέση με τα λοιπά μεγαλύτερου μεγέθους ακίνητα. Συγκεκριμένα, οι μειωμένες απαιτήσεις ισχύουν για τις χρήσεις των παραγράφων 2, 8 και 15 του εν λόγω άρθρου 2, εφόσον το ακίνητο εμπίπτει στην περίπτωση (α) της παραγράφου 2 του ίδιου άρθρου.

Ο τρόπος υπολογισμού του αριθμού θέσεων στάθμευσης (άρθρο 4) διατηρείται καταρχήν όπως προβλεπόταν στα Π.Δ. 230/1993 και 350/1996, με τις εξής όμως διαφοροποιήσεις :

Δεν ισχύει πλέον υποχρέωση προσμέτρησης των κοινόχρηστων χώρων των κτιρίων (παρ. 2 του άρθρου 4) και

Υπάρχει ειδική πρόβλεψη (παρ. 3 του άρθρου 4) για τις αλλαγές χρήσης κτιρίων που υφίστανται νόμιμα στις 5.3.2004. Στις περιπτώσεις αυτές, θεωρείται ότι έχει εξασφαλιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 ο αριθμός των θέσεων που αντιστοιχεί στην υφισταμένη χρήση, ο οποίος και αφαιρείται από αυτόν που προκύπτει για τη νέα χρήση βάσει του άρθρου 3.

Η υποχρέωση υλοποίησης συγκεκριμένου ποσοστού των θέσεων στάθμευσης στο ίδιο ακίνητο ή σε κοντινά, που προέβλεπαν τα Π.Δ. 230/1993 και 350/1996, για ορισμένου μεγέθους χώρους στάθμευσης, δεν ισχύει πλέον. Διατηρείται μόνον (παρ 1 του άρθρου 5) η σχετική ρύθμιση που αφορά υπεραγορές, πολυκαταστήματα και εμπορικά κέντρα, που υποχρεούνται να εξασφαλίσουν τουλάχιστον τις μισές θέσεις στάθμευσης στο ίδιο ακίνητο ή σε όμορό του. (Οι λοιπές επιτρέπεται να εξασφαλιστούν σε άλλα ακίνητα. κατά την περίπτωση β της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.960/1979).

Με τις λοιπές παραγράφους (2 έως και 5) του άρθρου 5 επεκτείνονται σε ολόκληρο το ηπειρωτικό τμήμα της Αττικής ορισμένοι γενικής φύσεως περιορισμοί και απαγορεύσεις, σχετικά με τη δημιουργία χώρων στάθμευσης στα κτίρια, οι οποίοι ισχύουν στην ευρύτερη περιοχή της Αθήνας σύμφωνα με το Π.Δ. 165/1980 «Περί όρων και προϋποθέσεων δημιουργίας χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων εις περιοχές εντός της Μείζονος Περιοχής Πρωτευούσης.» (ΦΕΚ 46 Α').

8. Ο τρόπος υπολογισμού της εισφοράς (άρθρο 6), διατηρείται όπως προβλεπόταν στα Π.Δ. 230/1993 και 350/1996. Υπενθυμίζουμε ωστόσο, ότι η δυνατότητα εξασφάλισης θέσεων στάθμευσης με καταβολή εισφοράς (εξαγορά) έχει περιοριστεί δραστικά με το Ν.3044/02 (παρ. 4 του άρθρου 14), έχουν δε δοθεί και σχετικές οδηγίες με την Εγκύκλιο 35/2002. Επομένως το παραπάνω άρθρο 6 του Π.Δ. 111/2004 έχει εφαρμογή μόνον εφόσον το ακίνητο εμπίπτει στις περιπτώσεις, στις οποίες η εξαγορά εξακολουθεί να επιτρέπεται.

iii. Έργα του ιδίου

1. Με τη γλώσσα των μαστόρων
2. Το μυστικό της επιτυχίας κάθε μηχανικού - μέρος 1^ο
3. Το μυστικό της επιτυχίας κάθε μηχανικού - μέρος 2ο
4. Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση μιας άδειας οικοδομής ή ένας κάλος "μπούσουλας" (για έγκριση δόμησης και άδεια δόμησης) .
5. Τι πρέπει να περιέχει ένα τοπογραφικό διάγραμμα
6. Πως γίνεται ο υπολογισμός κάλυψης, σε ένα διάγραμμα δόμησης
7. Πως γίνεται ο υπολογισμός δόμησης, σε ένα διάγραμμα δόμησης
8. Πως γίνεται ο υπολογισμός ημιυπαίθριων χώρων και εξωστών, σε ένα διάγραμμα δόμησης
9. Πως γίνεται ο υπολογισμός υψών , σε ένα διάγραμμα δόμησης
10. Πως γίνεται ο υπολογισμός των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης , σε ένα διάγραμμα δόμησης και αλλά σχετικά
11. Πως γίνεται ο υπολογισμός φύτευσης , Σε ένα διάγραμμα δόμησης
12. Πως γίνεται ο υπολογισμός του Δ, Σε ένα διάγραμμα δόμησης
13. Πως γίνεται ο υπολογισμός του συντελεστή όγκου , Σε ένα διάγραμμα δόμησης
14. Πως γίνεται ο υπολογισμός του ιδεατού στερεού , Σε ένα διάγραμμα δόμησης
15. Τι πρέπει να περιέχουν η κάτοψη, τομή, όψη μιας αρχιτεκτονικής μελέτης

16. Τι ισχύει για τα κοινόχρηστα πολυκατοικιών - ένας χρήσιμος οδηγός για διαχειριστές, ιδιοκτήτες ενοικιαστές
17. Δαπάνες θέρμανσης πολυκατοικιών - ένας χρήσιμος οδηγός για διαχειριστές, ιδιοκτήτες ενοικιαστές.
18. Ανελκυστήρες πολυκατοικιών, Δαπάνες, Συντήρηση, Αδειοδότηση, κ.λ.π., ένας χρήσιμος οδηγός για διαχειριστές, ιδιοκτήτες ενοικιαστές .
19. Πίνακας κατανομής ποσοστών οριζοντίου ιδιοκτησίας
20. Άδειες λειτουργίας καταστημάτων – τόμος Ι – Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος
21. Άδειες λειτουργίας καταστημάτων – τόμος ΙΙ - Λοιπές επιχειρήσεις μη υγειονομικού ενδιαφέροντος
22. Άδειες λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος – άδειες λειτουργίας λοιπών επιχειρήσεων ολοκληρωμένη έκδοση
23. Άδειες λειτουργίας ξενοδοχειακών καταλυμάτων - αυτοεξυπηρετούμενα ξενοδοχειακά καταλύματα
24. Αποστάσεις κτιρίων από τα όρια τους η όρια οδών
25. Τα μυστικά της δόμησης έκτος σχεδίου - Νομοθεσία – ενημερώσεις – απαντήσεις σε συχνά ερωτήματα
26. Η Σκάλα Στη Δόμηση: Κανονισμοί – Οδηγίες – Τεχνικές Δόμησης
27. "In craftsmen's terminology" - Construct your projects yourself
28. Ν. 4178/2013: Τακτοποίηση αυθαιρέτων : Κωδικοποίηση - Εγκύκλιοι – Ενημερώσεις – Απαντήσεις σε συχνά Ερωτήματα.
28. Ν. 4178/2013: Τακτοποίηση αυθαιρέτων : Κωδικοποίηση - Εγκύκλιοι – Ενημερώσεις – Απαντήσεις σε συχνά Ερωτήματα .

- 29. Κωδικοποίηση Νόμου 4067/2012: Νέος Οικοδομικός Κανονισμός, (Ν.Ο.Κ.) (ΦΕΚ 79/Α/2012) - ΜΕ ΣΧΟΛΙΑ .**
- 30. Ν4030/2011: Τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις (ΦΕΚ 249/Α/2011) :**
Κωδικοποίηση Νομοθεσίας - 5η Έκδοση - Ιούνιος 2018 ,
Αλλαγές που επήλθαν με τα άρθρα 27,51 του Ν. 4495/2017.
- 31. Αιγιαλός και Παραλία: Απόσταση Οικοδομής,**
Καθορισμός Γραμμής και άλλα σχετικά.
- 32 . Κτιριοδομικός κανονισμός : κωδικοποίηση νομοθεσίας.**
- 33. Πατάρια και Σοφίτες: Μικρά Μυστικά.**
- 34. Χαμηλά κτίρια - διευκρινήσεις, απαντήσεις.**
- 35. Σκαλωσιές και Σ.Α.Υ - Φ.Α.Υ. - Δικαιολογητικά,**
πρότυπα.
- 36. Δουλείες διόδου - αναγκαστικές παροχές διόδου.**
- 37. Ν. 4495-2017 - Τμήμα Α΄ - Μηχανισμοί και μέσα**
Ελέγχου της Ποιότητας του Δομημένου Περιβάλλοντος
(Υπηρεσίες Ελέγχου Δόμησης -Διάρθρωση - Αρμοδιότητες,
Συλλογικά όργανα Έλεγχου Δομημένου Περιβάλλοντος,
Επιτροπή Εξέτασης Προσφυγών Αυθαιρέτων, Επιτροπή
Προσβασιμότητας.
- 38. Νόμος υπ' αριθμό 4495/2017 - Τμήμα Β' - Πλαίσιο**
δόμησης (Διαδικασία Έκδοσης και Ελέγχου Οικοδομικών
Αδειών - Κατηγορίες Αδειών, Ηλεκτρονική Ταυτότητα
Κτιρίου.
- 39. Νόμος υπ' αριθμό 4495/2017 - Τμήμα Γ' - Έλεγχος**
υλοποίησης χωρικού σχεδιασμού, κοινόχρηστοι χώροι και
περιβαλλοντικό ισοζύγιο (Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης
(Μ.Σ.Δ.).

40. Ν. 4495-2017 - Τμήματα Δ', Ε' - Αντιμετώπιση Αυθαίρετης Δόμησης.
41. Νόμος υπ' αριθμό 4495/2017 - Κωδικοποίηση Νομοθεσίας.
42. Επίβλεψη Κατασκευής Οικοδομής - Ευθύνες - αρμοδιότητες.
43. Επεξηγήσεις - Διασαφηνίσεις για Στέγαστρα, Πέργκολες, Προστεγάσματα (κινητά ή σταθερά), Κλειστούς εξώστες (έρκερ).
44. Στέγες: μια άλλη ματιά, διευκρινήσεις, λεπτομέρειες.
45. Αίθρια - Μια άλλη ματιά.
46. Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίων.
47. Διαδικασίες ηλεκτρονικής υποβολής, έλεγχου και έκδοσης των διοικητικών πράξεων του άρθρου 29 του Ν.4495/2017.
48. Κωδικοποίηση Κανονισμού Πυροπροστασίας κτιρίων Με την αγορά πληρώνετε και την ετήσια συνδρομή
49. Ρέματα, τι πρέπει να γνωρίζετε .
50. Μελέτη Προσβασιμότητας Α.μ.ε.Α .
51. Ενεργειακές Επιθεωρήσεις - Τι πρέπει να γνωρίζετε .
52. Χρήσεις Γης - Τι πρέπει να γνωρίζετε
53. Τυφλά οικόπεδα - Νομοθεσία - Δυνατότητες Δόμησης
54. Θικισμοί - Νομοθεσία και κωδικοποίηση αυτής – Απαντήσεις σε συχνά ερωτήματα.
55. Απαλλοτριώσεις - Τι πρέπει να γνωρίζετε.
56. Σ.Α.Υ - Φ.Α.Υ., Δικαιολογητικά, Πρότυπα, για Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα.

57. Τεχνικός Ασφαλείας, Αρμοδιότητες Δικαιολογητικά, Πρότυπα, Έντυπα, Νομοθεσία.
58. Αποτυπώσεις - Τι πρέπει να γνωρίζετε.
59. Στάδια και σειρά εκτέλεσης εργασιών κατασκευής οικοδομής .
60. Τακτοποιήσεις : Έννοιες, Πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού και αποζημίωσης οικοπέδων (Πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού και αποζημίωσης οικοπέδων, Πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης
61. Οικοδόμηση Ρυμοτομουμένων ακινήτων
62. Αρτιότητα και οικοδομησιμότητα των οικοπέδων – Τι πρέπει να γνωρίζετε
63. Πράξεις Εφαρμογής ,Νομοθεσία - Υπολογισμός σε εισφορά γης και σε χρήμα - Δήλωση ιδιοκτησίας ακινήτου - Αποφάσεις Συμβουλίου της Επικρατείας.
64. Πως γίνεται ο υπολογισμός ενός διαγράμματος κάλυψης.
65. Θέση κτιρίου και εγκαταστάσεων στο οικοπέδο.
66. Αλλαγή χρήσης ακινήτου, πότε απαιτείται, πως υπολογίζονται οι θέσεις στάθμευσης, πότε μπορεί να γίνει εξαγορά κ.λ.π.